

# ПРОТОКОЛ № 10

- г

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о выборе способа формирования фонда капитального ремонта  
(Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ 46»)

г. Катав-Ивановск,  
ул. Караваева, дом 46

«02» ноября 2014

Общая площадь помещений - 5326,7 кв.м., в том числе:  
в собственности физических лиц - 5326,7 кв.м.,

Общее собрание собственников помещений проводится по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 46.

Общее собрание собственников помещений созвано по инициативе Правления ТСЖ в составе: Председатель правления ТСЖ Иванец Т.П.; члены правления: Баранов В.В., Евстифеева А.А.

Общее собрание проводится в форме совместного присутствия собственников помещений (очно-заочное голосование).

Открывает и ведет собрание - Иванец Т.И.

Секретарь собрания - Евстифеева А.А.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4707,70 , что составляет 88,38 % от общего числа голосов собственников помещений.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в соотношении 1 голос равен 1 кв.м.

Собрание признано правомочным.

Дата окончания приема решений собственников помещений - «02» ноября 2014 г.

## 1. Повестка дня:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, предложенной инициатором собрания.
2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
5. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. О перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. О владельце специального счета.
9. О кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
- И. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.
12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

**ИТОГОВЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ:**

№ вопр оса	Постановили:	Проголосовало % голосов от общего числа голосов, принявших участие в голосовании			Решение принято (да/нет)"
		за	против	возде ржалс я	
1	2	3	4	5	6
1	<b>Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.</b>	88,38	-	-	да
2	<b>Подтвердить полномочия представителей собственников помещений в МКД, указанных в листе регистрации, согласно представленным документам.</b>	88,38	-	-	да
3	<b>Утвердить уполномоченным лицом Иванец Татьяну Игнатьевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания. Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Иванец Татьяна</b> <b>Игнатьевна, проживающая по адресу: 456110, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом.46, кв. 76.</b>	88,38			да
4	<b>Перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.</b>	88,38	-	-	да
5	<b>Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере 6 руб.50 коп ./кв.м. на период с 01.03.2015г. по 31.12.2015 г.(в том числе 6 руб. 40 коп.- размер взноса на капитальный ремонт, 0 руб. 10 коп.- банковское обслуживание)</b>	88,38	-	-	да
6	<b>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме согласно Перечня работ, финансированный за счет фонда капитального ремонта дома, сформированного из минимальных взносов на капитальный ремонт, в соответствии с Региональной программой</b>	88,38	-	-	да
7	<b>Утвердить срок проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в соответствии с Региональной программой, не позднее сроков, указанных в приложении к Региональной программе капитального ремонта Челябинской области на 2014-2043 гг.</b>	88,38	-	-	да

	2	3	4	5	6
8	Утвердить владельцем специального счета товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ 46» по адресу: г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, дом 46, кв.76.	88,38	-	-	да
9	Утвердить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО «Сбербанк России», Ашинское отделение № 8597 ОАО «Сбербанка России».	88,38	-	-	да
10	Утвердить уполномоченным лицом председателя правления Иванец Татьяну Игнатьевну, наделив ее от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме Иванец Татьяна Игнатьевна, проживающая по адресу: Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Караваева, д. 46, квартира № 76, тел. 89123197351.	88,38	-	-	да
11	Уведомлять собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования с размещением копий документов на информационных стендах в подъездах на 1-м этаже.	88,38	-	-	да
12	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: у председателя правления ТСЖ «НАШ ДОМ 46» Иванец Татьяны Игнатьевны.	88,38	-	-	да

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «НАШ ДОМ 46» составлении в 2-х экземплярах

Инициатор (председатель) собрания  
(подпись)

/Иванец Т.И. /

Секретарь  
(подпись)

/Евстифеева АА.. /