

# **Отчет инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе за январь-декабрь 2017 года**

В целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и должностными лицами прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов полномочия инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе возложены на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района Катунькину М.Б.

## **1. Ведение сайта**

На официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Инвестиции и развитие района» размещена следующая информация для инвесторов:

- ✓ Информация об инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).
- ✓ Презентация «Инвестиционная привлекательность Катав-Ивановского муниципального района» (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).
- ✓ Описание мер государственной поддержки и порядок их получения (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/gosudarstvennaya-podderzhka>).
- ✓ Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investionnyy-pasport>).
- ✓ Стратегия социально-экономического развития (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/strategiya-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya>).
- ✓ Информация о ходе реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей в Катав-Ивановском муниципальном районе (<http://katavivan.ru/node/15388>).
- ✓ Контактные данные ответственных за развитие инвестиционного климата (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticiei-i-razvitie-rayona/kontaktnye-dannye-otvetstvennyh-za-razvitie>).
- ✓ Организация проектной деятельности (<http://www.katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticiei-i-razvitie-rayona/organizaciya-proektnoy-deyatelnosti>).
- ✓ Линия прямых обращений (<http://katavivan.ru/node/64>)
- ✓ Информация о свободных земельных участках (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayoninvesticiei-i-razvitie-rayona/informaciya-o-svobodnyh-zemelnyh-uchastkah>).
- ✓ Информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnye-proekty>).
- ✓ Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления(<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/informaciya-o-svobodnyh-zemelnyh-uchastkah>).

- ✓ Информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/torgi-po-prodazhe-prava-arendyobstvennosti-na>).

Количество посещений раздела сайта – 670.

## **2. Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса.**

Основные задачи инвестиционной политики Администрации Катав-Ивановского муниципального района на 2017 год – продолжение работы по формированию благоприятного инвестиционного климата, в том числе путем достижения показателей целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности и для реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района.

✓ В рамках годового отчета Главы Катав-Ивановского муниципального района «О результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации Катав-Ивановского муниципального района за 2016 год» принято ежегодное инвестиционное послание Главы Катав-Ивановского муниципального района (март 2017 года).

✓ Разработаны План мероприятий по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района» (распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.02.2017г. № 72-р «О реализации «дорожных карт» по внедрению целевых моделей на территории Катав-Ивановского муниципального района».

✓ Разработаны и реализуются дорожные карты:

–целевая модель «Качество инвестиционного портала субъекта Российской Федерации» (рабочая группа «Институты для бизнеса»)

–целевая модель «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование» (рабочая группа «Обеспечение инфраструктурой и ресурсами инвесторов»)

–целевая модель ««Поддержка малого и среднего предпринимательства» (рабочая группа «Обеспечение поддержки малого предпринимательства»

–целевая модель «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» (рабочая группа

–целевая модель «Регистрация права собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества» (рабочая группа «Обеспечение эффективности процедур, осуществляемых подразделениями федеральных органов исполнительной власти»)

–целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям» (рабочая группа «Обеспечение инфраструктурой и ресурсами инвесторов»)

–целевая модель «Технологическое присоединение к сетям газоснабжения на 2017 год» (рабочая группа «Обеспечение инфраструктурой и ресурсами инвесторов»).

–целевая модель «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения водоснабжения и водоотведения» (рабочая группа «Обеспечение инфраструктурой и ресурсами инвесторов»)

–целевая модель «Эффективность обратной связи и работы каналов прямой связи инвесторов и руководства региона» (рабочая группа «Обеспечение качества и доступности информационной поддержки бизнеса»).

В рамках реализации вышеуказанных моделей:

–внесены изменения в состав общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе, увеличив долю представителей бизнес-сообществ (73,6%);

–расширен перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства на 9 нежилых объектов (по состоянию на 31.12.2017г. - 56 объектов);

–разработаны и утверждены административные регламенты на предоставление муниципальной услуги на проведение «земляных» работ Лесного сельского поселения (постановление администрации Лесного сельского поселения от 28.04.2017г. № 7), Серпиевского сельского поселения (постановление администрации Серпиевского сельского поселения от 31.03.2017г. № 6а), Орловского сельского поселения (постановление администрации Орловского сельского поселения от 31.03.2017г. № 9а), Месединского сельского поселения (постановление администрации Месединского сельского поселения от 15.05.2017г. № 9), Тюлюкского сельского поселения (постановление администрации Тюлюкского сельского поселения от 19.05.2017г. № 11), Верх-Катавского сельского поселения (постановление администрации Верх-Катавского сельского поселения от 09.06.2017г. № 11), Бедярышского сельского поселения (постановление администрации Бедярышского сельского поселения от 28.04.2017г. № 7);

–утверждены Правила землепользования и застройки Юрзинского городского поселения в новой редакции (Решение Совета депутатов Юрзинского городского поселения от 26.01.2017г. № 78);

–утвержен административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства» (постановление Администрации Юрзинского городского поселения от 04.04.2017г. № 129);

–внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства» в части срока оказания услуги – 7 рабочих дней (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 11.04.2017г. № 302);

–внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта

капитального строительства» в части срока оказания услуги для субъектов инвестиционной деятельности – 3 рабочих дня со дня получения соответствующего заявления совместно с полным комплектом необходимых документов (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 14.02.2017г. №133);

– внесены изменения в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка» в части срока оказания услуги (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.06.2017г. №516);

–внесены изменения в административный регламент в целях сокращения срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему до 12 дней. (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.03.2017г. №249 «О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 08.06.2015г. №756»);

–разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 05.09.2017г. № 735);

- внесены изменения в административный регламент «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 30.10.2017г. № 934 «О внесении изменений в постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района № 735 от 05.09.2017 года».

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 05.09.2017 г. № 736);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 19.09.2017 г. № 773);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Снятие с учета граждан, имеющих право на получение земельного участка бесплатно в собственность для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление

Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 25.09.2017 г. № 796);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.09.2017 г. № 801);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Постановка граждан на учет с целью предоставления бесплатно и в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.09.2017 г. № 802);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в собственность граждан для садоводства» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.09.2017 г. № 803);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в муниципальную собственность вновь построенных объектов недвижимого имущества и объектов незавершенного строительства» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.10.2017 г. № 868);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду, безвозмездное пользование, оперативное управление, доверительное управление имущества находящегося в муниципальной собственности» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.10.2017 г. № 869);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «О прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения, безвозмездного пользования, о прекращении права пользования по договору аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 887);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена и земель и (или) земельных участков, находящихся в частной собственности» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 888);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не

разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 889);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договоров аренды земельных участков на новый срок, соглашений о внесении изменений и дополнений в заключенные договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 890);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 891);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков юридическим лицам и физическим лицам» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 892);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение договора аренды на земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 893);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование либо прекращение передачи в залог арендных прав на земельный участок по договорам аренды, договоров субаренды и уступки права аренды по договорам аренды земельных участков» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 894);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 895);

- разработан и утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Прекращение сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 24.10.2017 г. № 896);

— опубликовано 397 новостных информаций на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района, в газете «Авангард»

и на страницах в социальных сетях. В них затронуты темы социально-экономического развития Челябинской области и Катав-Ивановского муниципального района, поддержки предпринимательства, улучшения делового климата, качества предоставления государственных и муниципальных услуг;

– проведено 15 ярмарок с привлечением к участию субъектов малого и среднего предпринимательства, где приняли участие 379 СМП (торговые места предоставлялись на безвозмездной основе).

✓ Разработана и утверждена муниципальная программа «Развития малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2017 год», где предусмотрено оказание финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на предоставление субсидий на возмещение затрат на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации, производства товаров.

✓ Функционирует линия прямых обращений, через которую субъекты инвестиционной деятельности могут обратиться напрямую к Главе района и его заместителям.

✓ Функционирует общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства.

✓ Проведена актуализация инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района, который размещен на официальном сайте Администрации района и направлен для размещения на сайте Министерства экономического развития Челябинской области.

✓ Разработаны и утверждены нормативно правовые акты:

– «Порядок предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе в 2017 году» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 26.06.2017г. № 526);

– «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе» (постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 27.06.2017г. № 527).

✓ Продолжается работа по разработке Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года (распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.06.2017г. № 261-р «О разработке Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года»);

– создана рабочая группа по разработке Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года;

– определены участники разработки Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года;

– утвержден план разработки Стратегии социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района на период до 2035 года.

Проделана работа по проведению оценки и достигнутых целей, задач и показателей социально-экономического развития муниципального образования и анализ социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района за 2005-2016 годы.

✓ В соответствии с распоряжением Правительства Челябинской области от 21.04.2017г. № 207-рп «О плане мероприятий по организации проектной деятельности в Челябинской области в 2017 году» Администрацией Катав-Ивановского муниципального района:

1. Разработаны и утверждены следующие нормативные правовые акты:

– распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района 23.05.2017г. № 201-р «О плане мероприятий по организации проектной деятельности в Катав-Ивановском муниципальном районе в 2017 году»;

– распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района 24.05.2017г. № 205-р «О назначении ответственного за внедрение проектного управления в Катав-Ивановском муниципальном районе» (Катунькина М.Б.);

–распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района 24.05.2017г. № 206-р «Об утверждении Положения о Муниципальном проектном офисе в Катав-Ивановском муниципальном районе»;

–распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района 25.05.2017г. № 207-р «Об утверждении состава Муниципального проектного офиса в Катав-Ивановском муниципальном районе»;

–распоряжение Администрации Катав-Ивановского муниципального района 30.05.2017г. № 209-р «Об утверждении состава Муниципального проектного комитета в Катав-Ивановском муниципальном районе»;

–постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района 11.07.2017г. № 288 «Об утверждении Положения о проектной деятельности в Катав-Ивановском муниципальном районе».

2. Проведено три заседания Муниципального проектного офиса и 3 заседания Муниципального проектного комитета, где приняты решения об открытии и реализации на территории района следующих проектов:

– «Формирование современной среды в Катав-Ивановском муниципальном районе»;

– «Улучшение материально-технического обеспечения и оснащения объектов социальной сферы в Катав-Ивановском муниципальном районе».

Подготовлены и утверждены паспорта проектов, созданы рабочие группы по реализации вышеуказанных проектов.

✓ За январь-декабрь 2017 года размещено на сайте Администрации района 7 информаций о направлениях, видах и формах поддержки бизнеса, реализуемых на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

✓ Проведен мониторинг предпринимателей Катав-Ивановского муниципального района по наличию (отсутствию) административных барьеров и оценке ими состояния конкурентной среды. Результаты мониторинга размещены на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района ([http://www.katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/1\\_52.pdf](http://www.katavivan.ru/sites/default/files/n/page/upload/1_52.pdf)).

✓ Проводится консультирование субъектов малого и среднего предпринимательства через информационно-консультационный центр (ИКЦ) Администрации Катав-Ивановского муниципального района. За информационно-консультационной поддержкой за 2017 год в Администрацию района обратилось 177 человек по вопросам реализации муниципальной и областной программам оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, составления бизнес-планов, по проводимым в Челябинской области конкурсам и

выставкам и т.д. По всем поступающим обращениям заявителям даются разъяснения, консультации.

✓ Распространяется МФЦ информация об оказываемых формах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства организациями инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

✓ В честь Дня российского предпринимательства ежегодно за активную предпринимательскую деятельность, большой вклад в организацию и проведение социально-значимых мероприятий в Катав-Ивановском муниципальном районе Почетными грамотами, Благодарностями Главы района и памятными подарками награждаются субъекты малого и среднего предпринимательства. В 2017 году были награждены 5 предпринимателей.

✓ К Дню российского предпринимательства организована выставка в центральной районной библиотеке «Развитие предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе» и «Информационная и правовая литература по вопросам развития предпринимательской деятельности» (с 22.05.2017г. по 31.05.2017г.).

✓ Работает многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ) в Катав-Ивановском районе.

✓ За 2017 год были осуществлены закупки у субъектов малого предпринимательства для муниципальных нужд на сумму 169,4 млн. руб. или 49% от общей суммы закупок.

## **Основные показатели инвестиционной деятельности**

1. За 2017 года объем инвестиций по крупным и средним организациям района составил 89480 тыс. руб. или на 16,8 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года.

2. За 2017 год на строительство одного объекта в сфере жилищно-коммунального хозяйства направлено 32,2 млн. руб. При реализации данного инвестиционного проекта создано 4 новых рабочих мест.

3. За 2017 год на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов выдано 87 разрешений, что на 42 % меньше аналогичного периода 2016 года.

4. За 2017 год выдано 14 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (водоснабжение п. Запань в г. Катав-Ивановске, газификация жилых домов в г. Катав-Ивановске, газификация автотранспортного мероприятия в г. Катав-Ивановске, цех первичной обработки в г. Катав-Ивановске, ул. Октябрьская,16 (ИП Волков А.Е.), автомойка в г. Катав-Ивановске, ул. Бр. Пухляковых, 43А (Юрин А.В.), универсальный магазин в г. Юрзань, ул. Ил. Тараканова, 35 (Шекунов А.М.), объекты придорожного сервиса на 1607 км (Истомина Г.Н.).

5. За 2017 год сформировано и выставлено на аукцион 26 участков (21 – ИЖС, 5 – индивидуальных гаражей).

Инвестиционный уполномоченный в  
Катав-Ивановском муниципальном районе

М.Б. Катунькина