

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания членов товарищества собственников жилья «Доверие»

г. Катав-Ивановск
ул. Караваева, дом 38

«09» октября 2014 г.

Общая площадь помещений – 3879,3 кв.м., в том числе:
в собственности физических лиц – 3842,0 кв.м.,
в собственности муниципального образования – 37,3 кв.м.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 38.

Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе Правления ТСЖ в составе: Председатель правления ТСЖ Волкова Г.В.; члены правления: Прохоров Г. В., Сырцева И.Г., Белянкина Л.А.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ (очно-заочное голосование).

Открывает и ведет собрание - Волкова Г.В.

Секретарь собрания – Белянкина Л.А.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 3025,8 кв.м., что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Собрание признано правомочным.

Дата окончания приема решений собственников помещений - «22» октября 2014 г.

Повестка дня:

1. По отчету по предписанию от Управления «Государственной жилищной инспекции» № 92/АС-14 от 24 июля 2014 г.
2. О заключении договора с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на оказание услуг Паспортного стола и утверждение тарифа на выполнение работ.
3. Решить вопрос о покупке необходимой оргтехники для ТСЖ «Доверие».
4. Обсудить перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2014-2015 гг. с учетом предложений правления ТСЖ.
5. О собственниках, получивших денежные средства от ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по статьям: «Капитальный ремонт» и «Сбор за установку общедомовых приборов учета» и не сдавших их в кассу ТСЖ «Доверие» для продолжения текущего и капитального ремонта.
6. Утвердить Протокол № 2 от 01.10.2014 года заседания правления ТСЖ «Доверие».
7. О соблюдении санитарных правил содержания общего имущества собственников в МКД.

8. По должникам по оплате за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
9. Решить вопрос о дереве у второго подъезда.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ во пр оса	Содержание решения	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		За	Прот ив	Воздер жался	
1	Решили послать отчет по предписанию № 92/АС-14 от 24 июля 2014г. в Ашинский отдел «Государственной жилищной инспекции» с просьбой по предписанию №6 (частично), №7, №9, №11 перенести срок исполнения на 2015 год в связи с отсутствием финансовых средств и неблагоприятных погодных условий (выпадением осадков выше нормы в течение всего летне-осеннего периода).	78	--	--	да
2	Решили заключить договор с ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» на оказание услуг Паспортного стола на срок с 01.07.2014г. до 31.12.2015г. и утвердили тариф на выполнение работ за оказание услуг Паспортного стола 23 рубля с каждой квартиры поровну для всех собственников.	78	--	--	да
3	Решили купить необходимую оргтехнику для ТСЖ «Доверие» с расчетного счета ТСЖ по статье «Содержание и текущий ремонт»	78	--	--	да
4	Согласовали перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2014- 2015 гг. с учетом предложений правления ТСЖ	78	--	--	да
5	В соответствии со ст.145 и ст.155 ЖК РФ общее собрание членов ТСЖ устанавливает размеры обязательных платежей и взносов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в МКД. <u>Согласно Протоколу № 2 от 20.03.2014г. и по решению большинства</u> собственников <u>75%</u> сдавших денежные средства, получившие от ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» по статьям «Капитальный ремонт» и «Сбор за установку общедомовых приборов учета», решили обязать остальных собственников внести денежные средства, получившие от ООО «Катав-Ивановскжилкомхоз» в кассу ТСЖ «Доверие» для продолжения работ по перечню на текущий и капитальный ремонт общего имущества в МКД. В соответствии со ст.137 п.3, п.4 ЖК РФ, в случае неисполнения собственниками помещений в МКД своих обязанностей по участию в общих расходах, ТСЖ вправе потребовать в судебном порядке принудительного возмещения обязательных платежей и взносов на общие расходы.	78	--	--	да
6	Утвердили Протокол № 2 от 01.10.2014 г. заседания правления ТСЖ «Доверие».	78	--	--	да
7	Ввиду частого засорения канализации в доме и в подвале, решили не допускать сбрасывания в канализацию бумаги, продуктов и другого мусора, так как собственники несут ответственность за соблюдение санитарных правил содержания общего имущества в МКД.	78	--	--	да
8	На основании Устава ТСЖ и ст. 155-156 ЖК РФ должникам после 15 числа следующего за истекшим месяцем, будут				

	начисляться пени в размере 0,1% за каждый день просрочки платежа. И если сумма задолженности за двухмесячный период превысила 1500-00 рублей ТСЖ имеет право приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг собственникам или в судебном порядке потребовать принудительного возмещения по оплате расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества.	78	--	--	да
9	Решили спилить одно дерево у второго подъезда, в связи с наклоном и угрозой падения.	78	--	--	да

Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2014 – 2015 года с учетом предложений правления ТСЖ.

1. Ремонт электропроводки между этажными щитами и освещение в подъездах с датчиками движения.
2. Ремонт электропроводки в подвале.
3. Требуется утепление потолочных швов в подвале.
4. Переделать схему укладки канализации в подвале под 1 подъездом.
5. Ремонт «Лифтерной» под офис ТСЖ во втором подъезде (установить окно, решетку, сделать косметический ремонт), провести электропроводку и освещение.
6. Изолировать трубы отопления в подвале энергофлексом.
7. Заменить рамы в подъездах на пластиковые окна.
8. Произвести ремонт крыльца в 1 подъезде.
9. Провести ремонт бетонной отмостки вдоль всего фасада здания.
10. Произвести ремонт межпанельных швов частично.
11. Заменить стояки отопления в квартирах на торцевых стенах на диаметр 25 мм.
12. Заменить розлив отопления на чердаке.
13. Заменить обратку отопления в подвале.
14. Произвести ремонт и прочистку вентканалов частично. Восстановить вентшахты (короба).
15. Установить общедомовые приборы учета холодной воды, газа и электроэнергии на общедомовые нужды.
16. Ремонт козырьков над подъездами.

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Доверие» составлен в 2 (двух) экземплярах.

Приложение:

Перечень собственников МКД участников общего собрания на 4 листах.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Волкова Г.В./

Секретарь собрания _____ /Белянкина Л.А./

**Выписка из протокола № 4 от 09 октября 2014 года общего
собрания членов ТСЖ «Доверие»
в доме № 38 по ул. Караваева, г. Катав-Ивановск**

Общая площадь помещений – 3879,3 кв.м., в том числе:
в собственности физических лиц – 3842,0 кв.м.,
в собственности муниципального образования – 37,3 кв.м.

Общее собрание членов ТСЖ проводится по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 38.

Общее собрание членов ТСЖ созвано по инициативе Правления ТСЖ в составе: Председатель правления ТСЖ Волкова Г.В.; члены правления: Прохоров Г.В., Сырцева И.Г., Белянкина Л.А.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов ТСЖ (очно-заочное голосование).

Открывает и ведет собрание - Волкова Г.В.

Секретарь собрания – Белянкина Л.А.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании 3025,8 кв.м., что составляет 78% от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Собрание признано правомочным.

Дата окончания приема решений собственников помещений - «22» октября 2014 г.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

1. Решили послать отчет по предписанию № 92/AC-14 от 24 июля 2014г. в Ашинский отдел «Государственной жилищной инспекции» с просьбой по предписанию №6 (частично), №7, №9, №11 перенести срок исполнения на 2015 год в связи с отсутствием финансовых средств и неблагоприятных погодных условий (выпадением осадков выше нормы в течение всего летне-осеннего периода).
2. Согласовали перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2014- 2015 гг. с учетом предложений правления ТСЖ.

3. Перечень работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников на 2014 – 2015 года с учетом предложений правления ТСЖ:

1. Ремонт электропроводки между этажными щитами и освещение в подъездах с датчиками движения.
2. Ремонт электропроводки в подвале.
3. Требуется утепление потолочных швов в подвале.
4. Переделать схему укладки канализации в подвале под 1 подъездом.
5. Ремонт «Лифтерной» под офис ТСЖ во втором подъезде (установить окно, решетку, сделать косметический ремонт), провести электропроводку и освещение.
6. Изолировать трубы отопления в подвале энергофлексом.
7. Заменить рамы в подъездах на пластиковые окна.
8. Произвести ремонт крыльца в 1 подъезде.
9. Провести ремонт бетонной отмостки вдоль всего фасада здания.
10. Произвести ремонт межпанельных швов частично.
11. Заменить стояки отопления в квартирах на торцевых стенах на диаметр 25 мм.
12. Заменить розлив отопления на чердаке.
13. Заменить обратку отопления в подвале.
14. Произвести ремонт и прочистку вентканалов частично. Восстановить вентшахты (короба).
15. Установить общедомовые приборы учета холодной воды, газа и электроэнергии на общедомовые нужды.
16. Ремонт козырьков над подъездами.

Подписи:

Председатель собрания _____ /Волкова Г.В./

Секретарь собрания _____ /Белянкина Л.А./