

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома № 20 ул. Ст.Разина.
от 14 августа 2014 г. г. Катав-Ивановск.

г. Катав-Ивановск.

Инициатором проведения общего собрания собственников жилых и нежилых помещений в МКД явилась председатель Совета дома Киселева В.Ю.

Председатель собрания: Воронова В.В.

Секретарь собрания: Баранова С.Н.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме (по данным БТИ) составляет 6561,4 кв.м, в том числе:

жилых помещений - 5478,8 кв.м,

нежилых помещений - 1082,6 кв.м. **(Примечание:** собственникам нежилых

помещений выданы листы голосования 27.05.2014 г.; листы голосования не возвращены, от участия в голосовании отказались).

Подсчет голосов осуществляется по правилу : количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Количество голосов собственников жилых помещений, принявших участие в голосовании 4462,25 кв.м., что соответствует 81,45% от кв.м. общего числа голосов собственников жилых помещений.

Кворум для принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Для принятия решений, путем проведения заочного голосования, включены следующие вопросы **повестки общего собрания** собственников помещений многоквартирного дома от 26.05.2014 г.:

- 1.принять решение об образовании ТСЖ;
 2. утвердить Устав ТСЖ;
 3. избрать членов правления ТСЖ;
 - 4.выборы ревизионной комиссии;
 5. об утверждении должности Управляющего ТСЖ.
 - 6.Об установке общедомового теплосчетчика.

Результаты голосования :

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

О создании товарищества собственников жилья (ТСЖ) «Центральное».

ГОЛОСОВАЛИ всего - 4462,25 кв.м , что составляет 81,45 % от площади жилых помещений, в том числе:

«3А» - 4462,25 кВ.м.,

«Против» - нет,

«Возд.» - нет.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов собственников жилых помещений в МКД принято решение о создании ТСЖ «Центральное».

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении Устава товарищества собственников жилья «Центральное».

ГОЛОСОВАЛИ всего 4350,08 кв.м , что составляет 79,4% от площади жилых помещений, в том числе :

- «ЗА» - 4215,01 кв.м., (76,93 %);
- «Против» - 120,9 кв.м. (2,2%);
- «Возд.»- 14,17 кв.м. (0,22%).

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов собственников жилых помещений в МКД принят
решение Устав ТСЖ «Центральное» считать утвержденным.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Об избрании правления товарищества собственников жилья «Центральное»

ГОЛОСОВАЛИ всего - 4435,22 кв.м , что составляет 81 % от площади жилых помещений, в том числе по кандидатурам :

1.Мардамай Инна Валерьевна
«ЗА» - 4316,72 кв.м. (78,8%).
«ПРОТИВ»- 118,5 кв.м. (2.2%),
«ВОЗД.» - нет

2.Теричев Александр Сергеевич
«ЗА» - 3108,7 кв.м (56,7%),
«ПРОТИВ»- 1285,76 кв.м (23,4%),
«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

3.Приймак Елена Валерьевна
«ЗА» - 4113,87 (75,1%),
«ПРОТИВ»- 277,25 кв. м (5,1%),
«ВОЗД.» - 44,1 кв.м (0,8%).

4.Самарин Виктор Павлович
«ЗА» - 4042,16 кв.м (73,8%),
«ПРОТИВ»- 393,06 кв.м (7,2%),
«ВОЗД.» - нет.

5.Смольникова Наталья Николаевна
«ЗА» - 3115,56 кв.м (56,9%),
«ПРОТИВ»- 1275,6 кв.м (23,3%),
«ВОЗД.» - 44.1 кв.м (0,8%).

6.Шаюкова Ольга Александровна
«ЗА» - 2433,04 кв.м (44,4%),
«ПРОТИВ»- 1958,12 кв.м (35,7%),
«ВОЗД.» - 44,1 кв.м (0,8%).

7.Баранова Светлана Николаевна
«ЗА» - 4305,312 кв.м (78,6%),
«ПРОТИВ»- 129,9 кв.м (2,37),
«ВОЗД.» - нет.

8.Киселева Валентина Юрьевна
«ЗА» - 4282,94 кв.м (78,2%),
«ПРОТИВ»- 152,28 кв.м (2,8%),
«ВОЗД.» - нет.

9.Киселева Юлия Аликовна
«ЗА» - 2536,01 кв.м (46,3%),
«ПРОТИВ»- 1858,41 кв.м (33,9%),
«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

10.Воронова Валентина Викторовна
«ЗА» - 4330,74 кв.м (79,1%),
«ПРОТИВ»- 104,48 кв.м (1,9%),
«ВОЗД.» - нет.

11.Денисенко Галина Федоровна
«ЗА» - 2904,06 кв.м (53%),
«ПРОТИВ»- 1531,16 кв.м (27,9%),
«ВОЗД.» - нет.

12.Кисель Валентина Васильевна
«ЗА» - 2101,07 кв.м (38,35%),
«ПРОТИВ»- 2293,35 кв.м (41,86%),
«ВОЗД.» - 40,8 кв.м (0,7%).

13.Дубовенкова Людмила Вячеславовна
«ЗА» - 4435,22 кв.м (81%)
«ПРОТИВ» - нет
«ВОЗД.» - нет

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов избраны в состав правления ТСЖ «Центральное» 3 (три) человека:

1. Дубовенкова Людмила Вячеславовна.

2.Киселева Валентина Юрьевна,

3.Приймак Елена Валерьевна,

4. По четвертому вопросу :

Об избрании Ревизионной комиссии товарищества собственников жилья «Центральное» ГОЛОСОВАЛИ всего 4489,22 кв.м , что составляет 81,9 % от площади жилых помещений, в том числе по кандидатурам :

1.Необутова Раиса Кузьминична «ЗА» - 4461,42 кв.м (81,4%),

«ПРОТИВ»- 27,8 кв.м (0,5%),

«ВОЗД.» - нет.

2.Бутошина Галина Николаевна «ЗА» - 4461,42 кв.м (81,4%),

«ПРОТИВ»- 28,8 кв.м (0,5%),

«ВОЗД.» - нет.

3.Плеханова Надежда Николаевна «ЗА» - 4417,42 кв.м (80,6%),

«ПРОТИВ»- 71,8 кв.м (1,3%),

«ВОЗД.» - нет.

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов избраны в состав Ревизионной комиссии ТСЖ «Центральное» 3 (три) человека:

1.Необутова Раиса Кузьминична

2.Бутошина Галина Николаевна

3.Плеханова Надежда Николаевна.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Об утверждении должности Управляющего ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ всего 4397,61 кв.м , что составляет 80,3 % от площади жилых помещений, в том числе:

«ЗА» - 4230,51 кв.м (77,2%),

«ПРОТИВ» - 120,9 кв.м (2,2%),

«ВОЗД.» - 46,2 кв.м (0,8%).

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов утверждена должность Управляющего ТСЖ «Центральное» .

6.ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Об установке общедомового теплосчетчика.

ГОЛОСОВАЛИ всего 4487,71 кв.м , что составляет 81,9 % от площади жилых помещений, в том числе:

«ЗА» - 4170,84 кв.м (76,1%),

«ПРОТИВ» - 267,27 кв.м (4,9%),

«ВОЗД.» - 49,6 кв.м (0,9%).

РЕШЕНИЕ: Большинством голосов решено установить общедомовой прибор учета теплоэнергии.

Полномочия по регистрации ТСЖ « Центральное» (оформление документов на регистрацию, в соответствии с требованиями законодательства РФ, организацию действий по государственной регистрации и получение всех необходимых реквизитов юридического лица) возложить на учредителей ТСЖ:

Дубовенкову Людмилу Вячеславовну,
Приймак Елену Валерьевну,
Киселеву Валентину Юрьевну.

Информацию об итогах заочного голосования по вопросам повестки собрания разместить на информационных стенах в подъездах дома в срок до 24.08.2014 г.

Ответственным за хранение настоящего протокола и других материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Председатель Правления Товарищества собственников жилья «Центральное».

Председатель собрания

Воронова В.В.

Инициатор собрания:

Киселева В.Ю.

Секретарь

Баранова С.Н.

Члены счетной комиссии:

Бродецкая Л.И.

Сафонова Р.А.

Альникова В.М.