

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже**  
**прав на заключение договоров аренды земельных участков**

№ 080618/0455140/01 от 09 июля 2018 года

1. Заседание аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе началось в 13 часов 30 минут 09 июля 2018 года, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

2. На заседании присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Мясоедов Алексей Александрович

Члены аукционной комиссии:

1. Омигова Ольга Николаевна
2. Косатухина Татьяна Геннадьевна
3. Ергунова Ольга Викторовна
4. Калюжная Оксана Александровна

Кворум имеется.

3. Общие сведения:

**Основание для проведения аукциона:** Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района №284 от 16.04.2018 г., Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района №313 от 24.04.2018 г., Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения №99 от 23.04.2018 г.,

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2082, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №2:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2081, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 3, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №3:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2083, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 5, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №4:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2080, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 7, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №5:** Земельный участок площадью 1497 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №6:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №7:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:108, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица

Михаила Медякова, 6, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №8:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:107, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 8, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №9:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:503, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Советская, дом 2Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №10:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0604001:502, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилого дома с приусадебным участком, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Советская, дом 2В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №11:** Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503006:280, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, 21, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

**Лот №12:** Земельный участок площадью 687 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0415017:20, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное строительство, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Чапаева, 148, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 08.06.2018г., опубликовано в печатном издании «Авангард» от 09.06.2018 г. №23/1 (11632/1).

#### 4. Заявки на участие в аукционе поданы следующими претендентами:

| № лота | Адрес земельного участка                                                           | № заявки, дата поступления | Наименование претендента (ФИО, организационно-правовая форма) | Адрес претендента                                      |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1      | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 1    | -                          | -                                                             | -                                                      |
| 2      | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 3    | -                          | -                                                             | -                                                      |
| 3      | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 5    | №329<br>03.07.2018         | Шаповал Дмитрий Владимирович                                  | город Челябинск, улица Руставели, дом 4-б, квартира 25 |
| 4      | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 7    | №330<br>03.07.2018         | Шаповал Дмитрий Владимирович                                  | город Челябинск, улица Руставели, дом 4-б, квартира 25 |
| 5      | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 2 | -                          | -                                                             | -                                                      |

|    |                                                                                       |                    |                                    |                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 4,   | -                  | -                                  | -                                                                                 |
| 7  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 6,   | №331<br>03.07.2018 | Гализитдинова Татьяна Владимировна | город Челябинск, улица Ловина, дом 19, квартира 34                                |
| 8  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 8    | №332<br>03.07.2018 | Гализитдинова Татьяна Владимировна | город Челябинск, улица Ловина, дом 19, квартира 34                                |
| 9  | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Советская, дом 2Б     | -                  | -                                  | -                                                                                 |
| 10 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Меседа, улица Советская, дом 2В     | -                  | -                                  | -                                                                                 |
| 11 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, 21   | №327<br>02.07.2018 | Инин Валерий Николаевич            | город Челябинск, поселок Новосинеглазово , улица Станционная, дом 22, квартира 52 |
| 12 | Челябинская область, Катав-Ивановский район, город Катав-Ивановск, улица Чапаева, 148 | №328<br>02.07.2018 | Боровкова Вера Васильевна          | Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Чапаева, дом 160                 |

5. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

лот №1 - не подано ни одной заявки;

лот №2 – не подано ни одной заявки;

лот №3 – подана одна заявка на участие в аукционе от Шаповал Дмитрия Владимировича;

лот №4 – подана одна заявка на участие в аукционе от Шаповал Дмитрия Владимировича;

лот №5 – не подано ни одной заявки;

лот № 6 - не подано ни одной заявки;

лот №7 – подана одна заявка на участие в аукционе от Гализитдиновой Татьяны Владимировны;

лот №8 – подана одна заявка на участие в аукционе от Гализитдиновой Татьяны Владимировны;

лот №9 - не подано ни одной заявки;

лот №10 - не подано ни одной заявки;

лот №11 - подана одна заявка на участие в аукционе от Инина Валерия Николаевича;

лот №12 - подана одна заявка на участие в аукционе от Боровковой Веры Васильевны.

В связи с вышеизложенным аукцион считать несостоявшимся с единственными участниками.

Комиссия рекомендует на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона:

по лоту №3 – с Шаповал Дмитрием Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 454,00 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек));

по лоту №4 – с Шаповал Дмитрием Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 454,00 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек));

по лоту №7 - с Гализитдиновой Татьяной Владимировной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 454,00 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек));

по лоту №8 - с Гализитдиновой Татьяной Владимировной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 14 454,00 (четырнадцать тысяч четыреста пятьдесят четыре рубля 00 копеек));

по лоту №11 - с Ининым Валерием Николаевичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 605,25 (девять тысяч шестьсот пять рублей 25 копеек));

по лоту №12 - с Боровковой Верой Васильевной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 2 545,06 (две тысячи пятьсот сорок пять рублей 06 копеек)).

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить заявителю два экземпляра договора аренды земельного участка.

Заседание аукционной комиссии закончено 09.07.2018 года в 13 часов 45 минут.

Протокол подписан 09.07.2018 года аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии: Мясоедов Алексей Александрович \_\_\_\_\_

Члены аукционной комиссии: Омигова Ольга Николаевна \_\_\_\_\_

Косатухина Татьяна Геннадьевна \_\_\_\_\_

Ергунова Ольга Викторовна \_\_\_\_\_

Калюжная Оксана Александровна \_\_\_\_\_

**Протокол подписан  
всеми членами комиссии**