

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта
(Товарищество собственников жилья «Доверие»)

г. Катав-Ивановск,
ул. Караваева, дом 38

«09» октября 2014г.

Общая площадь помещений – 3879,3 кв.м., в том числе:
в собственности физических лиц – 3842,0 кв.м.,
в собственности муниципального образования – 37,3 кв.м.

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 38.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе Правления ТСЖ в составе: Председатель правления ТСЖ Волкова Г.В.; члены правления: Сырцева И.Г., Белянкина Л.А., Прохоров Г.В.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия собственников помещений (очно-заочное голосование).

Открывает и ведет собрание - Волкова Г.В.

Секретарь собрания – Белянкина Л.А.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3227,7 кв.м., что составляет 83,2% от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Собрание признано правомочным.

Дата окончания приема решений собственников помещений - «22» октября 2014 г.

1. Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:

№ вопр оса	Постановили:	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)
		за	против	возде ржалс я	
1	2	3	4	5	6
1	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.	83,2	-	-	да
2	Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.	83,2	-	-	да
3	Утвердить уполномоченным лицом <u>Волкову Галину Владимировну</u> , наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Уполномоченное лицо <u>Волкову Галину Владимировну</u> , проживающая по адресу: 456110, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом.38, кв. 5.	83,2	-	-	да
4	<u>Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет</u> в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	83,2	-	-	да
5	Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб.60 коп ./кв.м. на период с 01.03.2015г. по 31.12.2015 г.(в том числе 6 руб. 40 коп.-размер взноса на капитальный ремонт,0,20 коп.-банковское обслуживание)	83,2	-	-	да
6	Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Перечня работ, финансируемый за счет фонда капитального ремонта дома, сформированного из минимальных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с Региональной программой	83,2	-	-	да
7	Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой, не позднее сроков, указанных в приложении к Региональной программе капитального ремонта Челябинской области на 2014-2043 гг.	83,2	-	-	да

1	2	3	4	5	6
8	Утвердить владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Доверие» по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, дом 38, кв.5.	83,2	-	-	да
9	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России», Ашинское отделение № 8597 ОАО «Сбербанка России».	83,2	-	-	да
10	Утвердить уполномоченным лицом председателя правления <u>Волкову Галину Владимировну</u> , наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме <u>Волкова Галина Владимировна</u> , проживающая по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Караваяева, д. 38, квартира №5, тел. 89123067241	83,2	-	-	да
11	Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования с размещением копий документов на информационных стендах в подъездах на 1-м этаже.	83,2	-	-	да
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: у председателя правления ТСЖ «Доверие» <u>Волковой Галины Владимировны</u>	83,2	-	-	да

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Доверие» составлен в 2-х экземплярах.

Инициатор (председатель) собрания _____/Волкова Г.В./
(подпись)

Секретарь собрания _____/Белянкина Л.А./
(подпись)

Приложение № 3 к протоколу № _____

от « » 201 года

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном,

(наименование муниципального образования)

(наименование населенного пункта)

ул. _____,

Д. _____, корпус _____

Реестр представителей собственников, полномочия которых для голосования на общем собрании собственников помещений от «_____» _____ 201__ года, не подтверждены

[illegible]

--	--	--	--

Уполномоченное лицо собственников МКД

_____/ФИО /

(подпись)

«__» _____ 201__ г.

№ п/п	Сведения о собственнике помещения (ФИО, наименование)	Адрес и местонахождение помещения	Общая площадь помещения собственника, м ²	Количество голосов	Отметка об участии (подпись собственника или его представителя с указанием документа)
ИТОГО					X

Присутствуют собственники, обладающие _____ (цифрами) _____ (прописью) голосами,

что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.
(цифрами)

В соответствии со статьей 45 ЖК РФ, кворум имеется, собрание считается правомочным;

Уполномоченное лицо собственников МКД

_____/ФИО /

(подпись)

«__» _____ 201__ г.