

ПРОТОКОЛ № 2

заседания правления товарищества собственников жилья «Доверие»

Место проведения: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Караваева, дом 38.

Дата: «01» октября 2014 г.

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут

Присутствовали: члены правления (ФИО)

Председатель правления ТСЖ – Волкова Г.В.,

Члены правления: Белянкина Л.А., Сырцева И.Г.

Присутствующие участники обладают 75% голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Избрали: председателем собрания - Волкову Г.В.

секретарем собрания – Белянкину Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О заключении договора с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на оказание услуг Паспортного стола.
2. Утверждение тарифа за оказание услуг Паспортного стола 1544,00 рублей в месяц для всех собственников поровну с учетом % за расчетное обслуживание банковского счета.
3. Покупка оргтехники для ТСЖ «Доверие» с расчетного счета ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт».
4. Провести общее собрание собственников членов ТСЖ «Доверие» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
5. Послать отчет по предписанию № 92/АС-14 от 24.07.2014 года в Ашинский отдел «Государственной жилищной инспекции» с Протоколом о решении общего собрания собственников членов ТСЖ «Доверие».
6. Выполнение работ по должностной Инструкции Управляющим.
7. Утверждение размера оплаты за услуги сантехника в зависимости от выполненного объема работ по должностной инструкции слесаря-сантехника.
8. Решить о дополнительной оплате дворнику за проведенные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников в МКД.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Решили заключить договор с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на оказание услуг Паспортного стола на срок **с 01.07.2014 г. до 31.12.2015 г.**
2. Утвердили тариф за оказание услуг Паспортного стола **с 01.07.2014 г. до 31.12.2015 г. 23 рубля с каждой квартиры** поровну для всех собственников.

3. Решили купить необходимую оргтехники для ТСЖ «Доверие» с расчетного счета ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт».
4. Решили провести общее собрание собственников членов ТСЖ «Доверие» о выборе способа формирования фонда капитального ремонта по повестке дня из 12 пунктов.
5. Решили послать отчет по предписанию № 92/АС-14 от 24.07.2014 года в Ашинский отдел «Государственной жилищной инспекции» с Протоколом о решении общего собрания собственников членов ТСЖ «Доверие».
6. В виду того, что объем работ по должностной инструкции Управляющим домом выполняется не в полном объеме, вынуждены уменьшить оклад до 4000,00 рублей в месяц с октября 2014 года.
7. Утвердили размер оплаты за услуги сантехника – 6000,00 рублей в месяц с октября 2014 года в зависимости от выполненного объема работ согласно должностной инструкции слесаря-сантехника.
8. Решили оплатить дворнику за дополнительно проведенные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в МКД по акту выполненных работ.

Проголосовали: «За» - единогласно.

Подписи членов правления: _____ Г.В. Волкова

_____ Л. А. Белянкина

_____ Н. Г. Сырцева