

Права предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля.

Федеральным [законом](#) № 294-ФЗ в целях соблюдения прав хозяйствующих субъектов регламентирован общий порядок осуществления муниципального контроля.

Особенности организации и проведения мероприятий муниципального земельного контроля установлены [статьей 72](#) Земельного кодекса РФ.

Согласно [ч. 2 ст. 72](#) Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом положений указанной [статьи](#).

Органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

На основании ст. 21 Федерального закона № 294-ФЗ проверяемое лицо при проведении проверки имеет право:

1) непосредственно присутствовать при проведении проверки, давать объяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

2) получать от органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, их должностных лиц информацию, которая относится к предмету проверки и предоставление которой предусмотрено Федеральным законом;

2.1) знакомиться с документами и (или) информацией, полученными органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2.2) представлять документы и (или) информацию, запрашиваемые в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по собственной инициативе;

3) знакомиться с результатами проверки и указывать в акте проверки о своем ознакомлении с результатами проверки, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля;

4) обжаловать действия (бездействие) должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, повлекшие за собой нарушение прав юридического лица, индивидуального предпринимателя при проведении проверки, в административном и (или)

судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке.

Статьей 22 Федерального закона № 294-ФЗ предусмотрена имущественная ответственность органов государственного и муниципального контроля.

В результате причинения органами контроля своими неправомерными действиями проверяемым лицам вред подлежит возмещению. Кроме того, возмещению подлежит упущенная выгода (неполученный доход).

Вред возмещается за счет средств соответствующих бюджетов в соответствии с гражданским законодательством.

Следует обратить внимание, что вред, причиненный юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям правомерными действиями должностных лиц органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, возмещению не подлежит, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Помощник Катав-Ивановского
городского прокурора

Т.Ю. Ершова