

## Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей

Дети-сироты имеют право на предоставление благоустроенного жилья по окончании пребывания в государственных и негосударственных учреждениях для детей-сирот или в приемных семьях.

Данное право у детей-сирот возникает, если они не имеют закрепленного за ними жилого помещения или их возвращение в ранее занимаемые и сохраненные за ними жилые помещения невозможно (ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», п. 8 ч. 1 ст. 92, ст. ст. 98.1, 109.1 ЖК РФ).

Жилье предоставляется однократно из специализированного жилищного фонда в виде отдельной квартиры или отдельного жилого дома на основании заявления ребенка по достижении им возраста 18 лет или до достижения этого возраста в случае обретения полной дееспособности: по окончании срока пребывания ребенка в образовательных, медицинских и иных организациях для детей-сирот, а также по завершении получения профессионального образования, или по окончании прохождения военной службы по призыву, или по окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

Право на обеспечение жилым помещением сохраняется за ребенком-сиротой до его фактического обеспечения жильем.

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам устанавливается региональным законодательством, в частности Законом Челябинской области от 12.11.2007 № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», Постановлением Правительства Челябинской области от 15.04.2013 № 136-П «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа».

Порядок предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей:

1. Включение ребенка в региональный список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями
2. Обращение с заявлением о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения и принятие решения по нему
3. Заключение договора найма специализированного жилого помещения
4. Переоформление договора найма специализированного жилого помещения

По окончании срок действия договор найма специализированного жилого помещения может быть единожды продлен на новый пятилетний срок, если пользователь жилого помещения находится в трудной жизненной ситуации или же подлежит расторжению с заключением в отношении данного жилого помещения договора социального найма.