УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров

«28» ноября 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000097-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

28.11.2023 09:00:48

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 20.10.2023г. № 1694 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

2.Продавец (арендодатель): Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0601003:27, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном участке, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Екатериновка, ориентир: примерно в 520 м по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 74:10:0601003:26, из земель, государственная собственность на которые не ра | 83 300,00 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 121563 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:374, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно 2300 метров на северо-запад от села Тюлюк, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 250 176,65 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 53 277,70 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000097.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кутина Татьяна Анатольевна | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом |
| 3. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 8. | Коновальчук Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кутина Татьяна Анатольевна | Зам. председателя комиссии | Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района по финансам, экономике и управлению имуществом |
| 3. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Решетова Наталья Владимировна | Член комиссии | Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 8. | Коновальчук Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 121563 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:374, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно 2300 метров на северо-запад от села Тюлюк, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | сергеев александр петрович | 744912764196 |  |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Корюхин Сергей Борисович | 740503114697 | 456080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Трехгорный, ул. Строителей, 17, 144 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | сергеев александр петрович | 744912764196 |  |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Черная Наталья Анатольевна | 745005913079 | Российская Федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 121563 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:374, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно 2300 метров на северо-запад от села Тюлюк, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | сергеев александр петрович | 279663/376122 | 22.11.2023 19:46:29 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 280542/377336 | 24.11.2023 15:52:08 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | сергеев александр петрович | 279663/376121 | 22.11.2023 19:46:29 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Черная Наталья Анатольевна | 273428/367698 | 08.11.2023 10:39:37 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Корюхин Сергей Борисович | 280511/377281 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). |

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №3 | Черная Наталья Анатольевна | 107 620,92 руб. | 28.11.2023 08:19:43 | 1 |
| №3 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 106 022,59 руб. | 28.11.2023 08:19:15 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 24064 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0607001:371, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, ориентир: примерно в 1760 метрах по направлению на северо-запад от земельного участка 1, улица Советская, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Черная Наталья Анатольевна | 107 620,92 руб. | 273428/367698 | Российская Федерация | 08.11.2023 10:39:37 |

|  |
| --- |
| На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |
| На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. |

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся по лоту №3.

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона.

12. Заключить договора аренды земельного участка по лоту №3 4 с Черной Натальей Анатольевной.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кутина Т.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Решетова Н.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Омигова О.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Коновальчук Я.В. |

***ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ!***