



Администрация Катав-Ивановского муниципального района **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 05 » 11 2015 г.

№ 1448

Об утверждении технологической схемы
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» согласно Приложению к настоящему постановлению.

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Е.Ю. Киршин

Приложение к
постановлению Администрации Катав-
Ивановского муниципального района
от «05 » 11 2015 г. № 1448

**Технологическая схема предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

Раздел 1. «Общие сведения о государственной услуге»

№	Параметр	Значение параметра/состояние
1	2	3
1.	Наименование органа, предоставляющего услугу	Администрация Катав-Ивановского муниципального района
2.	Номер услуги в федеральном реестре	7440100010000448075
3.	Полное наименование услуги	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
4.	Краткое наименование услуги	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
5.	Административный регламент предоставления государственной услуги	Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 31.10.2014 г. № 1582
6.	Перечень «подуслуг»	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
7.	Способы оценки качества предоставления государственной услуги	Радиотелефонная связь Терминальные устройства Портал государственных услуг Официальный сайт органа Другие способы

Раздел 2. «Общие сведения о «подуслугах»»

№	Наименование «подуслуги»	Срок предоставления в зависимости от условий		Основания отказа в приеме документов	Основания отказа в предоставлении «подуслуги»	Основания приостановления предоставления «подуслуги»	Срок приостановления предоставления «подуслуги»	Плата за предоставление «подуслуги»			Способ обращения за получением «подуслуги»	Способ получения результата «подуслуги»
		При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр.лица)	При подаче заявления не по месту жительства (по месту обращения)					Наличие платы (государственно го акта, являющег ося основанием для взимания платы (государственной пошлины)	Реквизиты нормативного акта, являющег ося основанием для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Семь рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления	Семь рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления	- заявление и (или) документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления; - заявление и (или) документы исполнены нечитаемо либо неразборчиво; - заявления и (или) документы исполнены карандашом; - заявление и (или) документы имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет	1) отсутствие документов, указанных в пунктах 17.1 и 17.2 административного регламента; 2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания	нет	нет	нет	-	-	- лично; - с использованием различных средств связи (почта, факс, электронная почта и т.д.); - официальный сайт Администрации Катав-Ивановского	- лично; - почтой; - через уполномоченного представителя; - через МФЦ.

			<p>однозначно истолковать их содержание;</p> <ul style="list-style-type: none"> - фамилии, имена, отчества, адреса, наименования указаны не полностью. 	<p>территории;</p> <p>3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;</p> <p>4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства;</p> <p>5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом;</p> <p>6) невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ.</p>						муниципального района www.katavivan.ru ; - МФЦ
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	---

Раздел 3. «Сведения о заявителях «подуслуги»»

№ п/п	Категория лиц, имеющих право на получение «подуслуги»	Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение «подуслуги»	Наличие возможности подачи заявления на предоставление «подуслуги» представителями заявителя	Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя	Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя	Установленные требования к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Физические лица	паспорт	Нет	Да	Нет	Документы, подтверж- дающие полномочия представителя, в слу- чае подачи заявления представителем заяви- теля (доверенность)	нет
2	юридические лица	Приказ о назначении, ИНН, ОГРН	нет	Да	Нет		нет

Раздел 4. «Документы, предоставляемые заявителем для получения «подуслуги»»

№ п/п	Категория документа	Наименования документов, которые представляет заявитель для получения «подуслуги»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию							
1	заявление	заявление	1 экз., подлинник	-	-	Приложение 1	Приложение 2
2	документ, удостоверяющий личность	паспорт	1 экз., копия	-	Копии документов могут быть заверены нотариально или заверяются при приеме документов в установленном порядке при наличии оригиналов. Ответственность за достоверность предоставляемых сведений возлагается на заявителя.	-	-
3	Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического лица (юридического лица)	Доверенность	1 экз., копия	если с заявлением обращается представитель заявителя		-	-
4	Документ, подтверждающий полномочия лица, выдавшего доверенность от имени юридического лица	Выписка из Устава	1 экз., копия	в случае, если доверенность не удостоверена нотариально		-	-
5	правоустанавливающие документы на земельный участок	Свидетельство о гос. регистрации, договор аренды, свидетельство на право собственности	1 экз., подлинник	если документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним		-	-
6	градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории	Градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории	1 экз., копия	если документ (его копия) отсутствуют в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района	Приложение 3	Приложение 4	-
7	разрешение на строительство	Разрешение на строительство	1 экз., копия	-			
8	акт приемки объекта капитального строительства	Акт приемки объекта	1 экз., подлинник	в случае осуществления строительства, реконструкции на	-	-	-

		капитального строительства		основании договора строительного подряда			
9	документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство	Свидетельство о подтверждении соответствия построенного объекта требованиям технических регламентов	1 экз., подлинник	-	-	Приложение 5	-
10	документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора)	Свидетельство о подтверждении соответствия построенного объекта требованиям проектной документации	1 экз., подлинник	<p>За исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ требования энергетической эффективности не применяются к:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) здания, строения, сооружения, введенные в эксплуатацию до вступления в силу таких требований; 2) здания, строения, сооружения, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на государственную экспертизу до вступления в силу таких требований; 3) здания, строения, проектная документация которых не подлежит государственной экспертизе и заявление о выдаче разрешения на строительство которых подано до вступления в силу таких требований. 	-	Приложение 6	-
11	документы, подтверждающие выполнение работ	Акт о выполнении	1 экз.,	-	-	-	-

	соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);	технических условий	подлинник				
12	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанную лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка	1 экз., подлинник	за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта	-	-	-
13	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение	заключение органа государственного строительного надзора	1 экз., подлинник	в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора	-	-	-

	федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса						
14	документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	1 экз., копия	-	-	-	-
15	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования	акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	1 экз., копия	-	-	-	-
16	технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	технический план объекта капитального строительства	1 экз., копия	-	-	-	-

Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного взаимодействия»

Раздел 6. Результат «подуслуги»

№	Документ/документы, являющиеся результатом «подуслуги»	Требования к документу/документам, являющимся результатом «подуслуги»	Характеристика результата (положительный/отрицательный)	Форма документа/документов, являющимся результатом «подуслуги»	Образец документа/документов, являющихся результатом «подуслуги»	Способ получения результата	Срок хранения невостребованных заявителем результатов	
							в органе	в МФЦ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Положительный	Приложение 7	-	- лично; - через уполномоченного представителя; - через МФЦ; - электронной почтой; - почтовая связь.		
2	Отказ в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	-	Отрицательный	-	-	- лично; - через уполномоченного представителя; - через МФЦ; - электронной почтой; - почтовая связь.		

Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «подуслуги»

№ п/п	Наименование процедуры процесса	Особенности исполнения процедуры процесса	Сроки исполнения процедуры (процесса)	Исполнитель процедуры процесса	Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса	Формы документов, необходимые для выполнения процедуры процесса
1	2	3	4	5	6	7
1	Прием и регистрация документов	Специалист Администрации Катав-Ивановского муниципального района ответственный за прием документов регистрирует заявку с приложенным пакетом документов	30 минут	ответственный специалист отдела организационной работы и контроля Администрации района.	Рабочие места работников, осуществляющих рассмотрение заявлений о выдаче разрешения на ввод, оборудуются средствами вычислительной техники (как правило, один компьютер с установленными справочно-информационными системами на каждого работника) и оргтехникой, позволяющими организовать исполнение функций в полном объеме.	Приложение 1, 3,4,5,6
2	Регистрация заявления (заявки)	Уполномоченное на приемку заявлений должностное лицо регистрирует заявление в журнале регистрации входящих документов, в соответствии с правилами ведения журнала регистрации входящей корреспонденции	в день поступления	ответственный специалист отдела организационной работы и контроля Администрации района.		-
3	направление заявления на рассмотрение	После регистрации заявлений ответственный специалист передает его на рассмотрение Главе Катав-Ивановского муниципального района, заместителю Главы Катав-Ивановского муниципального района	в день обращения заявителя (поступления заявления)	ответственный специалист отдела организационной работы и контроля Администрации района.		-
4	Проверка пакета документов на комплектность	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района направляет заявление с пакетом документов в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального	1 рабочий день с момента рассмотрения заявления Главой Катав-Ивановского муниципального района	Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства	Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района, обеспечивается доступом в Интернет, присваивается электронный адрес (e-mail), выделяются бумага, расходные материалы,	-

		района для рассмотрения и принятия мер.			канцелярские товары в количестве, достаточном для исполнения функции по выдаче разрешения на ввод.	
5	Запрос данных в рамках межведомственного взаимодействия	В случае, если заявитель не предоставил документ, который возможно получить по каналам межведомственного взаимодействия, ответственный специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации района направляет запрос в соответствующий орган.	5 рабочих дней	Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства		-
6	Проводит проверку наличия и правильности оформления документов, осмотр объекта капитального строительства	в том случае, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется государственный строительный надзор	1 рабочий день	Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства		-
7	Подготовка проекта разрешения либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Направление проекта решения на согласование Главе Катав-Ивановского муниципального района	1 рабочий день	Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства		-
8	Выдача разрешения либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Результатом рассмотрения заявления в Отделе архитектуры и градостроительства является выдача утвержденного разрешения либо отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	не позднее пяти рабочих дней со дня готовности указанных документов	Специалисты Отдела архитектуры и градостроительства		-

Раздел 8. «Особенности предоставления «подуслуги» в электронной форме»

Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления «подуслуги»	Способ записи на прием в орган	Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления «подуслуги»	Способ оплаты заявителем государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление «подуслуги»	Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении «подуслуги»	Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления «подуслуги» и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения «подуслуги»
1	2	3	4	5	6
Единый Портал Государственных услуг	Нет	При оформлении заявлений (заявки) через Портал регистрация осуществляется в соответствии со временем регистрации заявления на Портале (с точным указанием часов и минут).	-	справочная информация о ходе рассмотрения заявления предоставляется при личном обращении либо по телефону.	Основанием для начала досудебного обжалования является регистрация в Администрации Катав-Ивановского муниципального района жалобы, направленной по почте (по электронной почте) либо представленной при личном обращении.

Приложение 1
Главе Катав-Ивановского
муниципального района

Застройщик

(Ф.И.О, паспортные данные физического лица или полное наименование

организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес, телефон,

факс)

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию _____

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

(полный строительный адрес объекта капитального строительства, почтовый адрес)

Сведения об объекте капитального строительства

(подтверждаются справкой органа технической инвентаризации)

Шифр проекта

(шифр проекта, серия)

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь - всего,	кв. м		
в том числе площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук		
Количество этажей	этаж		
Общая протяженность линейного объекта	п. м		

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения

(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест _____

Количество посещений _____

Вместимость _____

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность _____

Производительность _____

Протяженность _____

(иные показатели)

Материалы фундаментов

Материалы стен _____

Материалы перекрытий _____

Материалы кровли _____

Обустройство для маломобильных групп населения _____

(количество пандусов, машино-мест для инвалидов
на автопарковках и другая информация согласно проекту)

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас _____ кв. м.

Количество этажей _____ этажей

Количество секций _____ секций

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/площадь - всего, в том числе:	штук/кв. м		
1-комнатные	штук/кв. м		
2-комнатные	штук/кв. м		
3-комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м		
5-комнатные и более	штук/кв. м.		

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас _____ кв. м.

Материалы

фундаментов _____

Материалы стен _____

Материалы перекрытий _____
Материалы кровли _____

IV. Стоимость строительства (в ценах какого года)

Стоимость строительства объекта - всего _____ тыс. руб.,
в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. руб.

Государственный строительный надзор не осуществлялся, прошу провести осмотр объекта капитального строительства (ненужное зачеркнуть).

Застройщик (распорядитель кредитов) _____
(должность, фамилия, имя, отчество)
"___" ____ 20 ____ г.
М.П.

(подпись)

Сведения о теплосбережении и приборах учета и регулирования энергоресурсов по факту:					
Количество приборов учета и регулирования:					
В тепловых узлах (штук)			В квартирах и помещениях (штук)		
Учет газа	приборов расхода воды		Приборы учета тепла	Учет газа	Приборов расхода воды
	холодно й	горячей		холодно й	горячей

Теплозащита		Система отопления (однотрубная или двухтрубная; вертикальная или горизонтальная)	Учет электроэнергии	
стены	окна		Общий	В квартирах и помещениях

Приложение 2
Главе Катав-Ивановского
муниципального района

Застройщик

Иванов Иван Иванович, паспорт серия 00 00 № 000000, выдан УФМС России

(Ф.И.О, паспортные данные физического лица или полное наименование
по Челябинской области в Катав-Ивановском районе, 00.00.0000 г.
организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес, телефон,
456110, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 100, кв. 1, тел. 89120000000
факс)

Заявление

Прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию **построенного**
магазина смешанных товаров

,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)
расположенного по адресу:

Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Международная, 200

(полный строительный адрес объекта капитального строительства, почтовый адрес)

Сведения об объекте капитального строительства
(подтверждаются справкой органа технической инвентаризации)

Шифр проекта **ЗГС-0000-00-ПОС**

(шифр проекта, серия)

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Строительный объем - всего	куб. м	173,5	173,5
в том числе надземной части	куб. м	173,5	173,5
Общая площадь - всего,	кв. м	72,8	72,8
в том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	штук	1	1
Количество этажей	этаж	1	1
Общая протяженность линейного объекта	п. м		

II. Нежилые объекты

Объекты непроизводственного назначения

(школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест _____

Количество посещений _____

Вместимость _____

_____ (иные показатели)

Объекты производственного назначения

Мощность _____

Производительность _____

Протяженность _____

_____ (иные показатели)

Материалы фундаментов **Бетон** _____

Материалы стен **газопеноблок** _____

Материалы перекрытий **железобетонные плиты** _____

Материалы кровли **профнастил** _____

Обустройство для маломобильных групп населения **пандус, автопарковка на 2 машино-места** _____

(количество пандусов, машино-мест для инвалидов
на автопарковках и другая информация согласно проекту)

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас _____ кв. м.

Количество этажей _____ этажей

Количество секций _____ секций

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир/площадь - всего, в том числе:	штук/кв. м		
1-комнатные	штук/кв. м		
2-комнатные	штук/кв. м		
3-комнатные	штук/кв. м		
4-комнатные	штук/кв. м		
5-комнатные и более	штук/кв. м.		

Общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас _____ кв. м.

Материалы фундаментов _____

Материалы стен _____
Материалы перекрытий _____
Материалы кровли _____

IV. Стоимость строительства (в ценах какого года)

Стоимость строительства объекта - всего 1500 тыс. руб.,
в том числе строительно-монтажных работ 1500 тыс. руб.

Государственный строительный надзор не осуществлялся, прошу провести осмотр объекта капитального строительства (**ненужное зачеркнуть**).

Застройщик (распорядитель кредитов) **Иванов Иван Иванович**
(должность, фамилия, имя, отчество)

"___" ____ 20__ г.
М.П.

(подпись)

Сведения о теплосбережении и приборах учета и регулирования энергоресурсов по факту:						
Количество приборов учета и регулирования:						
В тепловых узлах (штук)			В квартирах и помещениях (штук)			
Учет газа	приборов расхода воды		Приборы учета тепла	Учет газа	Приборов расхода воды	
	холодно й	горячей			холодно й	горячей
1	1	1	1	-	-	-

Теплозащита		Система отопления (однотрубная или двухтрубная; вертикальная или горизонтальная)	Учет электроэнергии	
стены	окна		Общий	В квартирах и помещениях
Пенополис тирол	Монтажная пена	Однотрубная, горизонтальная	1	-

Приложение 3

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о.
заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование
заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного
участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

Площадь земельного участка

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / _____ /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи _____
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: _____, выполненной _____.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается _____

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта капитального
 градостроительного плана) _____ строительства, этажность, высотность, общая
 площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
 Федерации

N _____, _____
 (согласно чертежу (ам) _____ (назначение объекта культурного наследия,
 градостроительного плана) _____ общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

	недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Кому _____
 (наименование застройщика)

 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты) <1>

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата _____ <2> № _____ <3>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

	<6>	
.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>	
.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>	
.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>	
.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>	
.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>	
	Общая площадь (кв. м):	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	
	Иные показатели <14> :	
.	Адрес (местоположение) объекта <15> :	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16> :	

	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <17>:	

Срок действия настоящего разрешения - до "___" 20__ г. в соответствии с _____ <18>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до "___" 20__ г. <19>

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" 20__ г.

М.П.

**Свидетельство о подтверждении соответствия построенного объекта
требованиям технических регламентов**

г. Катав-Ивановск

00 сентября 2015 г.

Лицо осуществляющее строительство **Иванов Иван Иванович**, действующий на основании паспорта серия 00 00 № 000000, выдан УФМС России по Челябинской области в Катав-Ивановском районе 00.00.0000 г., проживающий по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 100, кв. 1.

Разрешение на строительство № 74-ru74511103-00-0000 выдано Администрацией Катав-Ивановского муниципального района 15 мая 2014 г.

Произведено капитальное строительство объекта «Магазина смешанных товаров», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Международная, 200.

Построенный объект соответствует требованиям технического регламента.

Свидетельство составлено в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

00 сентября 2015 г.

Иванов И.И.

**Свидетельство о подтверждении соответствия построенного объекта
требованиям проектной документации**

г. Катав-Ивановск

00 сентября 2015 г.

Лицо осуществляющее строительство **Иванов Иван Иванович**, действующий на основании паспорта серия 00 00 № 000000, выдан УФМС России по Челябинской области в Катав-Ивановском районе 00.00.0000 г., проживающий по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ленина, д. 100, кв. 1.

Разрешение на строительство № 74-ru74511103-00-0000 выдано Администрацией Катав-Ивановского муниципального района 15 мая 2014 г.

Произведено капитальное строительство объекта «Магазина смешанных товаров», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Международная, 200.

Параметры построенного объекта соответствуют проектной документации, выполненной ООО «Архитектурно-планировочное бюро», 2014 г., СРО-П-000-00000000, Проект «Магазин смешанных товаров», находящегося по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Международная, 200.

Свидетельство составлено в соответствии с требованиями ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

00 сентября 2015 г.

Иванов И.И.

ФОРМА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому _____
 (наименование застройщика

 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

 полное наименование организации - для

 юридических лиц), его почтовый индекс
 <1>

 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата _____ <2> N _____ <3>

I. _____
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
 местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
 в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
 объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
 строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
 по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
 конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта
 <4>,

_____ (наименование объекта (этапа)

капитального строительства

<5>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

_____ (адрес объекта капитального строительства в соответствии

<6>

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
 документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <7>: _____.

строительный адрес <8>: _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
 строительство, N _____, дата выдачи _____, орган, выдавший разрешение
 на строительство _____. <9>

II. Сведения об объекте капитального строительства <10>

Наименование показателя	Еди ница измерения	По проекту	Факти чески
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.		

	м		
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений <11>	шт.		

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секц ий		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ кв. м		

1-комнатные	шт./ кв. м		
2-комнатные	шт./ кв. м		
3-комнатные	шт./ кв. м		
4-комнатные	шт./ кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана _____ <14>.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)

"__" ____ 20__ г.

М.П.