

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже
прав на заключение договоров аренды земельных участков

№ 210818/0455140/01 от 24 сентября 2018 года

1. Заседание аукционной комиссии по вопросу рассмотрения заявок на участие в аукционе началось в 13 часов 30 минут 24 сентября 2018 года, по адресу: Челябинская область, город Катав-Ивановск, улица Степана Разина, дом 45, кабинет 13.

2. На заседании присутствовала аукционная комиссия в следующем составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич

Члены аукционной комиссии:

1. Мясоедов Алексей Александрович
2. Омигова Ольга Николаевна
3. Косатухина Татьяна Геннадьевна
4. Ергунова Ольга Викторовна

Кворум имеется.

3. Общие сведения:

Основание для проведения аукциона: Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района №694 от 14.08.2018 г., Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района №698 от 17.08.2018 г., Постановление Администрации Катав-Ивановского городского поселения №233 от 14.08.2018 г.

Предмет аукциона:

Лот №1: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0108003:31, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карапуловка, улица Пролетарская, 1Б, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №2: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0108003:28, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карапуловка, улица Пролетарская, 1В, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №3: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0108003:29, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карапуловка, улица Пролетарская, 1Г, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №4: Земельный участок площадью 2000 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0108003:30, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карапуловка, улица Пролетарская, 1Д, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №5: Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:114, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №6: Земельный участок площадью 1500 кв.м, кадастровый номер: 74:10:0606002:112, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Полевая, 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №7: Земельный участок площадью 472049 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0103002:198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район,

село Карауловка, вдоль ручья Мокрый, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 48 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №8: Земельный участок площадью 1497 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 2, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №9: Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:105, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 4, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №10: Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2082, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 1, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №11: Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:2081, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 3, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №12: Земельный участок площадью 1500 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503002:12, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство жилого дома, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Верх-Катавка, улица Школьная, 32, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 20 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Лот №13: Земельный участок площадью 17000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0426002:17, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение свалки отходов литейного производства, местоположение: Челябинская область, город Катав-Ивановск, юго-западная часть карьера «Обухова распашка», из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 10 лет. Ограничения в пользовании и обременения правами третьих лиц не определены.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.08.2018 г., опубликовано в печатном издании «Авангард» от 25.08.2018 г. №34/1 (11643/1).

4. Заявки на участие в аукционе поданы следующими претендентами:

№ лота	Адрес земельного участка	№ заявки, дата поступления	Наименование претендента (ФИО, организационно-правовая форма)	Адрес претендента
1	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, улица Пролетарская, 1Б	№342 24.09.2018	Калугин Михаил Владимирович	город Катав-Ивановск, улица Калинина, дом 44
2	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, улица Пролетарская, 1В	№343 24.09.2018	Калугин Михаил Владимирович	город Катав-Ивановск, улица Калинина, дом 44
3	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, улица Пролетарская, 1Г	№344 24.09.2018	Калугин Михаил Владимирович	город Катав-Ивановск, улица Калинина, дом 44
4	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карауловка, улица	№345 24.09.2018	Калугин Михаил Владимирович	город Катав-Ивановск, улица Калинина, дом 44

	Пролетарская, 1Д			
5	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 1	-	-	-
6	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Полевая, 2	-	-	-
7	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Карапулка, вдоль ручья Мокрый	№340 19.09.2018	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Меркульева Екатерина Юрьевна	город Катав-Ивановск, улица Усть-Катавская, дом 43
		№341 21.09.2018	Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Фатыхов Анатолий Ракипович	город Озерск, улица Гайдара, дом 17, квартира 39
8	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 2	-	-	-
9	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Михаила Медякова, 4	-	-	-
10	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 1	-	-	-
11	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Тюлюк, улица Туристическая, 3	-	-	-
12	Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Верх-Катавка, улица Школьная, 32	№346 24.09.2018	Кузнецова Наталия Петровна	город Катав-Ивановск, улица Майская площадь, дом 33
13	Челябинская область, город Катав-Ивановск, юго-западная часть карьера «Обухова распашка»	-	-	-

5. Результат рассмотрения заявок на участие в аукционе:

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе:

лот №1 - подана одна заявка на участие в аукционе от Калугина Михаила Владимировича;

лот №2 – подана одна заявка на участие в аукционе от Калугина Михаила Владимировича;

лот №3 – подана одна заявка на участие в аукционе от Калугина Михаила Владимировича;

лот №4 – подана одна заявка на участие в аукционе от Калугина Михаила Владимировича;

лот №5 – не подано ни одной заявки;

лот №6 - не подано ни одной заявки;

лот №7 – поданы две заявки на участие в аукционе от Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Меркульевой Екатерины Юрьевны и от Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Фатыхова Анатолия Ракиповича - аукцион состоится 01.10.2018 года в 10 часов 00 минут;

лот №8 – не подано ни одной заявки;
лот №9 - не подано ни одной заявки;
лот №10 - не подано ни одной заявки;
лот №11 - не подано ни одной заявки;
лот №12 - подана одна заявка на участие в аукционе от Кузнецовой Наталии Петровны;
лот №13 - не подано ни одной заявки.

В связи с вышеизложенным аукцион считать несостоявшимся с единственными участниками.

Комиссия рекомендует на основании пункта 13 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ заключить договор аренды по начальной цене аукциона с единственным участником аукциона:

по лоту №1 – с Калугиным Михаилом Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 626,00 (семь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек));

по лоту №2 – с Калугиным Михаилом Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 626,00 (семь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек));

по лоту №3 - с Калугиным Михаилом Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 626,00 (семь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек));

по лоту №4 - с Калугиным Михаилом Владимировичем (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 7 626,00 (семь тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек));

по лоту №12 - с Кузнецовой Наталией Петровной (Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок составляет 9 605,25 (девять тысяч шестьсот пять рублей 25 копеек));

В течение десяти дней со дня подписания данного протокола направить заявителю два экземпляра договора аренды земельного участка.

Заседание аукционной комиссии закончено 24.09.2018 года в 13 часов 45 минут.

Протокол подписан 24.09.2018 года аукционной комиссией в составе:

Председатель комиссии: Степанов Александр Васильевич _____

Члены аукционной комиссии: Мясоедов Алексей Александрович _____

Омигова Ольга Николаевна _____

Косатухина Татьяна Геннадьевна _____

Подписан всеми
членами комиссии

Ергунова Ольга Викторовна _____