

ПРОТОКОЛ № 1

заседания правления товарищества собственников жилья «Доверие»

Место проведения: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Караваева, дом 38.

Дата: «08» мая 2014 г.

Время открытия заседания: 20 часов 00 минут

Присутствовали: члены правления (ФИО)

Председатель правления ТСЖ – Волкова Г.В.,

Члены правления: Прохоров Г.В., Белянкина Л.А., Сырцева И.Г.

Присутствующие участники обладают 100% голосов.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Избрали: председателем собрания - Волкову Г.В., секретарем собрания – Белянкину Л.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества.
2. Утверждение тарифа на капитальный ремонт общего имущества.
3. О направлении предложения ООО «Трехгорный Лифт» заключить прямой договор с ТСЖ «Доверие» на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов.
4. Об обращении к Депутатам районного собрания депутатов в оказании помощи на получении Проектно-сметной документации на 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 38.
5. Об отключении сторонних потребителей, не являющихся собственниками в доме, от общедомовых ИТК.
6. О заключении трудового договора с бухгалтером и с управляющим, в лице председателя правления ТСЖ «Урал» Бисярина В.Л.
7. О заключении договоров со всеми организациями на обслуживание дома, и предоставлении коммунальных и других услуг.
8. Об утверждении финансового плана, сметы доходов и расходов ТСЖ «Доверие» на 2014 год.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

1. Утвердили тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества- **11 руб./кв.м.** на 4 месяца (*май, июнь, июль, август*) 2014 года и **9,45 руб./кв.м.** - *с сентября 2014 года.*
2. Утвердили тариф на капитальный ремонт – **4 руб./кв.м.**

3. Решили отправить предложение ООО «Трехгорный Лифт» о заключении прямого договора ТСЖ «Доверие» на техническое обслуживание и эксплуатацию лифтов.
4. Решили отправить обращение к Депутатам районного собрания депутатов с просьбой оказать помощь в получении Проектно-сметной документации на 9-ти этажный жилой дом по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 38.
5. Решили отключить сторонних потребителей, не являющихся собственниками в доме, от общедомовых ИТК в связи с капитальным ремонтом ИТК в системе отопления и установкой узла учета тепловой энергии.
Направить уведомления ИП Мурадяну О.А. и ООО «АиД» Соколову А.А. об отключении после капитального ремонта общедомовых ИТК и установкой узла учета тепловой энергии, а так же после ремонта сетей электроснабжения, ящика ВРУ и перед установкой энергоучитающего оборудования по ул. Караваева, дом 38.
6. Заключить трудовые договоры с бухгалтером и с управляющим в лице Председателя правления ТСЖ «Урал» Бисяриным В.Л.
7. Заключить договора со всеми организациями на обслуживание дома, и предоставлении коммунальных и других услуг.
8. Утвердили финансовый план, смету доходов и расходов ТСЖ «Доверие» на 2014 год.

Проголосовали: «За» - единогласно.

Подписи членов правления: _____ Г.В. Волкова

_____ Г. В. Прохоров

_____ Л. А. Белянкина

_____ Н. Г. Сырцева

Утвержден общим собранием членов товарищества собственников жилья «Доверие»:

протокол от «14» мая 2014 г. № 2