

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Катав- Ивановска , ул.Красноуральская, дом №24
проведенного в форме заочного голосования с 23 по 29 декабря 2013г.

г. Катав – Ивановск

от «_5_» января 2014 г.

Общая площадь жилых помещений - 4527,8 кв.м.

Кв №90 -42,3 кв.м –не имеет собственника.

По уважительным причинам не участвовали в голосовании:

Кв. №3 – 30.7кв.м – живет в г.Челябинске;

Кв. №11 – 31.4 кв.м – живет в г.Ачинске;

Кв №34 -30.9 кв.м – на вахте;

Кв. №51 -44.8 кв.м. –живет в г.Челябинске;

Таким образом: 180 кв.м. – исключено из голосования,

Итого: общее кол-во голосов -4347,8кв.м.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Ипатов В. И.

Председатель собрания:Мельник Л.С.

Секретарь: Головина М.В.

Члены счетной комиссии: Головина М.В., Горбунова Т.В.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 3433,0 кв.м., что составляет 78,9% от кв.м общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Определение способа управления домом
- 2) Принятие решения о расторжении договора на управление Управляющей компанией.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Определение способа управления домом.

ГОЛОСОВАЛИ по созданию товарищества собственников жилья (ТСЖ):

«За» -2332,29 кв.м., что составляет 67,9% «Против» - 1100, 71 кв.м.(в т.ч. за непосредственное управление домом- 271,5 кв.м.,за управляющую компанию (У. К.)- 829,21 кв.м.), что составляет 32,1%, «Возд.»-нет.

РЕШЕНИЕ:

По итогам голосования большинством голосов принято решение о создании товарищества собственников жилья(ТСЖ).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Принятие решения о расторжении договора на управление Управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -1941,64 кв.м.,что составляет 56, 6%, «Против» - 231,5кв.м., что составляет 6,7%, «Возд.» - 1259,86 кв.м., что составляет 36,7%

РЕШЕНИЕ:

По итогам голосования большинством голосов принято решение о расторжении договора с управляющей компанией.

О решении заочного голосования оповестить собственников жилья путем вывешивания объявления на первом этаже подъездов.

Председатель собрания:

Инициатор собрания:

Секретарь:

Члены счетной комиссии: