

Перечень работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома

Инженерные коммуникации и строительные конструкции дома	Работы, выполняемые при проведении обходов и осмотров.	Периодичность работ
Система электроснабжения	Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена сгоревших вставка держателей, фазных шин, автоматов на освещение МОП, общедомового оборудования, очистка электрооборудования и помещений электрощитовых)	2 раза в год. По графику
	Ревизия поэтажных щитков (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора.) Сбор информации о состоянии защитного оборудования квартир	1 раз в год. По графику
	Ревизия, осветительной электросети МОП, общедомового оборудования. Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	1 раз в год. По графику
Инженерные коммуникации	Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования проходящего по квартирам	1 раз в год По графику
	Проведение технического осмотра систем на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов	2 раза в год по графику.
	Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу. По квартирам	2 раза в год по графику. 1 раз в год
Строительные конструкции	Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов	1 раз в 2 года по графику
	С электроплитами С газовыми плитами	1 раз в год по графику
Кровля	Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.	1 раз в год по графику
Лифты		
Газ	Проверка герметичности внутридомового газопровода и газового оборудования	1 раз в 3 года
Работы, выполняемые в течение года.		

Строительные конструкции	Восстановление нумерации, указателей на домах	По необходимости
	Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений.	По необходимости
	Ремонт стволов и люков мусоропроводов.	По необходимости
Подвальные помещения и мусороприемные камеры	Дезинсекция	1 раз в месяц
Инженерные сети ХГВС	Ревизия общедомовой запорно-регулировочной арматуры (смена прокладок и сальниковых уплотнителей, смазка и притирка трущихся поверхностей, смазка и разгонка штоков задвижек)	По мере необходимости, но не реже 1 раза в год
Инженерные сети: ХГВС, канализация, отопление.	Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка растрubов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов.	По мере необходимости, по заявкам граждан
Работы, выполняемые при подготовке к осенне-зимнему периоду		
Строительные конструкции	Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений.	По графику осенью
	Ремонт и укрепление входных дверей, ремонт скобяных изделий, работы по установке пружин на входных дверях	По графику
	Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений)	По необходимости
	Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли .(подклейка , заделка мастикой)	По необходимости по заявкам
Система отопления	Проведение гидропневматической промывки системы со снятием сопла, элеватора 100%	1 раз в год по графику
	Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100%	1 раз в год по графику
	Чистка и промывка секций водоподогревателей 100%	1р в 2года
	Ревизия запорно-регулировочной арматуры на общедомовых сетях. 100%	1раз в год
	Получение акта готовности к работе в зимних условиях в тепловых сетях	До 10 сентября текущего года
	Снятие показаний измерительных приборов	По необходимости
XBC	Консервация поливочной системы.	До 15.09.

		ежегодно
Работы, выполняемые при подготовке к весенне-летнему периоду		
Благоустройство	Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйствственно-бытовых площадок, скамеек, урн.	1 раз в год По заявкам
	Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйствственно-бытовых площадок, скамеек, урн,	1 раз в 3 года
Строительные конструкции	Очистка кровель, козырьков от сосулек	По необходимости
	Работы по снятию пружин с входных дверей	До 15.05. ежегодно
Инженерные коммуникации	Консервация системы центрального отопления	По окончанию отопительного периода.
	Подготовка к эксплуатации системы организованного водоотлива с кровли.	По необходимости
	Расконсервация и ремонт поливочной системы	До 1.06. ежегодно
Общее имущество МКД	Виды работ и услуг выполняемые по содержанию общего имущества МКД	Периодичность
Места общего пользования	1. Уборка площадки перед входом в подъезд	6 раза в неделю
	2. Влажное подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
	3. Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см.	1 раз в месяц
	4. Влажная протирка подоконников	1 раз в 2 месяца
	5. Обметание тенет в подъезде	1 раз в 3 месяца
	6. Влажная протирка перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц
	Тёплый период	
	1. Подметание крылец	6 раз в неделю
	2. Подметание площадок перед крыльцом	6 раз в неделю

придомовая территория	3. Подметание тротуаров	3 раза в неделю
	4. Подметание проездов и проходов перед подъездами	3 раза в неделю
	5. Подметание детских и спортивных площадок	2 раза в неделю
	6. Подметание отмосток	1 раз в неделю
	7. Уборка газонов	3 раза в неделю
	8. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	9. Удаление поросли с отмосток	1 раз в 2 недели
	Холодный период	
	1. Подметание крылец	6 раз в неделю
	2. Очистка крылец от снега до твердого покрытия	В первые сутки после снегопада
	3. Подметание площадок перед крыльцом	6 раз в неделю
	4. Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия	В первые сутки после снегопада
	5. Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия	Во вторые сутки после снегопада
	6. Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату	В течение 5 -ти дней с момента окончания снегопада
	6. Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату	В течение 7 -ти дней с момента окончания снегопада
	7 Уборка газонов	3 раза в неделю
	8. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю
	9. Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами	При наличии скользкости