

**ПРОТОКОЛ №1
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

Место и дата проведения заседания: _г.Катав-Ивановск ул. Цементников №7-36
20 января 2010 г.

Лица, присутствующие на заседании 1,Храмов И.Н.
2.Волкова Г.Н.
3.Спицына В.Е.
4.Дружинин П.В.
5.Борок И.Р.
6.Плещивцева Ф.

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания

1. Утверждение тарифов на предоставляемые коммунальные услуги для товарищества собственника жилья

Вопросы, поставленные на голосование, и итоги голосования по ним:

1. утвердить **тариф на вывоз ТБО** по договору с ООО «ГОРОД» в размере - 0,527руб с м² по адресу ул. Цементников №№1,2,3,4,5,6,7,9,10.

2.В связи с установкой в квартирах ванн установить норму расхода воды с человека 250л или 150,71 руб. для дома №4 квартиры № 7,8,10,13,15,19,20,34,36,39,40,46,48,53,55,59,68,69,70-71,83,111,119,120,136,141

А также для дома №5 Квартиры №23,49,50,65,4,3.

Для данных квартир установить водоотведение 250л. С Человека или 75,85.

Для остальных квартир установить норму потребления воды 90л или 54,26руб
Водоотведение 90л. Или 27,31руб с человека.

Для домов №2,3,6,7,9,10 водоснабжение 150-71руб с человека
Водоотведение 75-85руб с человека

Для дома №1 в квартирах №4,18,16,21,29 Норма установлена в связи с установкой в квартирах унитазов и раковин

-установить норму расхода воды 90л.или 54,26руб.

Водоотведение 90л.-27,31руб. с человека

Для остальных квартир оставить норму потребления 60л.

Или водоснабжение с человека -36,17руб.

Водоотведение с человека-18,21руб.

Установить **стоимость содержания и текущего ремонта** для домов №,4,5,6,7с м² 7-15руб.

Для домов №2,3,9,10— 5-75руб

Для дома №1 4-40руб

Плата за найм 0,84 с м²

Плата за капитальный ремонт для домов №2,3,4,5,6,7,9 4-30руб за м²
№1,10 3-80 руб за м²

Плата за отопление 33,07 руб. за м²

Члены правления 1,Храмов И.Н. подпись

2.Спицына В.Е подпись

3.Дружинин П.В. подпись

4.Борок И.Р подпись

5.Плещивцева Ф. подпись

6. Волкова Г.Н. подпись

**ПРОТОКОЛ №5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения заседания: _г.Катав-Ивановск ул. Цементников №7-36
10августа 2010 г.

заседании		лица присутствующие на
	1,Храмов И.Н.	
	2.Волкова Г.Н.	
	3.Спицына В.Е.	
	4.Дружинин П.В.	
	5.Борок И.Р.	
	6.Плещивцева Ф.	

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания:

Рассмотрение предложения председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волковой Г.Н. о возможности о не заключении договора на 5%: Оказание услуг по составлению проектно-сметной документации, экспертизы, Ведения технического надзора за выполняемыми ремонтными работами на кровли жилого многоквартирного дома №7,

Волкова Г.Н. пояснила , что заседания комиссии по проведению конкурсного отбора организаций по осуществлению технического надзора за ходом ремонтных работ многоквартирных домов с использованием средств , предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области в связи с тем, что по лоту №1 подана только одна заявка , соответствующая условиям конкурсной документации, конкурсной комиссией принято решение признать конкурс по лоту №1 не состоявшимся , заключить договор по лоту №1 с единственным участником МУ «УКХ, ТиС» г. Катав-Ивановска, ул. Дм. Тараканова №47. Договор заключается между ТСЖ «Жилпоселок» и МУ «УКХ, ТиС». За технический надзор мы обязаны заплатить 1,4% от 1066138руб т.е. сумму **14926руб.**

Была проведена государственная экспертиза в базе 2001г. на общую сумму предоставленных документов 2378830, а сумма кровли в базе 2001г. составляет 226443руб. всего оплачено за экспертизу 39347руб. Сумма приходящая на кровлю дома №7 - **3745-50руб.**

Обследование БТИ кровли дома №7и внесение изменений в тех паспорт **7000руб**

Составление проекта кровли дома №7 **1500руб.**

Составление сметы на ремонт кровли 1,2% **12945руб.**

Поездки на экспертизу в город Челябинск 1 раз *4000

Поездки в г. Златоуст на экспертизу 5раз*2000=10000 **5644 руб.**

Банковские расходы **6563руб.**

Публикация объявлений в газете АВАНГАРД и открытие счета в банке всего $2000+1500+2500=6000/2644335*1066138=2419$ **руб.**

Получается , что ТСЖ «Жилпоселок» за проведение технадзора , за Экспертизу, за составление смет и проектов понесло расходов на сумму **54809 руб.**

Предложено проголосовать за заключение договора на оказание услуг с ООО «ГОРОД» в сумме 5% от выполненного объема работ по ремонту кровли на доме №7

Голосовали за 6чел.

Против 0 чел.

Воздержались 0чел.

Члены правления

1,Храмов И.Н.

2.Спицына В.Е

3.Дружинин П.В.

4.Борок И.Р

5.Плещивцева Ф.

6. Волкова Г.

Дополнение к протоколу №1 от 10.01.2010

Правления товарищества собственников жилья

«Жилпоселок»

Тарифы на предоставляемые коммунальные услуги до 01.01.2011года оставить прежними, согласно протокола №1 от 20.01.2010г. правления товарищества собственников жилья «Жилпоселок». Отопительный сезон 2010-2011гг. начат с 04.10.2010для домов по ул. Цементников№1,2,3,4,5,6,9,10.

Для дома по ул. Цементников 7 в связи с проведением капитального ремонта ,согласно 185-ФЗ отопительный сезон отодвинут до окончания ремонтных работ системы отопления.

Председатель правления

Волкова Г.Н.

Члены правления

1 ,Храмов И.Н.

2 .Спицына В.Е

3 .Дружинин П.В.

4 .Борок И.Р

5 .Плещивцева Ф.Р

Дополнение к протоколу №4 от 30. 12.2010

Правления товарищества собственников жилья

«Жилпоселок»

Тарифы на содержание и текущий ремонт, установку приборов учета с 01.07.2012года оставить прежними, согласно протоколу №4 от 30.12.2010г. общего собрания товарищества собственников жилья «Жилпоселок» Решение принято на правлении

Председатель правления

Волкова Г.Н.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 4 по ул. Цементников составляет 1224.5 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 725,8 голосов, что составляет 59 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 4 на 2011год в сумме **7,98 рублей для собственников** жилых помещений.

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов **-5 руб. с 1м²**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 4 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №4 по ул. Цементников.

ПРОТОКОЛ №4

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Жилпоселок»

Место и дата проведения собрания:
г.Катав-Ивановск ул. Цементников № 7-36 30 декабря 2010 г.

Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н
Общая площадь дома составляет 819,7м²

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 9 по ул. Цементников составляет 450 голосов

На собрании присутствуют собственники и их представители владеющие 273,0 голосами, что составляет 60,6% общего числа собственников дома.

Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 9 на 2011год в сумме 6,95 рублей для собственников жилых помещений.

Тариф на установку приборов учета тепла, электроэнергии, воды установить -5рублей с квадратного метра.

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование проведено согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 9 по ул.

Цементников .

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №4 по ул. Цементников .

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 7 по ул. Цементников составляет 1850,0 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 1001,1 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

2. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 7 на 2011год в сумме **7,98 рублей для собственников** жилых помещений.

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов **-5 руб. с 1м²**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 7 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №7 по ул. Цементников.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: _ г. Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 6 по ул. Цементников составляет 1953,1 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 1048,5 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

3. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 6 на 2011год в сумме **7,98 рублей для собственников жилых помещений.**

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов -**5 руб. с 1м2**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 6 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №6 по ул. Цементников.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: _г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 2 по ул. Цементников составляет 344,8 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 187,7 голосов, что составляет 54 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

4. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 2 на 2011год в сумме **6,95 рублей для собственников жилых помещений.**

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов -**5 руб. с 1м2**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 2 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №2 по ул. Цементников.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: _ г. Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 3 по ул. Цементников составляет 429,6 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 404,4 голосов, что составляет 94 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 3 на 2011год в сумме **6,95 рублей для собственников жилых помещений.**

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов -**5 руб. с 1м2**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 3 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №3 по ул. Цементников.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
30 декабря 2010 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 10 по ул. Цементников составляет 546,6 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 502,2 голосов, что составляет 92 % от общего числа голосов всех собственников дома.
Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

6. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 10 на 2011год в сумме **6,90 рублей для собственников** жилых помещений.

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов **-4 руб. с 1м²**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 10 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №10 по ул. Цементников.

**ПРОТОКОЛ №4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«Жилпоселок»**

Место и дата проведения собрания: г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36

30 декабря 2010 г.

Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 5 по ул. Цементников составляет 934.3 голосов

На собрании присутствуют (Очно и Заочно) собственники и их представители, владеющие 537.2 голосов, что составляет 57.5 % от общего числа голосов всех собственников дома.

Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

7. утверждение тарифов на содержание и текущий ремонт имущества общего пользования

Решили : Утвердить Тариф на содержание и текущий ремонт для жилого дома № 5 на 2011год в сумме **7,98 рублей для собственников** жилых помещений.

Тариф на установку общедомовых приборов учета энергоресурсов **-5 руб. с 1м²**

Тариф на капитальный ремонт исключить из начисления.

Голосование согласно приложения к протоколу собрания собственников жилого многоквартирного дома № 5 по ул. Цементников.

Списки собственников голосовавших в период с 30 декабря по 28.01.2011 года прилагаются в приложении к протоколу общего собрания собственников многоквартирного жилого дома №5 по ул. Цементников.

ПРОТОКОЛ №5
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

Место и дата проведения заседания:
г. Катав-Ивановск
ул. Цементников №7-36

20 декабря 2010 г.

Лица, присутствующие на заседании: 1.Храмов И.Н.
2.Волкова Г.Н.
3.Спицына В.Е.
4.Борок И.Р.
5.Плещивцева Ф.

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания

1. Утверждение тарифов на предоставляемые коммунальные услуги для товарищества собственника жилья в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом ТСЖ «Жилпоселок» правление

РЕШАЕТ:

Утвердить следующие тарифы (в месяц):

Наименование услуги	дом	квартиры	тариф
ТБО	1,2,3,4,5,6,7, 9,10	Все	0,605 с м2
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	182,40 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	182,40 на 1 Человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	89,53 на 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	89,53 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	65,67 На 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	32,23 На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	2,3,6,7,9,10	Все	182,40 На 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	2,3,6,7,9,10	все	89,53 На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека	1	все	65,67 На 1

90л)			Человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	1	все	32,23 на 1 Человека
Подогрев воды (3,6 м3 на 1 человека)	7	все	186,90 на 1 человека
Содержание и текущий ремонт	4,5,6,7	Квартиры в собственности	12,98 с м2
Содержание и текущий ремонт	4,5,6,7	Квартиры в найме	7,93 с м2
Содержание и текущий ремонт	1,2,3,9	Квартиры в собственности	11,95 с м2
Содержание и текущий ремонт	1,2,3,9	Квартиры в найме	6,90 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в собственности	10,90 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в найме	6,90 с м2
Наём жилья	все	все	0,93 с м2
Отопление	все	все	38,035 с м2

2. Признать утратившим силу протокол правления ТСЖ «Жилпоселок» №1 от 20 января 2010года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2011года

Члены правления:

1.Храмов И.Н.

(подпись)

2.Спицына В.Е

(подпись)

3.Борок И.Р.

(подпись)

4.Плещивцева Ф.Р

(подпись)

Председатель ТСЖ «Жилпосёлок»

Волкова Г.Н.

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.07.2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 1,2,3,9. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07.2012г					
№	Статья затрат	11,95			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,41			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,16			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	2,08			
	Уборка общий мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,40			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
2	Установка общедомовых приборов учета	4,54			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.09.2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 1,2,3,9. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07.2012г					
№	Статья затрат	11,95			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,88			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,63			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	2,25			

	Уборка общий мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,40			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
2	Установка общедомовых приборов учета	4,07			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования на 2011 год.

Для многоквартирного жилого дома № 2,3,9. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2011г					
№	Статья затрат	11,95			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	6,98			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,06			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общий мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,65			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,32			
	1. Дератизация	0,32			

2	Установка общедомовых приборов учета	5,00			
---	--------------------------------------	------	--	--	--

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.07.2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 10. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07.2012г					
№	Статья затрат	10.90			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,41			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,16			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	2,08			
	Уборка общий мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,4			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	3,49			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.09.2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 10. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07.2012г					
№	Статья затрат	10.90			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,88			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,63			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и	2,55			

	строитель. конструкций				
	Уборка общих мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,4			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	3,02			

Для многоквартирного жилого дома № 10. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2011г					
№	Статья затрат	10.90			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	6,90			
1,1	Содержание общего имущества в МКД	4,03			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общих мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,62			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,30			
	1. Дератизация	0,30			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	4,00			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.07. 2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 4.5.6.7 по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07. 2012г					
№	Статья затрат	12.98			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	8,41			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	6,16			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	2,08			
	Уборка общий мест пользования	1,03			
	Уборка придомовой территории	1,37			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	4,57			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования с 01.09. 2012 год.

Для многоквартирного жилого дома № 4.5.6.7 по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 01.07. 2012г

№	Статья затрат	12.98			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	8.88			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	6,.63			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	2.55			
	Уборка общий мест пользования	1.03			
	Уборка придомовой территории	1,37			
	Электроэнергия	0,70			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,98			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,70 1,10			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,55			
	1. Дератизация	0,55			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	4,10			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования на 2011 год.

Для многоквартирного жилого дома № 4.5.6.7 по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2011г					
№	Статья затрат	12.98			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,98			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,06			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общий мест пользования	1.03			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			

	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,65			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,32			
	1. Дератизация	0,32			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	5,00			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования на 2010 год.

Для многоквартирного жилого дома №1, 2,3,9. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2010г					
№	Статья затрат	11,95			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	6,98			
1,1	Содержание общего имущества в МКД	5,06			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общий мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,65			
1,2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,32			

	1. Дератизация	0,32			
2	Установка общедомовых приборов учета	5,00			

Тариф на содержание и текущий ремонт мест общего пользования на 2010 год.

Для многоквартирного жилого дома № 4.5.6.7 по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2010г					
№	Статья затрат	12.98			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	7,98			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	5,06			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общий мест пользования	1.03			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,65			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,32			
	1. Дератизация	0,32			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	5,00			

Для многоквартирного жилого дома № 10. по ул. Цементников г. Катав-Ивановск

Структура платежей для собственника помещений в многоквартирном доме на 2010г

№	Статья затрат	10.90			
1	Содержание и ремонт жилого помещения	6,90			
1.1	Содержание общего имущества в МКД	4.03			
	Эксплуатация и обслуживание ИТК и строител. конструкций	1,50			
	Уборка общих мест пользования	0,00			
	Уборка придомовой территории	1,23			
	Электроэнергия	0,65			
	Общехозяйственные расходы ТСЖ	0,62			
1.2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. Аварийный ремонт МОП	1,60 1,00			
1,3	Услуги сторонних организаций	0,30			
	1. Дератизация	0,30			
1,4	Установка общедомовых приборов учета	4,00			

ПРОТОКОЛ №5

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ собственников жилого дома №7

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Жилпоселок»

Место и дата проведения собрания: _г.Катав-Ивановск ул.
Цементников № 7-36
31 января 2011 г.
Инициатор проведения – председатель ТСЖ «Жилпоселок» Волкова Г.Н

Общее количество голосов принадлежащих собственникам дома № 7 по
ул. Цементников составляет _____

На собрании присутствуют собственники и их представители,
владеющие _____ голосов, что составляет _____ % от общего
числа голосов всех собственников дома.

Кворум для открытия и решения вопросов повестки собрания
имеется

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания и секретаря
2. Распределение Экономии в связи с установкой в доме прибора учета тепловой энергии и
потребление горячей воды.

Предложили избрать председателем собрания Педан Г.Е. , проживающую в квартире №2 .
Секретарем собрания избрать Смольникову С.М., проживающую в квартире №25

Решено голосовать по данному вопросу списком

Голосовали : за – единогласно

Против -нет

Вождержались- нет

Решено Избрать председателем собрания – Педан Г.Е.

Секретарем собрания – Смольникову С.М.

По второму вопросу заслушали Председателя ТСЖ «Жилпоселок» Волкову Г.Н., которая
рассказала о получении экономии от использования приборов учета :

Израсходовали горячей воды за январь 2011 года жители дома №7 167,93м3, жители ,имеющие
счетчики истратили 36,1м3 на сумму-1955,49рублей –это 48 человек.

Не имеют счетчики -24 человека и потребили воды 131,9м3 на сумму 6779,33 рублей. А им
насчитали всего 4485,60рублей Т.Е. возникла разница для увеличения количества потребленной
воды на сумму 2293,73рубля /24 чел. 95,57рубля

131,9м3*0,055*934,50=6779,33рубля

Кв №8 Кузьмина О. 2*95,57=191,14

Кв. №10 Никитина А. 2*95,57=191,14

Кв. №13 Авдеева Л. 2*95,57=191,14

Кв. №16 Пономарева Г.1 95,57

Кв. №30 Растегнаев 4*95,57=382,28

Кв. №39 Обухов 2*95,57=191,14

Кв. №21 Безлюдный 1 95,57

Кв. №45 Басырова Н 2*95,57=191,14

Кв. №3 Захарова Е. 2*95,57=191,14

В связи с длительным отсутствием Коршакова С. В кв. 7 в связи с проживанием в г.Сургуте.

Фактически проживает один человек Дополнительную плату за горячую воду не начисливать. В связи с неплатежеспособностью Диановой В. Кв № 14 не производить дополнительное начисление по горячей воде.

Голосовали: За - Единогласно

Против - нет

Воздержались -нет

Рекомендовано всем, кто не установил индивидуальные приборы учета воды установить как можно быстрее,

Экономия по потреблению тепловой энергии и потребленной горячей воды возникла в сумме 16657,12 рублей. Предложено перераспределить экономию в сумме 9264,50/ 1852,9=5 руб на 1 м².

Поступило предложение от Решетниковой О.Н., поддержали Дорофеева Л.В., Дорофеева Д.В. провести снижение коммунальных услуг на 5руб с м² только тем собственникам ,кто ежемесячно оплачивает или имеет месячную задолжность по коммунальным платежам

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались-нет

Уменьшить стоимость отопления следующим собственникам жилья:

Кв №1	Терентьев	31	155	
Кв №2	Педан	41,8	209	

Кв № 4	Волкова	43,3	216,50	
кв №5	Каршаков С	30,9	154,50	
кв 6	Смолякова	42,9	214,50	
кв 7	Каршакова	45,3	226,50	
кв 9	Мишуткин	29,4	147	
кв 11	Решетникова	44,6	223	
кв 13	Авдеева	30,5	152,50	
кв14	Дианова	42,4	212	
Кв 17	Синелюбова	43,2	216	
Кв 19	Кучина	44,9	224,50	
Кв 24	Ласковенникова	43,4	217	
Кв 26	Тешина	54,1	270,50	
Кв 27	Бормина	44,7	223,50	
Кв 28	Дорофеева	43,1	215,50	
Кв 29	Дорофеева	45,7	228,50	
кв 31	Безлюдный	44,9	224,50	
Кв 32	Юнин	43,9	219,50	
Кв 34	Терентьева	34,6	173	
Кв 35	Соколова	38,6	193	
Кв 37	Летанина	44,0	220	
Кв 38	Шуктуев	43,7	218,50	
Кв 40	Тарасова	28,7	143,50	
Кв 41	Юнина	43,5	217,50	
Кв 42	Майорова	44,7	223,50	
Кв 43	Спицина	39,8	199	
Кв 44	Сафонов	28,6	143	
Кв 48	Федосова	29,8	149	
Кв 15	Китав	45,0	225	

Кв 25	Смольникова С.М.	44,6	223	
	Итого		6055	

Принято решение утвердить данные списки:

Голосовали:

За - Единогласно

Против - нет

Воздержались - нет

В связи с возвратом перерасхода горячей воды в сумме 1720,26рублей , образовалась Экономия от перераспределения за отопление между собственниками в сумме 16657,12+1720,26-6055=**12322,12рубля**.

Сумму 12322.12 рубля оставить в резерве дома №7.

Председатель собрания

Педан Г.Е.

Секретарь собрания:

Смольникова С.М.

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

Место и дата проведения заседания:
г.Катав - Ивановск

18 июля 2012г.
ул. Цементников №7-36

Лица, присутствующие на заседании: 1.Храмов И.Н.
2.Волкова Г.Н.
3.Педан Г.Е.
4.Борок И.Р.
5.Плещивцева Ф.
6.Рыбалко И.Д.
7. Горлова Л.Г.

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания

1.Утверждение тарифов на предоставляемые коммунальные услуги для товарищества собственника жилья в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом ТСЖ «Жилпоселок» правление

РЕШАЕТ:

Утвердить следующие тарифы (в месяц): с 01.07.2012

Наименование услуги	дом	квартиры	тариф
ТБО	1,2,3,4,5,6,7, 9,10	Все	0,64 с м ²
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	193,27 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	193,27 На 1 Человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	94,85 на 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	94,85 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	69,58 На 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	34,15 На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	2,3,6,7,9,10	Все	193,27 На 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	2,3,6,7,9,10	все	94,85 На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека	1	все	69,58 На 1

90л)			Человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	1	все	34,15 на 1 Человека
Содержание и текущий ремонт	4, 5, 6, 7	Квартиры в собственности	12,98 с м2
Содержание и текущий ремонт	4, 5, 6, 7	Квартиры в найме	8,41 с м2
Содержание и текущий ремонт	1, 2, 3, 9	Квартиры в собственности	11,95 с м2
Содержание и текущий ремонт	1, 2, 3, 9	Квартиры в найме	7,41 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в собственности	10,90 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в найме	7,41 с м2
Наём жилья	все	все	0,98 с м2
Отопление	все	все	

2. Признать утратившим силу протокол правления ТСЖ «Жилпосёлок» №4 от 30 декабря 2010года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.07.2012года

Члены правления:

- 1.Храмов И.Н.
- 2.Педан Г.Е.
- 3.Борок И.Р.
- 4.Плещивцева Ф.Р
5. Рыбалко И.Д.
- 6.Горлова Л.Г.

Председатель ТСЖ «Жилпосёлок»

Волкова Г.Н.

**ПРОТОКОЛ
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

Место и дата проведения заседания:
г.Катав - Ивановск

15 августа 2012г.
ул. Цементников №7-36

Лица, присутствующие на заседании: 1.Храмов И.Н.
2.Волкова Г.Н.
3.Педан Г.Е.
4.Борок И.Р.
5.Плещивцева Ф.
6. Горлова Л.Г.

Кворум для проведения заседания членов правления имеется.

Повестка дня заседания

1.Утверждение тарифов на предоставляемые коммунальные услуги для товарищества собственника жилья в соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации и уставом ТСЖ «Жилпоселок» правление

РЕШАЕТ:

Утвердить следующие тарифы (в месяц):

Наименование услуги	дом	квартиры	тариф
ТБО	1,2,3,4,5,6,7, 9,10	Все	0,7 с м2
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	205,05 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	205,05 На 1 Человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	4	7,8,10,13,15,19,20, 34,36,39,40,46,48, 53,55,59,68,69,70, 71,83,111,119, 120,136,141	99,26 на 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 250л)	5	23,49,50,65,4,3	99,26 на 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	73,82 На 1 человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	4,5	Не указанные выше	35,73 На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 250л)	2,3,6,7,9,10	Все	205,05 На 1 человека
Водоотведение	2,3,6,7,9,10	все	99,26

(на 1 человека 250л)			На 1 человека
Водоснабжение (на 1 человека 90л)	1	всё	73,82 На 1 Человека
Водоотведение (на 1 человека 90л)	1	всё	35,73 На 1 Человека
Содержание и текущий ремонт	4, 5, 6, 7	Квартиры в собственности	12,98 с м2
Содержание и текущий ремонт	4, 5, 6, 7	Квартиры в найме	8,88 с м2
Содержание и текущий ремонт	1, 2, 3, 9	Квартиры в собственности	11,95 с м2
Содержание и текущий ремонт	1, 2, 3, 9	Квартиры в найме	7,88 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в собственности	10,90 с м2
Содержание и текущий ремонт	10	Квартиры в найме	7,88 с м2
Наём жилья	всё	всё	1,04 с м2
Отопление	всё	всё	42,57 с м2

2. Признать утратившим силу протокол правления ТСЖ «Жилпоселок» от 18 июля 2012года.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.09.2012года

Члены правления:

- 1.Храмов И.Н.
- 2.Ледан Г.Е.
- 3.Борок И.Р.
- 4.Плешивцева Ф.Р
5. Горлова Л.Г.

Председатель ТСЖ «Жилпосёлок»

Волкова Г.Н.