УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Комитета

имущественных отношений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров

«05» июля 2023 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000061-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

05.07.2023 12:48:23

Аукцион по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена(торги),проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 534 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 25.05.2023г. № 579 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 97 280,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 97 280,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ruи на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000061.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 666101855777 | Российская федерация |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 666101855777 | Российская федерация |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 232163/312810 | 30.06.2023 22:46:00 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 231094/311507 | 29.06.2023 08:27:55 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 232163/312812 | 30.06.2023 22:46:00 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 231094/311508 | 29.06.2023 08:27:55 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Муллаянов Данис Рабисович | 429 977,60 руб. | 05.07.2023 09:48:05 | 1 |
| №1 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 427 059,20 руб. | 05.07.2023 09:47:55 | 2 |
| №2 | Муллаянов Данис Рабисович | 284 057,60 руб. | 05.07.2023 09:57:08 | 1 |
| №2 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 281 139,20 руб. | 05.07.2023 09:47:50 | 2 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:484, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 142А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 429 977,60 руб. | 231094/311507 | Российская федерация | 29.06.2023 08:27:55 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:485, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Карла Маркса, земельный участок 140А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Муллаянов Данис Рабисович | 284 057,60 руб. | 231094/311508 | Российская федерация | 29.06.2023 08:27:55 |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона

12. Заключить договора купли-продажи по лотам №1 и №2 с Муллаяновым Данисом Рабисовичем

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Омигова О.Н. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сергеева Я.В. |

**ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ**