

О новых изменениях законодательства для кадастровых инженеров

В целях улучшения качества кадастровых работ, а также повышения уровня защищенности прав собственников недвижимости, с июля 2016 года вступили в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», повышающие профессиональные требования к кадастровым инженерам. Обязательным условием работы кадастрового инженера стало членство в саморегулируемой организации кадастровых инженеров. С 1 декабря текущего года профессиональных участников рынка ждут новые изменения, подробнее о них в интервью с начальником отдела обеспечения ведения кадастра филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области Юлией Кирич.

Какую роль на сегодняшний день играет СРО кадастровых инженеров?

Ю.Г.: Саморегулируемая организация кадастровых инженеров (СРО) разрабатывает и утверждает стандарты осуществления кадастровой деятельности и правила профессиональной этики кадастровых инженеров. Кроме того, СРО осуществляет контроль за профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований законодательства РФ в области кадастровых отношений, ведет контроль за осуществлением своими членами обязательного страхования гражданской ответственности кадастровых инженеров, а также организует информационное и методическое обеспечения своих членов.

Необходимо отметить, что кадастровый инженер может быть членом только одной саморегулируемой организации.

Если кадастровый инженер не успел до 1 июля вступить в СРО, может ли он это еще сделать?

Ю.Г.: Закон о кадастре предусматривает переходный период для тех кадастровых инженеров, которые на день вступления в силу закона (01.07.2016) имеют действующие квалификационные аттестаты. Такие кадастровые инженеры должны вступить в СРО до 1 декабря 2016 года.

Какие еще нововведения ожидают кадастровых инженеров в этом году?

Ю.Г.: С 1 декабря 2016 года кадастровые инженеры смогут обжаловать решения о приостановлении кадастрового учета в досудебном порядке, в частности, в апелляционной комиссии. Данная комиссия будет формироваться органом кадастрового учета в каждом субъекте РФ. В ее состав будут входить по три представителя от органа кадастрового

учета и национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Что нужно будет сделать кадастровым инженерам, чтобы обжаловать решения о приостановлении кадастрового учета?

Ю. Г.: Основным условием для обжалования решения о приостановлении является подача соответствующего заявления в апелляционную комиссию в течение **30 дней** (с даты принятия решения о приостановлении кадастрового учета). Заявление представляется в апелляционную комиссию по месту нахождения органа кадастрового учета, принявшего данное решение.

Каковы дальнейшие действия кадастрового инженера, если апелляционная комиссия удовлетворила заявление об обжаловании?

Ю. Г.: При удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении на основании решения апелляционной комиссии орган кадастрового учета должен осуществить государственный кадастровый учет, который ранее был приостановлен.

Причем обжалование решения о приостановлении в судебном порядке возможно только после обжалования такого решения в апелляционной комиссии.