

На основании постановления Правительства РФ от 14.05.2013г "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования", Приказа Федеральной службы по тарифам от 27.12.2013г №269-э/8 "Об утверждении Методических рекомендаций о правилах расчета стоимости технического обслуживания и ремонта внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"

**Перечень работ по техническому обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования**

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Состав работ
<b>Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования домовладений и многоквартирных домов</b>			
1	Проверка герметичности стояков и технологических устройств на нем <b>(за один стояк)</b>	шт.	Перекрытие кранов на опуске перед приборами и на стояке, проведение опрессовки давлением 500 мм.вод.ст. стояков и газопроводов-вводов в помещении. Прибором или пенообразующим раствором определение места утечки и устранение их. Открытие кранов на опуске перед приборами и на стояке. Продувка газопровода газом. Открытие кранов перед газовыми приборами, розжиг всех горелок. Закрытие кранов газовых приборов. Оформление результатов работ.
	до 5 шт	шт.	
	от 6-10	шт.	
	от 11-15	шт.	
	свыше 15	шт.	
2	Техническое обслуживание стояков и технологических устройств на нем <b>(на 1 стояк)</b>	шт.	Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.
	<b>Итого</b>		
	до 5 шт		
	от 6-10		
	от 11-15		
	свыше 15		

3	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений (на 10 штук) и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре:		Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания и на фасадном газопроводе с помощью прибора или пенообразующего раствора (мыльной эмульсией). Оформление результатов работ.
	до 32 мм	10 шт.	
	32 - 39 мм	10 шт.	
	40 - 50 мм	10 шт.	
4	Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 погонный метр	Проверка соответствия помещения, где расположен газопровод, требованиям норм и правил. Проверка наличия свободного доступа к газопроводам. Проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия футляров и их заделку в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции здания. Проверка на плотность фланцевых резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе. Устранение утечки газа в муфтовых соединениях внутридомового газопровода до 50 мм. Проверка работоспособности и при необходимости смазка кранов, установленных на газопроводе. Проверка наличия тяги вентиляционного канала. Проведение инструктажа потребителей по правилам безопасного пользования газом в быту. Сборка материалов и инструментов. Заполнение списков инструктажа с уведомлением абонента о выявленных нарушениях
5	Техническое обслуживание внутридомового газопровода в домовладении	шт.	Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичности и плавности хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.

#### Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования домовладений и многоквартирных домов

№№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Состав работ
1	Техническое обслуживание бытового газового счетчика	шт.	Внешний осмотр счетчика и наличие пломбы на присоединении счетчика. Проверка соединений на герметичность с помощью прибора и мыльной эмульсии. Проверка работоспособности счетчика и дату последней поверки. Оформление результатов работ.
2	Техническое обслуживание плиты газовой (двухгорелочная);	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки газовой плиты и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние

	(трехгорелочная);  (четырехгорелочная)		конструкции зданий; наличия свободного доступа к газопроводу и плите. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед плитой. Проверка надежности крепления стола корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертеле. Проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положении "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов плиты с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы плиты. При необходимости чистка горелки (жиклеров).  Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.
3	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	Проверка (визуальная) соответствия установки варочной панели в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед варочной панелью. Проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов в положение "закрыто" и "малое пламя" (при наличии). При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов варочной панели с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы варочной панели. При необходимости чистка горелки (жиклеров). Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.

4	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	<p>Проверка (визуальная) соответствия установки духового шкафа в помещении нормативным требованиям, состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий; наличия свободного доступа. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале. Измерение давления газа перед духовым шкафом. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы, вращения вертela. Проверка плавности и легкости вращения кранов духового шкафа и на опуске. Проверка надежности фиксирования кранов духового шкафа и на опуске. При необходимости разборка, очистка от смазки и смазка кранов. Проверка герметичности соединений от крана на опуске до кранов духового шкафа с помощью прибора. При необходимости устранение утечки газа. Регулировка горения газа на всех режимах работы духового шкафа. Проверка автоматики зажигания горелок и работоспособность предохранительного устройства. Инструктаж абонента о безопасном пользовании газом в быту. Сделать запись в эксплуатационную документацию (при ее наличии). Оформление результатов работ.</p>
5	Техническое обслуживание проточного водонагревателя	шт.	<p>Проверка (визуальная) соответствия установки проточного водонагревателя и прокладки газопровода в помещении нормативным требованиям (согласно проекту), наличия свободного доступа к газопроводу и котлу. Проверка наличия паспорта газового оборудования, гарантии. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния дымоотводящей трубы водонагревателя. Проверка надежности крепления водонагревателя. Измерение давления газа на входе в проточный газовый водонагреватель, на выходе из газового клапана. Проверка плавности и легкости вращения газового крана водонагревателя и надежности фиксирования их в положении "закрыто". Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Розжиг с настройкой газового клапана. Чистка горелки и регулировка горения газа во всех тепловых режимах работы водонагревателя. Проверка герметичности водогазового блока, соединений от крана на опуске до крана водонагревателя с помощью мыльной эмульсии или течеискателем. Проверка работоспособности водонагревателя и исправности работы автоматики безопасности по тяге, по перегреву, работоспособности предохранительного устройства, автоматически отключающего подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (при наличии). Инструктаж абонента. Оформление результатов работ.</p>
6	Техническое обслуживание внутридомовой газовой разводки		<p>Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий. Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода. Проверка герметичности разъемных соединений прибором или пенообразующим раствором. Оформление результатов работ.</p>