

Утверждено постановлением
Администрации Катав-Ивановского района
№57 от 26.01.2016
(ред. 19.08.2019)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельного участка.

I. Общие положения

1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области (за исключением территории Юрзинского городского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области) далее Район, без предоставления земельного участка (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381 - ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

2. Размещение нестационарных торговых объектов далее – НТО, на территории Района, осуществляется на основании схемы размещения НТО, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельного участка (далее Договор), заключенного по результатам торгов в виде конкурса или аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Района (далее - торги) либо, в случаях, предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов.

3. Срок, на который заключается Договор о размещении НТО, не может превышать трех лет. Форма Договора на размещение НТО приведена в Приложении 1.

4. Требования, предусмотренные настоящим Положением, распространяются

на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, в том числе, нестационарных торговых объектов сезонного, временного размещения, на земельных участках, землях, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, до момента разграничения государственной собственности на землю и в пределах предоставленных полномочий.

5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынка, при проведении выставок-ярмарок, праздничных, массовых мероприятий, а также передвижных объектов торговли.

II. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов без предоставления земельного участка

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Района осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района (далее Схема).

2. Основные принципы размещения НТО на территории района:

- размещение объектов НТО осуществляется в местах с низкой обеспеченностью стационарными торговыми объектами, в зоне отдыха и на иных территориях в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- перемещение ранее установленного НТО на другую территорию, а также их замена оформляются как установка нового.

- размещение НТО не допускается в случае отсутствия технологической возможности соблюдения санитарных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством.

3. Бланк заявления о размещении НТО приведен в Приложении 3, форма 1.

4. В случае, если в Схеме отсутствует местоположение, на котором заинтересованное лицо желает разместить НТО, Администрация Катав-Ивановского муниципального района (*далее – Администрация*) рассматривает вопрос о формировании дополнительного места размещения НТО по заявлению заинтересованного лица (Приложение 3, форма 2), к которому прилагается схематический чертеж размещения НТО на территории Катав-Ивановского муниципального района, Челябинской области без предоставления земельного участка (Приложение 2).

5. При внесении изменений в Схему по инициативе Администрации, либо по результатам рассмотрения заявления поданного в соответствии с п.4 Раздела II настоящего Положения, Администрация издает постановление о формировании дополнительного места размещения НТО, и внесении изменений в Схему.

6. Администрация уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении об отказе во внесении изменений в Схему, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами и настоящим Положением, о чем уведомляется заинтересованное лицо, путем направления соответствующего решения в течении трех рабочих дней со дня его принятия.

7. Заключение Договора о размещении НТО осуществляется по результатам торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Района, либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

8. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах, либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и

соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

9. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

- размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;
- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком либо зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;
- размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;
- согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;
- предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

10. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

$$\text{Пр} = \text{УПКС} \times \text{S} \times \text{Спр} \times \text{K1} \times \text{K2}, \text{ где:}$$

Пр - размер платы за размещение;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала, рассчитывается в соответствии с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в данном кадастровом квартале, за квадратный метр. Номер кадастрового квартала определяется в соответствии со Схемой расположения НТО;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам с учетом крепежных и иных элементов НТО;

Спр - ставка платы за размещение:

0,1 - вне населенных пунктов;

0,2 – населенные пункты;

0,3 – НТО расположенные земельном участке, смежном с земельным участком либо зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие.

К1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта торговли:

1 - розничная торговля;

1,5 - услуги;

2,5 – кафе, общественное питание.

К2 -коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли:

0,5 - субъекты малого и среднего предпринимательства;

1,5 – иные субъекты.

11. Организатором проведения торгов (далее - Организатор), ведением реестра Договоров, осуществлением контроля за исполнением условий Договоров является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, далее - Уполномоченный орган.

12. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Района (далее - Договор) является Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

13. Основанием для установки нестационарного торгового объекта

субъектом торговли является заключенный Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с Договором.

14. Договор об установке НТО заключается с лицом, получившим право на заключение указанного договора по результатам торгов, либо без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, после представления им и утверждения Администрацией эскизного проекта НТО.

15. Эскизный проект является неотъемлемой частью Договора.

16. Эскизный проект должен содержать:

- сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения;
- ситуационный план;
- план масштаба М 1:500;
- план, цветовое решение фасада;
- видовые точки, размещение рекламы, подсветки;
- технико-экономические показатели.

Эскизный проект разрабатывает проектная организация.

При размещении НТО в местах, прилегающих к городским дорогам и магистралям за пределами красных линий, эскизный проект НТО и элементов благоустройства дополнительно согласовывается с отделом ГИБДД ОВД Катав-Ивановского муниципального района.

В случаях размещения временного объекта на трассах инженерных сетей или в их охранных зонах прилагается согласование размещения НТО с владельцами или балансодержателями таких сетей.

17. Администрация в течение 10 (десяти) рабочих утверждает эскизный проект размещения НТО, либо отказывает в утверждении эскизного проекта и отправляет его на доработку с указанием всех причин отказа.

18. В случае, если эскизный проект не доработан в течение 10 рабочих дней со времени получения заинтересованным лицом решения об отказе в согласовании эскизного проекта, либо если в течении месяца со дня принятия решения об отказе в согласовании проекта заявитель не получил указанное решение по независящим от

Администрации причинам, право на заключение договора на размещение НТО может быть аннулировано по решению Администрации, о чем уведомляется заинтересованное лицо любым доступным способом в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

19. Лицо, получившее право на заключение договора о размещении НТО, вправе размещать НТО только после получения подписанных обеими сторонами Договора. Нарушение указанного пункта является основанием для отказа Администрации от заключения Договора.

20. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории соответствующего поселения, на котором расположен НТО, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду, установленными в соответствии разделом III настоящего Положения.

21. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном для учета земельных участков предоставляемых в аренду на территории Катав-Ивановского муниципального района.

22. При размещении НТО не допускается:

- проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов;
- снос древесно-кустарниковых насаждений и живой изгороди при размещении (установки) НТО без компенсации в порядке, установленном правовыми актами.

Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимого имущества, государственная регистрация прав на них не предусмотрена. (в ред. от 19.08.2019г.)

III. Требования предъявляемые к НТО и прилегающей к НТО территории.

1. Этажность НТО не может превышать более одного этажа. Площадь определяется в соответствии с действующими нормами, обоснованием необходимости и целесообразности принимаемых решений, исходя из интересов граждан и условий их проживания, градостроительной ситуации и месторасположения.

2. Внешний вид НТО должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

3. Для возведения (изготовления) НТО и его отделки применяются любые современные материалы. Предпочтение следует отдавать легким металлическим конструкциям с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными пластиками.

4. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. При этом недопустимо применение кирпича, блоков, монолитных оснований, деревянных срубов, возведения стен из бруса, применение рулонной и шиферной кровли и т.п.

5. В случае если НТО был установлен до принятия настоящего Положения, и отсутствует утвержденный в соответствии с настоящим положением эскизный проект, владелец НТО обязан в течение 2 месяцев с момента выдачи Уполномоченным органом Предписания о приведении НТО в соответствие с настоящим Положением, разработать и утвердить эскизный проект НТО, и в течение месяца со дня утверждения эскизного проекта привести НТО в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

6. Неисполнение Вышеуказанного пункта, а так же невыполнения владельцем НТО Предписания о приведении НТО в соответствие с утвержденным настоящим Положением эскизным проектом, либо отсутствие утвержденного эскизного проекта, является основанием для расторжения договора на установку НТО в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

7. Форма Предписания о приведении НТО в соответствие с утвержденным эскизным проектом приведена в Приложении 4.

8. Предписание о приведении НТО в соответствие с утвержденным эскизным проектом выдается должностным лицом Уполномоченного органа под роспись владельцу НТО, либо, в случае уклонения владельца НТО от получения Предписания, публикуется на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе – малый бизнес, подразделе – официальные материалы. По истечении месяца с момента публикации Предписания на официальном сайте Администрации, владелец НТО считается уведомленным о вынесении Предписания.

9. Территория, занимаемая НТО, а также прилегающая территория должны быть благоустроены в соответствии с эскизным проектом.

10. Не допускается разрешение эксплуатации НТО без выполнения благоустройства территории.

11. В состав работ по благоустройству должны, как правило, входить работы по устройству подъездных дорог, стоянок, разворотных (разгрузочных) площадок с твердым покрытием, тротуаров, водоотводов, наружного освещения, малых архитектурных форм, а также работы по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников (в пределах отведенной территории).

IV. Прекращение права на размещение нестационарного торгового объекта

1. Право на размещение нестационарного торгового объекта прекращается в случаях, предусмотренных настоящим Положением и (или) Договором, а также в случае прекращения субъектом торговли в установленном федеральным законодательством порядке своей деятельности.

2. Уполномоченный орган извещает субъект торговли о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта и предоставлении компенсационного места размещения нестационарного торгового объекта не менее, чем за месяц до даты освобождения земельного участка в случаях принятия Районом решений о предоставлении земельных участков для строительства.

3. Основания для расторжения Договора:

- по основаниям, предусмотренным настоящим Положением;
- неразмещение нестационарного торгового объекта в течение 3 месяцев с момента заключения договора на размещение НТО;
- неуплата арендной платы более 3 месяцев;
- самовольное увеличение площади НТО более, чем на 10%.
- невыполнение предписания уполномоченных органов об устраниении нарушения законодательства.

IV. Демонтаж нестационарных торговых объектов

1. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется субъектом торговли в случаях:

- 1.1 самовольной установки нестационарного торгового объекта;
- 1.2 расторжения Договора;
- 1.3 принятия Районом решений, указанных в части 2 параграфа **IV** настоящего Положения.

2. Демонтаж нестационарных торговых объектов осуществляется в течение 30 дней с момента:

- получения уведомления о прекращении права на размещение нестационарного торгового объекта/демонтаже нестационарного торгового объекта от Уполномоченного органа;

- размещения уведомления о демонтаже нестационарного торгового объекта на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе – малый бизнес, подразделе – официальные материалы, либо публикации в газете «Авангард» - в случае отсутствия у Уполномоченного органа информации о субъекте торговли.

Демонтаж (перемещение) нестационарного торгового объекта осуществляется субъектом торговли за свой счет. После демонтажа нестационарного торгового объекта субъект торговли обязан восстановить нарушенное благоустройство.

При неисполнении субъектом торговли обязанности по демонтажу нестационарного торгового объекта в срок, установленный настоящим пунктом, осуществляется принудительный демонтаж НТО в порядке, предусмотренном Договором.

Приложение 1

К положению о порядке размещения и
эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области,
без предоставления земельного участка.

(форма)

ДОГОВОР № _____ от ДД.ММ.ГГГГ.

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области, без предоставления земельного участка.

г. Катав-Ивановск

Администрация Катав-Ивановского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы Катав-Ивановского муниципального района Е.Ю. Киршина, действующего на основании Устава Катав-Ивановского муниципального района, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Главы Катав-Ивановского муниципального района от, далее Положение, и

ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ИНН, ОРГН, место проживания ИП либо регистрации юридического лица, ФИО уполномоченного лица, в дальнейшем Владелец НТО, в дальнейшем Стороны,

Заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора и общие условия

1.1 В соответствии с пунктом №____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением

Администрации Катав-Ивановского муниципального района _____._____._____. г.
№_____, далее Схема, являющейся Приложением 1 к настоящему договору, Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение Нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без предоставления земельного участка. Местоположение (с указанием адресных ориентиров) НТО, занимаемая площадь НТО определены в Схеме

- 1.2 Внешний вид, иные требования к НТО указаны в настоящем договоре и утвержденном в установленном порядке эскизном проекте НТО, согласно Приложению 2.
- 1.3 Настоящий договор с приложениями являются подтверждением права Владельца НТО на осуществление торговой деятельности в месте, установленном Схемой размещения НТО.
- 1.4 Период размещения НТО устанавливается с по, режим работы НТО ... дней в неделю с ... до ... часов
- 1.5 Вид торговой деятельности
- 1.6 Изменение режима работы возможно исключительно при условии предварительного письменного согласования с Администрацией, путем внесения соглашения о внесении изменений в настоящий договор.
- 1.7 Стороны подтверждают, что заключение настоящего Договора не противоречит их Уставам, не представляет собой для них крупную сделку и/или сделку с заинтересованностью, отсутствуют признаки несостоятельности (банкротства).
- 1.8 Ввиду того, что НТО не является объектом недвижимого имущества, настоящий Договор и НТО не подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном для регистрации недвижимого имущества и сделок с ним.

2. Правовой статус и режим использования территории.

- 2.1.Объект НТО расположен на земельном участке с кадастровым номером....., либо объект НТО расположен на землях, государственная собственность на которые не разграничена, номер кадастрового квартала

2.2. В случае изменения сведений, содержащихся в п.2.1 Администрация уведомляет собственника НТО путем направления подписанных изменений в настоящий договор.

2.3. Владелец НТО не вправе использовать иным способом объект НТО кроме тех, которые определены в настоящем договоре.

3. Права и обязанности Сторон

3.1 Владелец НТО имеет право:

3.1.1 Владелец НТО в соответствии со Схемой размещения и условиями настоящего Договора.

3.1.2 Использовать НТО согласованного Сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору вида, исключительно для хранения и реализации продукции, предусмотренной для определенного настоящим Договором вида торговой деятельности соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.3 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО за свой счёт и в установленные сроки переместить НТО с места его размещения на компенсационное место размещения, определяемое Администрацией в каждом конкретном случае.

3.2 Владелец НТО обязан:

3.2.1 Своевременно приступить к размещению и эксплуатации НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором и Положением.

3.2.2 Вносить плату за размещение НТО в соответствии с настоящим Договором.

3.2.3 Сохранять согласованные Сторонами тип и специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения НТО.

3.2.4 Реализовывать продукцию, исключительно с соблюдением установленных действующим законодательством требований.

- 3.2.5 При необходимости обеспечить за свой счет благоустройство и оборудование места размещения НТО.
- 3.2.6 Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления НТО, в течение всего срока действия настоящего Договора в соответствии с Приложением №2 настоящему Договору.
- 3.2.7 Обеспечить за свой счет ежедневную уборку территории, указанной в схеме размещения НТО и ежедневный вывоз отходов от использования НТО.
- 3.2.8 Обеспечить наличие в НТО Заверенных Администрацией копий настоящего Договора, со всеми Приложениями.
- 3.2.9 Обеспечить наличие в НТО документов, подтверждающих соответствие реализуемой продукции, нормам безопасности, санитарно-гигиеническим нормам, а также иным требованиям действующего законодательства (включая, но не ограничиваясь, гигиенические сертификаты, сертификаты соответствия, и прочее).
- 3.2.10 Обеспечить бесперебойную работу НТО согласно режиму работы.

3.3 Администрация имеет право:

- 3.3.1 В любое время действия Договора проверять соблюдение Владельцем НТО условий настоящего Договора на месте размещения НТО.
- 3.3.2 Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке и потребовать возмещения убытков в случае, если Владелец НТО размещает НТО не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой и иными условиями настоящего Договора.
- 3.3.3 В случае отказа Владельца НТО демонтировать и вывезти НТО при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия и обеспечить ответственное хранение НТО, с отнесением расходов за счет Владельца НТО.

3.3.4 В случае изменения градостроительной ситуации и внесения в связи с этим изменений в Схему размещения НТО изменить место размещения НТО на компенсационное место размещения.

3.4 Администрация обязана:

3.4.1 Предоставить Владельцу НТО право на размещение НТО в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2 Обеспечить реализацию права на размещение и эксплуатацию НТО в соответствии с настоящим Договором, дополнительными соглашениями и приложениями к нему.

4 Плата за размещение НТО и порядок расчетов.

4.1 Плата за право размещения НТО устанавливается в размере итоговой цены аукциона, за которую Владелец НТО приобрел право на заключение настоящего Договора и составляет _____ рублей (далее - «Цена»).

4.2 Цена, установленная п. 4.1 Договора не может быть изменена по соглашению сторон.

4.3 При заключении Договора на размещение НТО без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Положением, плата устанавливается в соответствии с п. 9 Положения. (расчет).

4.4 Цена подлежит пересчету при изменении расчетных характеристик, указанных в п. 9 Положения без дополнительных согласований с Владельцем НТО.

4.5 Положения пункта 4.4 Договора не распространяются на п. 4.1 Договора.

4.6 Оплата по настоящему Договору вносится ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом по выставленным платежам, оплата за четвертый квартал вносится не позднее 20 декабря текущего года.

4.7 Плата по настоящему Договору начисляется с

- 4.8 Первый платеж по настоящему Договору осуществляется до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.
- 4.9 Двукратное нарушение сроков оплаты по настоящему Договору, является основанием для расторжения Договора.
- 4.10 На образовавшуюся задолженность начисляется пеня в размере 0,03 % за каждый день просрочки платежа.

5. Изменение, досрочное расторжение и прекращение договора.

5.1 Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до окончания периода размещения, указанного в п.1.1. Договора.

5.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору, подписываемого обеими Сторонами, за исключением п. 4.4 Договора.

5.2 Договор может быть расторгнут Администрацией по основаниям, предусмотренным Положением и Договором, а так же в судебном порядке.

5.3 Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

6. Ответственность сторон

- 6.1 Ответственность по настоящему Договору в при неисполнения, либо ненадлежащем исполнения обязательств, в случаях не урегулированных Положением и Договором, стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения.

- 7.1. Передача или уступка прав по настоящему Договору, либо ведение третьими лицами торговой деятельности с использованием НТО не допускаются.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.3. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение 1: схема размещения объекта НТО;

Приложение 2: эскизный проект НТО;

Реквизиты сторон:

Администрация: Владелец НТО.

Подписи сторон.

Приложение 2

К положению о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области, без предоставления земельного участка (форма)

Утверждена Постановлением
Администрации Катав-Ивановского
муниципального района от _____ № _____

Схематический чертеж размещения НТО
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области, без предоставления земельного участка.

Ситуационный план места размещения НТО
г. Катав-Ивановск, Челябинская область.

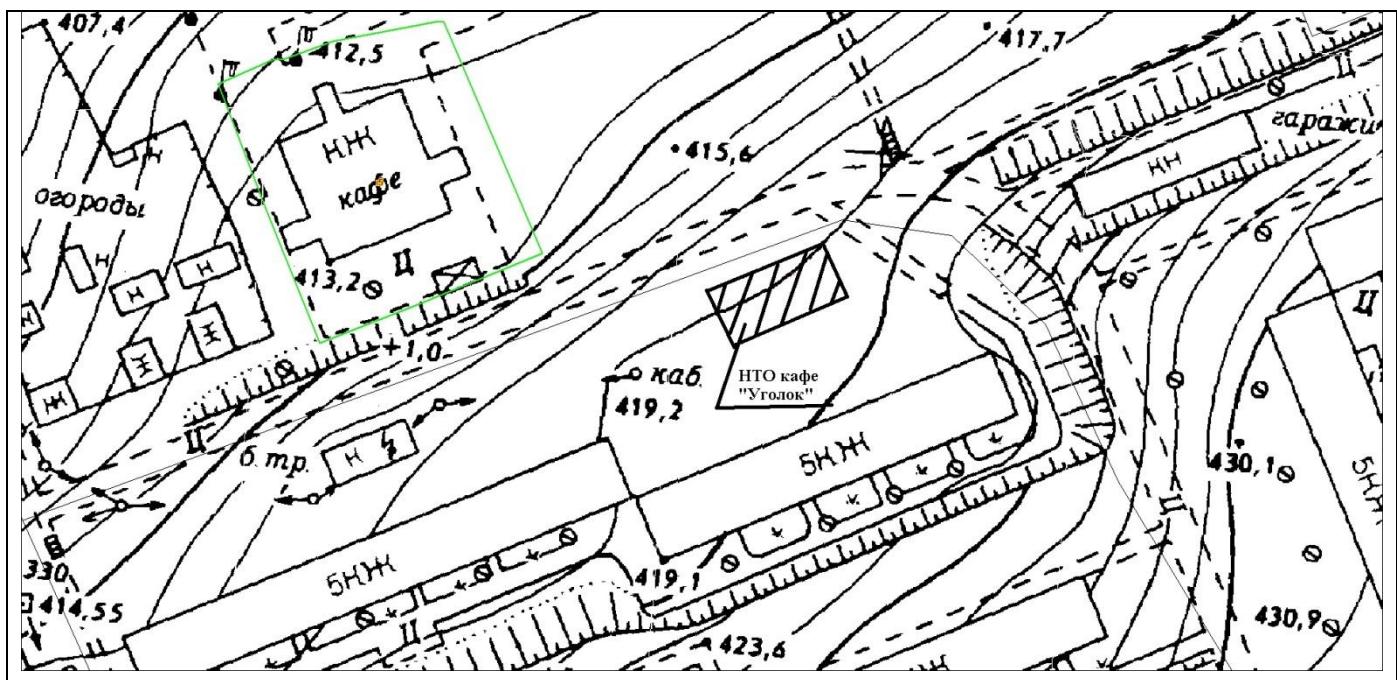
Номер кадастрового квартала, в котором расположен НТО: **74:10:000000:**



Описание нестационарного торгового объекта.

| Тип объекта | Специализация (назначение объекта НТО) | Местоположение НТО | Период размещения | Площадь | Кадастровый номер земельного участка (квартала). |
|-------------|--|---|--------------------------------|-------------|--|
| Павильон | Кафе | г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № .. | с 01.05 20... по 30.09.20.. | 50 кв.м. | 74:10:0422001: |

План размещения НТО М 1:500



ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата
подпись.

Приложение 3

К положению о порядке размещения и
эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области
(форма 1)

Главе Катав-Ивановского муниципального района

Е.Ю. Киршину

ФИО индивидуального предпринимателя,

наименование юридического лица, ИНН, ОРГН,

место проживания ИП либо регистрации юридического лица,

ФИО лица, уполномоченного действовать без доверенности

от имени юридического лица, оригинал и заверенная в установленном

порядке копия документа, подтверждающего вышеуказанное право,

оригинал и заверенная в установленном порядке копия доверенности

в случае представления интересов заявителя доверенным лицом.

Заявление

на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
без предоставления земельного участка.

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков, прошу заключить договор на размещения нестационарного торгового объекта согласно № ... схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района.

В соответствии с заключением кадастрового инженера от _____, номер
кадастрового квартала, в котором расположен НТО: **74:10:000000:**

Описание нестационарного торгового объекта.

| Тип объекта | Специализация (назначение объекта НТО) | Местоположение НТО | Период размещения | Площадь | Кадастровый номер земельного участка (квартала). |
|-------------|--|---|--------------------------------|-------------|--|
| Павильон | Кафе | г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № .. | с 01.05 20... по 30.09.20.. | 50 кв.м. | 74:10:0422001: |

Способ обеспечения нестационарного торгового объекта инженерными сетями:

Электросети, водоснабжение, водоотведение.

Режим работы НТО по дням недели и по времени суток.

Приложение: Заключение кадастрового инженера на 1 листе.

ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата подпись.

В случае отсутствия места нахождения НТО на схеме размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, заполняется заявление по **форме 2**.

Заявление
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Катав-Ивановского муниципального района
без предоставления земельного участка.

В соответствии с Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельных участков, прошу включить в схему размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, местоположение согласно прилагаемому схематическому чертежу размещения НТО на территории Катав-Ивановского муниципального района, без предоставления земельного участка, (Приложение 2), и заключить договор на размещения нестационарного торгового объекта.

В соответствии с заключением кадастрового инженера от _____, номер кадастрового квартала, в котором расположен НТО: **74:10:000000:**

Описание нестационарного торгового объекта.

| Тип объекта | Специализация (назначение объекта НТО) | Местоположение НТО | Период размещения | Площадь | Кадастровый номер земельного участка (квартала). |
|-------------|--|---|--------------------------------|-------------|--|
| Павильон | Кафе | г. Катав-Ивановск , Челябинская область, ул. Степана Разина, в м. на северо-восток от дома № .. | с 01.05.20... по 30.09.20.. | 50 кв.м. | 74:10:0422001: |

Способ обеспечения нестационарного торгового объекта инженерными сетями:

Электросети, водоснабжение, водоотведение.

Режим работы НТО по дням недели и по времени суток.

Приложение: Заключение кадастрового инженера на 1 листе.

ФИО заявителя, наименование юридического лица, ФИО представителя, дата подпись.

Приложение 4

К положению о порядке размещения и
эксплуатации нестационарных торговых
объектов на территории Катав-Ивановского
муниципального района Челябинской области
(форма)

Комитет имущественных отношений

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

ПРЕДПИСАНИЕ

ФИО индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, ФИО представителя юридического лица, ИНН.

В соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта на территории Катав-Ивановского района Челябинской области № ____ от ____, нестационарный торговый объект должен соответствовать утвержденному в установленном порядке эскизному проекту.

ДДММГГГГ, при проведении административного обследования, должностным лицом Уполномоченного органа ФИО, выявлено несоответствие нестационарного торгового объекта утвержденному эскизному проекту в части:

описание несоответствий.

В соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района, владелец нестационарного торгового объекта обязан в течение месяца с момента вручения настоящего Предписания, либо в случае уклонения от вручения Предписания, с момента опубликования настоящего Предписания на официальном сайте Администрации

Катав-Ивановского района, в разделе малый бизнес, подразделе – официальные материалы, обязан привести о нестационарный торговый объект в соответствие с утвержденным эскизным проектом.

В случае невыполнения в установленный срок настоящего предписания, договор с владельцем нестационарного торгового объекта будет расторгнут в порядке, установленном Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района.

ФИО data подпись уполномоченного лица.

Отметка о вручении Предписания, либо data публикации предписания на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.