

Кадастровая палата по Челябинской области сокращает сроки государственного кадастрового учета

Директором филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Мариной Семеновой подписан приказ о сокращении сроков осуществления государственного кадастрового учета на территории региона.

В настоящий момент срок рассмотрения заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости, поданных в электронном виде, осуществляется в срок **не более 3 рабочих дней**. Обработка заявлений, поданных в бумажном виде — **до 7 рабочих дней**.

Напомним сроки, действующие на территории региона, по предоставлению сведений из государственного кадастра недвижимости. Запрос о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, поданный в электронном виде, будет готов в срок **не более 2 рабочих дней**. Сведения в виде кадастрового плана территории работники Кадастровой палаты предоставляют **в течение 5 рабочих дней**.

Отметим, что сокращение сроков в сфере государственного кадастрового учета объектов недвижимости проводится в рамках выполнения плана мероприятий «дорожная карта», в целях повышения качества государственных услуг и их доступности для населения.

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.

Южноуральцы стали чаще обращаться в МФЦ за получением государственных услуг Росреестра

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что жители региона стали чаще обращаться в многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ) за получением услуг Росреестра.

В настоящий момент на территории Челябинской области работают **55 офисов МФЦ**. Предметом их деятельности является организация предоставления государственных и муниципальных услуг населению региона.

В соответствии с дорожной картой по повышению качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и регистрации прав, доля государственных услуг Росреестра, предоставляемых в МФЦ, в 2016 году должна составить **не менее 80%**.

За октябрь текущего года в МФЦ Челябинской области поступило более 3 000 заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета, что составило 75,8% от общего количества поступивших заявлений. В октябре 2015 года доля заявлений, поступивших в МФЦ, составила 39,8% (более 1 500 заявлений). Таким образом, в октябре 2016 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года отмечен рост заявлений на 77%.

Специалисты также отмечают рост запросов на предоставление сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости, поступивших в МФЦ. В октябре 2016 года поступило более 9 500 запросов, что составляет 92% от общего количества поступивших запросов. За аналогичный период прошлого года доля запросов составила 48,2% (более 8 000 запросов). Можно сделать вывод, что в октябре текущего года наблюдается рост поступивших запросов на 20,8%.

Напомним, что ознакомиться с перечнем и контактными данными офисов МФЦ, осуществляющих прием и выдачу документов для получения государственных услуг Росреестра, можно на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru), в разделе «Электронные услуги и сервисы» с помощью сервиса «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием» (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_office).

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.

Актуальные вопросы о порядке установления границ земельных участков в интервью с экспертом Кадастровой палаты

Одной из распространенных причин возникновения судебных споров в сфере государственного кадастрового учета является отсутствие юридически установленных границ земельных участков. О необходимости и порядке межевания земельных участков в интервью с начальников отдела учета № 1 филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области **Анастасией Земляк**.

Что собой представляет межевание земельного участка?

А.3.: Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка и внесение полученных данных в государственный кадастровый недвижимости (ГКН).

Зачем нужно устанавливать границы земельного участка?

А.3.: При отсутствии юридически установленных границ земельного участка смежные землепользователи могут неправомерно использовать часть «не своей земли», тем самым нарушать границы соседних земельных участков и перемещать границы своих участков. В результате довольно часто возникают споры между гражданами, которые нередко приходится разрешать в судебном порядке. Для того, чтобы избежать подобных споров мы рекомендуем гражданам проводить межевание земельных участков.

Что нужно сделать для установления границ земельного участка и внесения сведений о них в ГКН?

А.3.: Для установления границ и их внесения в ГКН гражданам необходимо провести межевание земельного участка. Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка. Результатом выполненных работ будет являться межевой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений о границах в ГКН.

Что делать собственникам, если произошло пересечение границ земельных участков?

А.3.: В первую очередь, собственники могут договориться между собой о переносе границ участка. Для этого необходимо пригласить кадастрового инженера, который подготовит межевой план об исправлении кадастровой ошибки. Далее потребуется подать заявление в Кадастровую палату по Челябинской области для внесения новых сведений о границах земельных участков в ГКН.

Граждане также имеют право на еще один способ разрешения земельного спора – в судебном порядке.

Как можно узнать установлены или нет границы земельного участка?

A.3.: Получить информацию о наличии или отсутствии границ земельного участка можно несколькими способами:

- 1) воспользоваться электронными сервисами официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru): «Получение сведений из ГКН» или «Публичная кадастровая карта»;
- 2) обратиться в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области с запросом о предоставлении сведений, внесенных в ГКН;
- 3) запросить сведения в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.

Это полезно знать: обратная связь для обращений о фактах коррупции

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области на постоянной основе публикует информационные материалы, разъясняющие порядок ведения государственного кадастрового учета. На этот раз в рубрике «Это полезно знать» представлены разъяснения начальника отдела кадров **Светланы Кульпиной** о способах направления информации о возможных фактах коррупции в учреждении.

Вопрос: Куда жители региона могут обратиться при выявлении возможного факта коррупции со стороны работников Кадастровой палаты по Челябинской области?

С.К.: В настоящее время граждане могут сообщить о совершении работниками учреждения коррупционных действий несколькими способами: позвонить на круглосуточный «телефон доверия» (8 (351) 7-555-616), направить письменное обращение по почте (454081, г. Челябинск, участок 1 ЧЭМК, д. 1) или на электронный адрес (antikor@u74.rosreestr.ru). Кроме того, существует возможность оставить сообщение по фактам коррупции в книге жалоб и предложений, которые размещаются в каждом пункте приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области.

Существует еще один способ доведения информации о возможных коррупционных проявлениях со стороны работников учреждения, это заполнение специальной онлайн формы на официальном сайте учреждения (www.kadastr.ru, регион – Челябинская область). Для этого необходимо на главной странице сайта выбрать раздел «Противодействие коррупции» и заполнить форму обратной связи.

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.

Кадастровая палата способствует улучшению инвестиционного климата региона

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области на постоянной основе реализует комплекс мер, направленных на улучшение показателей региона в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации.

Национальный рейтинг состояния инвестклимата в субъектах РФ — это совместный проект четырех деловых объединений (Российского союза промышленников и предпринимателей, Торгово-промышленной палаты, партий «Деловая Россия» и «ОПОРА России») и Агентства стратегических инициатив. Целью рейтинга является оценка усилий органов власти в регионах по созданию благоприятных условий ведения бизнеса.

По результатам Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах РФ по показателю «Эффективность процедур постановки земельного участка на кадастровый учет и качество территориального планирования» за 2016 год Челябинская область достигла следующих результатов:

1. по показателю «Удовлетворенность процедурой постановки на кадастровый учет (балл по пятибалльной шкале)» — группа D с результатом 3,86;
2. по показателю «Среднее время прохождения процедуры постановки на кадастровый учет (дней)» — группа А с результатом 27;
3. по показателю «Среднее количество процедур, необходимых для постановки на кадастровый учет (ед.)» — группа С с результатом 4,64.

В рамках государственной политики, направленной на улучшение инвестиционного климата, Кадастровая палата по Челябинской области проводит постоянную работу по достижению показателей «дорожной карты» по повышению качества государственных услуг в сфере кадастрового учета. В рамках данной работы по итогам третьего квартала текущего года на территории региона сокращены сроки осуществления государственного кадастрового учета (в среднем 5 рабочих дней) и среднее время ожидания в очереди (7 минут). Происходит переход к бесконтактным технологиям с помощью электронных сервисов сайта Росреестра (www.rosreestr.ru), в связи с чем растет доля услуг, оказываемых в электронном виде (53 % - по заявлениям в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, 76 % - по запросам о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастровый недвижимости).

Повышается доля государственных услуг, предоставляемых в МФЦ (75 % - доля поступивших заявлений о государственном кадастровом учете, 85 % - доля запросов о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости).

Результатом такой работы является высокая доля лиц, положительно оценивающих качество работы регистрационных органов, которая составила 93 %.

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.

Подробнее о способах получения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает о том, как южноуральцы могут узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости.

В настоящее время все заинтересованные лица могут получить сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) о кадастровой стоимости объектов недвижимости на любую необходимую им дату, **в том числе за предыдущие годы**. Сведения о кадастровой стоимости на текущую дату можно получить в виде **кадастрового паспорта, кадастровой выписки и кадастрового плана территории**.

Сведения о кадастровой стоимости можно также получить в виде **кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости**. Кадастровая справка содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату утверждения кадастровой стоимости, дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости и дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН. Данная услуга предоставляется **бесплатно**.

Справку о кадастровой стоимости можно получить, обратившись на пункты приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области или в Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

За девять месяцев 2016 года специалисты Кадастровой палаты по Челябинской области выдали около 63 тысяч сведений по объектам капитального строительства в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, более 77 тысяч справок было выдано по земельным участкам.

Кроме того, кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать с помощью сервисов сайта Росреестра (rosreestr.ru): **«Получение сведений из ГКН»** (информацию о кадастровой стоимости можно получить сформировав электронный запрос), **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»** (позволяет получать справочную информацию по объектам недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости), **«Публичная кадастровая карта»** (позволяет узнать общую информацию об объекте недвижимости, в том числе о площади, разрешенном использовании, кадастровой стоимости и о других характеристиках объекта), **«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой**

оценки» (позволяет ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов или органы местного самоуправления).

Таким образом, любой желающий может получить сведения о кадастровой стоимости своего земельного участка или объекта капитального строительства, обратившись на пункты приема-выдачи документов Кадастровой палаты или в офисы МФЦ, а также воспользовавшись сервисами сайта Росреестра.

**Начальник ТО №2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.