

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
права на заключение договоров аренды земельных участков

№ 270617/0455140/01 от 28 июля 2017 года

1. Заседание аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе началось в 15 часов 00 минут 28 июля 2017 года, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

2. На заседании присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич

Члены аукционной комиссии:

1. Омигова Ольга Николаевна
2. Косатухина Татьяна Геннадьевна
3. Ергунова Ольга Викторовна
4. Калюжная Оксана Александровна

Кворум имеется.

3. Общие сведения:

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 481 от 16.06.2017 года «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»; Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 517 от 22.06.2017 года «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»; Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения № 180 от 21.06.2017 года «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков»;

Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок площадью 2966 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0608004:10, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: приусадебный участок, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, поселок Александровка, ориентир примыкает к южной стороне участка по улице Большая, 4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 10 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №2: Земельный участок площадью 925 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0424012:96, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Песочная, дом 7, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №3: Земельный участок площадью 600 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0423030:148, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, переулок Дудин 2-й, дом 43, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 27.06.2017г., опубликовано в печатном издании «Авангард» от 28.06.2017 г. № 45 (11557).

4. Заявки на участие в аукционе поданы следующими претендентами:

№ лота	Адрес земельного участка	№ заявки, дата поступления	Наименование претендента (ФИО, организационно-правовая форма)	Адрес претендента
1	Александровка, ориентир примыкает к южной стороне участка по улице Большая, 4	№301 27.07.2017	Богуславский В.С. (действующий по доверенности 78АБ 3129540 от 01.06.2017г. за Богуславскую Д.В.)	Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Животноводческая, д. 10, корп. А
2	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Песочная, дом 7	№300 27.07.2017	Кондратьева О.В.	Челябинская обл. г. Трехгорный, ул. 50 лет Победы, 18-102
3	Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, переулок Дудин 2-й, дом 43	№299 28.06.2017	Вдовин А.Н.	Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, пер. 2 Дудин, д. 41

5. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

лот № 1 - подана одна заявка на участие в аукционе от Богуславского Вадима Станиславовича (действующего по доверенности 78АБ 3129540 от 01.06.2017г. за Богуславскую Диану Вадимовну);

лот № 2 - подана одна заявка на участие в аукционе от Кондратьевой Ольги Владимировны;

лот № 3 - подана одна заявка на участие в аукционе от Вдовина Андрея Николаевича.

В связи с вышеизложенным аукцион считать несостоявшимся с единственным участником.

Комиссия рекомендует на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона:

по лоту №1 – с Богуславской Дианой Вадимовной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 462,46 (семь тысяч четыреста шестьдесят два рубля 46 копеек))

по лоту №2 – с Кондратьевой Ольгой Владимировной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 15 014,60 (пятнадцать тысяч четырнадцать рублей 60 копеек))

по лоту №3 – с Вдовиным Андреем Николаевичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 10 643,40 (девять тысяч шестьсот сорок три рубля 40 копеек))

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить заявителю три экземпляра договора аренды земельного участка.

Заседание аукционной комиссии закончено 28.07.2017 года в 15 часов 20 минут.

Протокол подписан 28.07.2017 года аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич _____

Члены аукционной комиссии: Омигова Ольга Николаевна _____

Косатухина Татьяна Геннадьевна _____

Ергунова Ольга Викторовна _____

Калюжная Оксана Александровна _____

Протокол подписан
всеми членами комиссии