

УТВЕРЖДЕНА
общим собранием ТСЖ
Протокол №_____
20 ____ г.

Смета доходов и расходов Товарищества собственников жилья "Четыре+" за январь-декабрь 2016 г.

Наименование	План на 2016 г.	Факт за 2016 г.
ДОХОДЫ		
1. Содержание и текущий ремонт жилья общего имущества МКД-12.48 руб./м.кв.(с 01.07.2017 г.-13.00 руб./кв.м.)	694717,30	680127,53
2. Капитальный ремонт-6.70 руб./м.кв.	365353,68	355799,26
3. Вывоз и утилизация ТБО-0.92 руб./м.кв.(с 01.07.2017 г.-1.04 руб./кв.м.)	53439,79	51297,11
4. Тех.обслуживание ВДГО 0.37 руб./м.кв.(с 01.07.2017 г.-0.41 руб./кв.м.)	21266,85	15659,71
5. Прочие доходы(вознаграждение от УСЗН, ООО"Город")	1612,24	1597,41
ИТОГО:	1136389,86	1104481,02
РАСХОДЫ		
1. Управление(административное руководство),всего	234047,34	229734,66
1.1. Заработка платы персонала управления	179400	166896,22
1.1.1. Председатель-7000 руб.+15%(ур.)	96600	89866,96
1.1.2. Бухгалтер-6000 руб.+15%(ур.)	82800	77029,26
1.2. Отчисления в страховые фонды-30.2 %	45047,34	37835,45
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	3000	3160
1.4. Оплата консультационных услуг	4200	6400
1.5. Содержание и ремонт оргтехники	2400	2150
1.6. Получение лицензии,ключа ЭП для работы в системе ГИС ЖКХ		6410
1.7. Командировочные расходы, приобретение ГСМ для поездки в Челябинский Арбитражный суд	3600	6882,99
2. Содержание общего имущества	201999,61	200208,62
2.1. Заработка платы обслуживающего персонала	123050	112251
2.1.1. Содержание лестничных клеток(Уборщица)-2000 руб.+ 15 %, с 01.05. по 31.10.2015-3000 руб.	34500	32200
2.1.2. Содержание придомовой территории(дворник)-2000 руб.+ 15 %, с 01.01 по 31.03, с 01.11 по 31.12.2015-3000 руб.	33350	34051
2.1.4. Сантехник-4000 руб.+ 15 %	55200	46000
2.2. Отчисления в страховые фонды(отн.к п.п. 2.1.1.-2.1.4)-27.1 %	28937,45	24654,84
2.3. Материалы,инвентарь и хозяйствственные принадлежности	7200	7244,98
2.4. Расходы на освещение	3000	6233
2.5. Оплата услуг банка	3000	3919,84
2.6. Услуги паспортного стола	21812,16	21812,16
2.7. Общие затраты (Договоры на техническую эксплуатацию общего имущества)	12000	24092,8
2.7.1. Дератизация	4200	4130,8
2.7.2. Подготовка документации,прочие расходы(проведение субботника, Дня дома,вывод воды для полива полисадников и т.д.)	7800	10962
2.7.3.Первичная(периодическая) проверка дымоходов и вентиляционных каналов		9000
2.8.Премиальный фонд	3000	
3. Ремонт общего имущества, всего:	283855,56	238864,02
3.1. Текущий ремонт здания- 4.70 руб./ м.кв.	283855,56	231488,02
3.2. Подготовка к отопительному сезону, ремонт бойлера		
3.3. Текущий ремонт инженерного оборудования(сантехнические работы в подвале, ремонты стояков ГВС и ХВС)		7376
4. Вывоз и утилизация ТБО	52703,58	53246,88
5. Тех.обслуживание ВДГО	21266,85	
6. Капитальный ремонт(перечислено средств на спецсчет)	365353,68	342039,22
7. Формирование фондов(резервов), всего:		
7.1. Фонд капитального ремонта		
7.2. Премиальный фонд-0.50 руб./м.кв.		
Итого по смете	1159226,62	1064093,40
Сметные расходы на 1 кв.м. площади помещений за месяц		

Председатель правления ТСЖ
Главный бухгалтер ТСЖ

Мельник Л.С.
Горбунова Т.В.

