

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных слушаний по установлению
публичного сервитута
от «25» ноября 2013 г.

Цели установления публичного сервитута: право беспрепятственного прохода граждан в целях ремонтных работ, обслуживание и ремонтные работы сетей.

адрес: расположен по адресному ориентиру: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, примыкает с северной стороны к земельному участку по ул. Мельникова,7, общей площадью 280,0 кв.м

Инициатор: Обухов В.Я.

Документ о проведенных общественных слушаниях: Протокол № 1 от 22.11.2013г.

(даты проведения и номера протоколов слушаний)
Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

письменные предложения не поступали

Устные предложения присутствующих на публичных слушаниях:
проголосовало 4 человека против установления публичного сервитута на земельный участок, примыкающий к участку Обухова В.Я., в связи с тем, что Обухову В.Я Администрацией было отказано в предоставлении данного земельного участка в собственность, пользование, и непонятно на каком основании ему было выдано разрешение на внесение данного участка в свой забор. Эти граждане выразили свое мнение о том, что данный участок должен быть вынесен за границы существующего забора, а собственник (пользователь) объектов недвижимости сетей должен надлежащим образом оформить правоустанавливающие документы на землю. 3 человека проголосовало за установление публичного сервитута.

Рекомендуемый вариант решения: В установлении публичного сервитута на земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Челябинская область, г.Катав-Ивановск, примыкает с северной стороны к земельному участку по ул. Мельникова, 7, общей площадью 280,0 кв.м отказать.

Основание: Публичный сервитут-это обязанность собственника допускать ограниченное использование приватизированного земельного участка иными лицами, а именно:
обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;
обеспечивать возможность использования и ремонта линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

В данной ситуации Обухов В.Я не является собственником земельного участка, на который просит установить публичный сервитут, и не может оформить на него право собственности, т.к. на участке имеются объекты, принадлежащие на праве хозяйствования МУП «Теплоэнерго»

Председатель комиссии : Воробьева Г.Н.

Заключение составила: Воробьева Г.Н.