



Администрация Катав-Ивановского муниципального района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 19 » 08 2019 г.

№ 591

О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области без предоставления земельного участка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 года №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Челябинской области от 25.01.2016 года № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и в целях приведения, Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского района Челябинской области без предоставления земельного участка в соответствие с действующим законодательством, Администрация Катав-Ивановского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Катав-Ивановского района Челябинской области без предоставления земельного участка, утвержденного постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области № 57 от 26.01.2016 года (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

1. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Района осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района (далее Схема).

2. Основные принципы размещения НТО на территории района:

- размещение объектов НТО осуществляется в местах с низкой обеспеченностью стационарными торговыми объектами, в зоне отдыха и на

иных территориях в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов;

- перемещение ранее установленного НТО на другую территорию, а также их замена оформляются как установка нового.

- размещение НТО не допускается в случае отсутствия технологической возможности соблюдения санитарных норм и правил, предусмотренных действующим законодательством.

3. Бланк заявления о размещении НТО приведен в Приложении 3, форма 1.

4. В случае, если в Схеме отсутствует местоположение, на котором заинтересованное лицо желает разместить НТО, Администрация Катав-Ивановского муниципального района (далее – Администрация) рассматривает вопрос о формировании дополнительного места размещения НТО по заявлению заинтересованного лица (Приложение 3, форма 2), к которому прилагается схематический чертеж размещения НТО на территории Катав-Ивановского муниципального района, Челябинской области без предоставления земельного участка (Приложение 2).

5. При внесении изменений в Схему по инициативе Администрации, либо по результатам рассмотрения заявления поданного в соответствии с п.4 Раздела II настоящего Положения, Администрация издает постановление о формировании дополнительного места размещения НТО, и внесении изменений в Схему.

6. Администрация уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении об отказе во внесении изменений в Схему, по основаниям, предусмотренным действующими нормативными актами и настоящим Положением, о чем уведомляется заинтересованное лицо, путем направления соответствующего решения в течении трех рабочих дней со дня его принятия.

7. Заключение Договора о размещении НТО осуществляется по результатам торгов на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Района, либо, в случаях предусмотренных настоящим Положением, без проведения торгов. Один лот включает в себя право на размещение одного нестационарного торгового объекта.

8. В случае если торги признаны несостоявшимися по причине подачи единственной заявки на участие в торгах, либо признания участником торгов только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в торгах, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией о торгах, а также с лицом, признанным единственным участником торгов, организатор торгов обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в торгах и соответствующей документацией, но по цене, не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении торгов.

9. Без проведения торгов договор на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных Схемой, заключается в следующих случаях:

- размещение на новый срок нестационарного торгового объекта, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по договору на размещение указанного НТО;
- размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев, в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком либо зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;
- размещение нестационарного торгового объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 года в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 3 статьи 34 Федерального закона от 23 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", предоставленного для размещения НТО;
- согласованная реконструкция и/или изменение типа объекта, влекущие увеличение площади нестационарного торгового объекта не более, чем на 20%;
- предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта.

10. Размер начальной (минимальной) цены договора (лота) при проведении торгов, а также платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемому без проведения торгов, рассчитывается по формуле:

Пр = УПКС x S x Спр x K1 x K2, где:

Пр - размер платы за размещение;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости земель, соответствующего кадастрового квартала, рассчитывается в соответствии с видом разрешенного использования – земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в данном кадастровом квартале, за квадратный метр. Номер кадастрового квартала определяется в соответствии со Схемой расположения НТО;

S - площадь нестационарного торгового объекта, рассчитанная по наружным обмерам с учетом крепежных и иных элементов НТО;

Спр - ставка платы за размещение:

0,1 - вне населенных пунктов;

0,2 – населенные пункты;

0,3 – НТО расположенные земельном участке, смежном с земельным участком либо зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие.

K1 - коэффициент, учитывающий вид деятельности субъекта

торговли:

- 1 - розничная торговля;
 - 1,5 - услуги;
 - 2,5 – кафе, общественное питание.
- K2 -коэффициент, учитывающий категорию субъекта торговли:
- 0,5 - субъекты малого и среднего предпринимательства;
 - 1,5 – иные субъекты.

11. Организатором проведения торгов (далее - Организатор), ведением реестра Договоров, осуществлением контроля за исполнением условий Договоров является Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, далее - Уполномоченный орган.

12. Органом, уполномоченным на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Района (далее - Договор) является Администрация Катав-Ивановского муниципального района.

13. Основанием для установки нестационарного торгового объекта субъектом торговли является заключенный Договор. Плата за размещение нестационарного торгового объекта подлежит зачислению в доход бюджета Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с Договором.

14. Договор об установке НТО заключается с лицом, получившим право на заключение указанного договора по результатам торгов, либо без проведения торгов в соответствии с настоящим Положением, после представления им и утверждения Администрацией эскизного проекта НТО.

15. Эскизный проект является неотъемлемой частью Договора.

16. Эскизный проект должен содержать:

- сведения о расположении сетей инженерно-технического обеспечения;
- ситуационный план;
- план масштаба М 1:500;
- план, цветовое решение фасада;
- видовые точки, размещение рекламы, подсветки;
- технико-экономические показатели.

Эскизный проект разрабатывает проектная организация.

При размещении НТО в местах, прилегающих к городским дорогам и магистралям за пределами красных линий, эскизный проект НТО и элементов благоустройства дополнительно согласовывается с отделом ГИБДД ОВД Катав-Ивановского муниципального района.

В случаях размещения временного объекта на трассах инженерных сетей или в их охранных зонах прилагается согласование размещения НТО с владельцами или балансодержателями таких сетей.

17. Администрация в течение 10 (десяти) рабочих утверждает эскизный проект размещения НТО, либо отказывает в утверждении эскизного проекта и отправляет его на доработку с указанием всех причин отказа.

18. В случае, если эскизный проект не доработан в течение 10 рабочих дней со времени получения заинтересованным лицом решения об отказе в согласовании эскизного проекта, либо если в течении месяца со дня принятия решения об отказе в согласовании проекта заявитель не получил указанное

решение по независящим от Администрации причинам, право на заключение договора на размещение НТО может быть аннулировано по решению Администрации, о чём уведомляется заинтересованное лицо любым доступным способом в течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения.

19. Лицо, получившее право на заключение договора о размещении НТО, вправе размещать НТО только после получения подписанных обеими сторонами Договора. Нарушение указанного пункта является основанием для отказа Администрации от заключения Договора.

20. Субъекты торговли, эксплуатирующие нестационарные торговые объекты, производят ремонт и замену пришедших в негодность частей, конструкций, покраску, регулярную помывку, очистку от грязи и надписей, а также осуществляют содержание нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами благоустройства территории соответствующего поселения, на котором расположен НТО, техническими требованиями и требованиями к внешнему виду, установленными в соответствии разделом III настоящего Положения.

21. Учет нестационарных торговых объектов и контроль за их размещением осуществляется Уполномоченным органом в порядке, установленном для учета земельных участков предоставляемых в аренду на территории Катав-Ивановского муниципального района.

22. При размещении НТО не допускается:

- проведение земляных и строительно-монтажных работ по устройству заглубленных фундаментов;
- снос древесно-кустарниковых насаждений и живой изгороди при размещении (установки) НТО без компенсации в порядке, установленном правовыми актами.

Нестационарные торговые объекты не являются объектами недвижимого имущества, государственная регистрация прав на них не предусмотрена;

1.2 В приложении 1 к Положению внести следующие изменения:

1.2.1 по всему тексту слова «...Правообладатель НТО...» заменить словами «...Владелец НТО...»;

1.2.2 по всему тексту слова «...Учреждение...» заменить словами «...Администрация...»;

1.2.3 пункт 1.1. изложить в следующей редакции: «...В соответствии с пунктом №____ схемы размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности на территории Катав-Ивановского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района _____._____._____. г. №_____, далее Схема, являющейся Приложением 1 к настоящему договору, Администрация предоставляет Владельцу НТО право на размещение Нестационарного торгового объекта (далее - НТО) без предоставления земельного участка. Местоположение (с указанием адресных ориентиров) НТО, занимаемая площадь НТО определены в Схеме...»;

1.2.4 в пункте 3.2 слова «...Предприниматель обязан...» заменить словами «...Владелец НТО обязан...».

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стенах Катав-Ивановского муниципального района, разместить на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Катав-Ивановского муниципального района

Е.Ю.Киршин

