

Утверждено
на общем собрании собственников жилого дома
г. Катав-Ивановск, ул Караваева, д.38,
протокол №2, от «14»мая 2014г

СМЕТА
доходов и расходов товарищества собственников жилья «Доверие»
с 01.05. 2014 года.

S=3879,3 кв.м.

№ п/п	Статья	Тариф (руб.)	Ед. Измер.	Кол-во	Сумма (руб./мес.)	Сумма (руб./год)	Расходы (руб./мес.)	Расходы (руб./год)
1	Доходная часть							
	Содержание и текущий ремонт жилья	<u>11.00/4мес.</u> <u>9.45/4мес.</u>	Кв.м.	3879,3	<u>42672,30</u> <u>36659,38</u>	317326,72		
	Капитальный ремонт	4.00	Кв.м.	<u>3842,0</u> <u>37,3</u>	<u>15368,00</u> <u>149,2</u>	<u>122944,00</u> <u>1193,60</u>		
2	Техническое обслуживание по договорам							
	Вывоз ТБО	<u>0,70/2мес.</u> <u>0,75/6мес.</u>	Кв.м.	3879,3	<u>2715,51</u> <u>2909,47</u>	22887,84	2909,48	17456,88
	Обслуживание лифтов	<u>8,85/1мес.</u> <u>8,50/7мес.</u>	Кв.м.	3045,4	<u>26951,79</u> <u>25885,90</u>	208153,09	25200,28	203353,75
	Обслуживание и ремонт ВДГО	<u>15,80/2мес.</u> <u>16,80/6мес.</u>	Кварт.	72	<u>1137,60</u> <u>1209,60</u>	9532,80		
	Паспортный стол	23,00	Кварт.	72	1656,00	4968,00	1544,00	9264,00
3	Расходы ТСЖ на содержание							
	ФОТ, в т.ч. налоги							42859,00
	бухгалтер	6000,00	месяц	1	6000,00	48000,00	6000,00	48000,00
	управляющий	6000,00	месяц	1	6000,00	48000,00	6000,00	48000,00

	Обслуживающий персонал	4000,00	месяц	1	4000,00	32000,00	4000,00	32000,00
	Услуги банка		месяц	1	296,00	2368,00	296,00	2368,00
4	Прочие расходы всего, в том числе:							
	канцтовары	500,00	месяц	1	500,00	4000,00		
	Содержание оргтехники	500,00	месяц	1	500,00	4000,00		
	Расходы на телефон	200,00	месяц	1	200,00	1600,00		
	-юридические услуги	1000,00	месяц	1	1000,00	8000,00		
	Материалы и инвентарь	3000,00	месяц	1	3000,00	28000,00		
	Транспортные расходы	350,00	месяц	1	350,00	2800,00		
	Хоз. товары							
	Непредвиденные расходы	3000,00	месяц	1	3000,00	24000,00		
5	Текущий ремонт и аварийные работы							
	Текущий ремонт в т.ч. аварийные работы.	<u>3,17/4м.</u> <u>1,62/4м.</u>	Кв.м.	3879,3	<u>12297,38</u> <u>6284,46</u>	74327,36		

Председатель правления ТСЖ «Доверие»

Волкова Г.В.