

Налог на имущество

Годовая сумма налога рассчитывается по формуле:

$$\text{НАЛОГ} = \text{Налоговая база} \times \text{Доля в праве} \times \text{Налоговая ставка} - \text{Льгота}$$

где:

Налоговая база – инвентаризационная стоимость имущества по данным регистрирующих органов, с учетом коэффициента-дефлятора;

Налоговая ставка – ставка налога, определяемая органами местного самоуправления;

Льгота – полное или частичное освобождение от уплаты налога в соответствии с Налоговым Кодексом РФ (Глава 32, ст.407). Дополнительные льготы могут быть установлены органами местного самоуправления.

Внимание!!!

- лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговый орган;
- со ставками налога и перечнем дополнительных льгот, установленных органами местного самоуправления, можно ознакомиться на сайте www.nalog.ru в Интернет – сервисе **«Имущественные налоги: ставки и льготы»**;
- получать подробную информацию об объектах налогообложения, расчет налога и единые налоговые уведомления в электронном виде, а также уплачивать налоги через Интернет и обращаться в налоговый орган можно, используя Интернет – сервис **«Личный кабинет налогоплательщиков»** на сайте www.nalog.ru. Получить логин и пароль для входа в сервис можно в ближайшей налоговой инспекции в течение 15 минут при предъявлении паспорта;
- планируя личный визит в налоговый орган целесообразно воспользоваться Интернет – сервисом **«Онлайн запись на прием в инспекцию»**. Инспекция гарантирует прием в выбранное Вами время в соответствии с правилами работы сервиса. При обращении необходимо иметь при себе паспорт или другой документ, удостоверяющий личность;



- перечень документов, необходимых для предоставления льготы, а так же образцы заявлений размещены в папке «**Образцы заявлений**», в операционном зале.

Ставки налога на имущество на 2015 год (%)

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Код ОКТМО	Строения, помещения, строения стоимостью (тыс. руб.)			Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната) (тыс. руб.)			Гараж, машино- место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения		
			до 300	300- 500	свыше 500	до 300	300- 500	свыше 500	до 300	300- 500	свыше 500
Городские округа											
1	Усть-Катав	75755000	-	-	-	0,07	0,13	0,35	0,1	0,2	0,5
	п.Малый Бердяш, с.Минка, с.Тюбеляс, пос.ж.ст. Минка, д. Вергаза, п. Верхняя Лука, п. Сулуяновск ий, п.Кочкири, п.Вязовая	75755000	-	-	-	0,05	0,11	0,31	0,1	0,2	0,5
2	Трехгорный	75707000	0,10	0,15	0,70		-	-	-	-	-
Ашинский район											
№ п/ п	Наименование муниципального образования	Код ОКТМО	Строения, помещения, строения стоимостью (тыс. руб.)			Жилые помещения, строения, включая гаражи, машино- место стоимостью, (тыс. руб.)			Не жилые помещения, строения и сооружения, объекты незавершенного строительства стоимостью		
			до	300-	свыше	до	300-	свыше	до	300-	свыше



			300	500	500	300	500	500	300	500	500
1	Аша	75609101	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0
2	Миньяр	75609103	0,1	-	-	-	0,12	0,35	-	0,3	2,0
3	Сим	75609105	0,1	-	-	-	0,12	0,35	-	0,3	2,0
4	Кропачево	75609153	0,1	-	-	-	0,12	0,35	-	0,3	2,0
5	Биянка	75609411	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0
6	Ерал	75609422	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0
7	Илек	75609433	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0
8	Точильное	75609444	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0
9	Ук	75609477	0,1	-	-	-	0,13	0,36	-	0,3	2,0

Катав-Ивановский район

1	Катав - Ивановск	75629101	0,1	-	-	-	0,15	0,4	-	0,3	1,0
2	Юрюзань	75629116	0,1	-	-	-	0,15	0,4	-	0,3	1,0
3	Бедярыш	75629411	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
4	Верх - Катавка	75629422	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
5	Лесное	75629430	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
6	Меседа	75629433	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
7	Орловка	75629451	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
8	Серпиевка	75629455	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0
9	Тюлюк	75629477	0,1	-	-	-	0,12	0,32	-	0,3	1,0

Саткинский район

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Код ОКТ МО	Строения, помещения, строения стоимостью (тыс. руб.)											
			до 300	300- 500	500- 600	500- 800	600- 800	800- 1000	800- 1500	Свыше 500		Свы ше 800	Свы ше 1000	Свы ше 1500
										жи лы е	Неж илы е, в т.ч. гара ж, маш ино- мест о.			



											объ ект неза вер шен ного стро ител ьств а			
1	Айлино	75649 411	0,1	0,15	0,31	-	0,35	-	0,6	-	-	-	-	1,0
2	Бакал	75649 103	0,1	0,15	-	0,35	-	-	-	-	0,6	-	-	-
3	Бердяуш	75649 153	0,1	0,3	-	-	-	-	-	0,6	-	-	-	-
4	Межевой	75649 158	0,1	0,15	-	0,35	-	-	0,5	-	-	-	-	1,0
5	Романовка	75649 433	0,1	0,2	-	0,35	-	-	-	-	0,6	-	-	-
6	Сатка	75649 101	0,1	0,3	-	-	-	-	-	0,5	1,0	-	-	-
7	Сулея	75649 162	0,1	0,15	0,31	-	0,35	0,6	-	-	-	1,0	-	-

Внимание! Налог на имущество уплачивается по истечении календарного года **не позднее 1 декабря**

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Согласно статье 4 Закона Российской Федерации от 09.12.1991 № 2003-1 от уплаты налога на имущество физических лиц **полностью освобождаются** следующие категории граждан:

1.	Пенсионеры, получающие пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а так же лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание
2.	Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней
3.	инвалиды I и II групп, инвалиды с детства
4.	участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а так же ветераны боевых



	действий
5.	лица вольнонаемного состава Советской Армии, ВМФ, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии
6.	лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся радиации при аварии в 1957 году на ПО «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом от 10.01.2002 г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»
7.	военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более
8.	лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах
9.	члены семей военнослужащих, потерявших кормильца.
10.	гражданами, уволенными с военной службы или прозывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия.
11.	родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.
12.	Физические лица, осуществляющие профессиональную, творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных сооружений, помещений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования
13.	Физические лица – в отношении хозяйственных строений или



	сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуально жилищного строительства
14.	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЛЬГОТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

(применяются при исчислении налога за 2015 год)

От уплаты налога на имущество, расположенного в следующих населенных пунктах, освобождаются:

Городское поселение Ашинское Ашинского муниципального района:	
Одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет, а также детей-студентов (курсантов) очной формы обучения в возрасте до 24 лет	
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	
Дети, находящиеся под опекой	
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца	
Неработающие инвалиды III группы	
Городское поселение Миньярское Ашинского муниципального района (за жилые дома, квартиры, дачи (садовые дома), гаражи)	
Одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет, а также детей-студентов (курсантов) очной формы обучения в возрасте до 24 лет	
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	
Дети, находящиеся под опекой	
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца	
Неработающие инвалиды третьей группы (третьей степени ограничения трудоспособности)	
Городское поселение Симское Ашинского муниципального района (за жилые дома, квартиры, дачи (садовые дома), гаражи)	
Одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет, а также детей-студентов (курсантов) очной формы обучения в возрасте до 24 лет	
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет	
Дети, находящиеся под опекой	
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца	
Неработающие инвалиды I, II и III групп (третьей, второй и первой степени ограничения трудоспособности)	
Городское поселение Кропачевское Ашинского муниципального района	



Одиноким родители, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Биянское Ашинского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды III группы
Сельское поселение Еральское Ашинского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Илекское Ашинского муниципального района (за жилые дома, квартиры, дачи, гаражи)
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Точильнинское Ашинского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Укское Ашинского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Городское поселение Юрюзанское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца



Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Тюлюкское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Серпиевское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Орловское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Месединское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Лесное Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Верх-Катавское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой
Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы
Сельское поселение Бедярышское Катав-Ивановского муниципального района
Одиноким матери, имеющие детей в возрасте до 18 лет
Многодетные семьи, имеющие 3-х и более детей в возрасте до 18 лет
Дети, находящиеся под опекой



Дети, получающие пенсии по случаю потери кормильца
Неработающие инвалиды третьей группы

От уплаты налога на имущество, расположенного в следующих населенных пунктах в размере 50%, освобождаются:

Городское поселение Саткинское Саткинского муниципального района:
Члены многодетных семей

От уплаты налога на имущество, расположенного в следующих населенных пунктах в размере 70%, освобождаются:

Городской округ Трехгорный
Лица, имеющие на иждивении трех и более несовершеннолетних детей, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума, установленного в Челябинской области

Не установлены дополнительные льготы по налогу на имущество в следующих поселениях:

- Городское поселение Бакальское Саткинского муниципального района;
- Городское поселение Бердяушское Саткинского муниципального района;
- Городское поселение Межевое Саткинского муниципального района;
- Городское поселение Сулейнское Саткинского муниципального района;
- Сельское поселение Айлинское Саткинского муниципального района;
- Сельское поселение Романовское Саткинского муниципального района.
- Городское поселение Катав-Ивановское Катав-Ивановского муниципального района;
- Усть-Катавский городской округ.

ВНИМАНИЕ!!!

Предложения и претензии по установлению (не установлению) дополнительных льгот по налогу на имущество физических лиц целесообразно направлять в Совет депутатов поселения, на территории которого данное имущество расположено.

