

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ

Стратегического плана развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года

Данный раздел представляет собой плановый документ, определяющий долгосрочные задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района совместно с бизнес-сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата в Катав-Ивановском муниципальном районе.

Инвестиционная активность компаний заложена в качестве основного фактора, определяющего сценарные планы развития, и обуславливающая возможность реализации социальных задач, стоящих перед Катав-Ивановским муниципальным районом, что акцентирует внимание на инвестициях как ключевом элементе в системе стратегических целей и задач района.

Анализ стратегических факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Катав-Ивановского муниципального района, обусловлен тенденциями развития российской экономики в долгосрочной перспективе, предполагающими усиление роли инвестиционного компонента в экономическом росте, усиление его зависимости от состояния делового и инвестиционного климата.

Данный раздел Стратегического плана включает инвестиционные проекты и предложения крупных и средних организаций района, намерения инвестиционного развития малых организаций, отражает капитальные вложения в развитие объектов социального и жилищно-коммунального назначения, жилищное строительство.

Источниками инвестиций в объекты социальной сферы, жилищного строительства, коммунального хозяйства Катав-Ивановского муниципального района являются средства федерального, областного бюджетов и консолидированного бюджета района, привлеченные средства финансово-кредитных учреждений и собственные средства организаций и граждан.

В целях создания режима максимального благополучия для субъектов инвестиционной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района оказывается поддержка предприятиям по реализации инвестиционных проектов в рамках действия:

- Закон Челябинской области от 28.08.2003 № 175-ЗО (ред. от 26.09.2013) «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области».
- Закон Челябинской области от 24.04.2014 № 684-ЗО «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизе муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».
- Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО Закон Челябинской области от 27.11.2003 № 189-ЗО (ред. от 26.06.2014) «О налоге на имущество организаций».

- Распоряжение Правительства Челябинской области от 26.07.2013 г. № 138-рп «Об утверждении Инвестиционной стратегии Челябинской области до 2020 года» (вместе с «Инвестиционной стратегией Челябинской области».

- Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области».

- Постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии».

- Постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу».

- Постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010г. № 212-П (в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.08.2011 № 300-П, от 22.08.2013 № 225-П) «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П».

- Постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 12.08.2014 № 1154 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Катав-Ивановского муниципального района и экспертизы нормативных правовых актов Катав-Ивановского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

- Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 20.12.2006г. № 375 «О Положении об инвестиционной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района» (вместе с «Положением об инвестиционной деятельности на территории Катав-Ивановского муниципального района»).

- Положение о развитии малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе (утверждено Решением Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района № 652 от 18.06.2008г.).

- Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 20.06.2007г. № 468 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в Катав-Ивановском городском поселении» (вместе с «Положением о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в Катав-Ивановском городском поселении»).

- Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 26.12.2011г. № 330 «Об установлении значений коэффициентов K1, K2, K3, применяемых для определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Катав-Ивановского муниципального района и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на Катав-Ивановского муниципального района».

- Решение Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.07.2005г. «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду

муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района» (вместе с «Положением о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района).

- Постановление Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 01.02.2006г. № 124 «Об утверждении Положения «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Юрюзанского городского поселения» (вместе с «Порядком сдачи в аренду муниципального имущества Юрюзанского городского поселения»);

- Решение Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 26.11.2014г. № 319 «Об установлении земельного налога на территории Юрюзанского городского поселения»;

- Решение Совета депутатов Юрюзанского городского поселения от 26.11.2014г. № 320 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Юрюзанского городского поселения»;

- Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.11.2014г. № 67 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Катав-Ивановского городского поселения»;

- Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 25.11.2014г. № 68 «О внесении изменений в решение совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 24.06.2014г. № 35 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Катав-Ивановского городского поселения» (вместе с «Положением о земельном налоге на территории Катав-Ивановского городского поселения»);

- Решение Совета депутатов Катав-Ивановского городского поселения от 26.09.2014г. № 48 «О внесении изменений в Положение «О порядке сдачи в аренду муниципального имущества Катав-Ивановского городского поселения» (вместе с «Положением о порядке сдачи в аренду муниципального имущества»);

- Постановление Собрании депутатов Катав-Ивановского муниципального района от 19.10.2005г. № 70 «Об утверждении Положения о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и об утверждении границ зон на территории Катав-Ивановского муниципального района» (вместе с «Положением о системе налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности»).

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «По принятию решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории», утвержден постановлениями Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 29.07.2013 г. № 823; «О внесении изменений в постановление Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 29.07.2013 г. № 823» от 11.02.2014 г. № 182.

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.09.2014 г. № 1357;

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 23.09.2014 г. № 1356;

- Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 31.10.2014 г. № 1582;

•Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование таких разрешений», утвержден постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 13.10.2014 г. № 1474.

•Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержден постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 05.02.2013 г. № 24;

•Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка в установленном порядке и выдача градостроительных планов земельных участков», утвержден постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 05.02.2013 г. № 24;

•Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства», утвержден постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения от 05.02.2013 г. № 24.

Область применения Инвестиционной стратегии Катав-Ивановского муниципального района представлена на рис. 2.2.

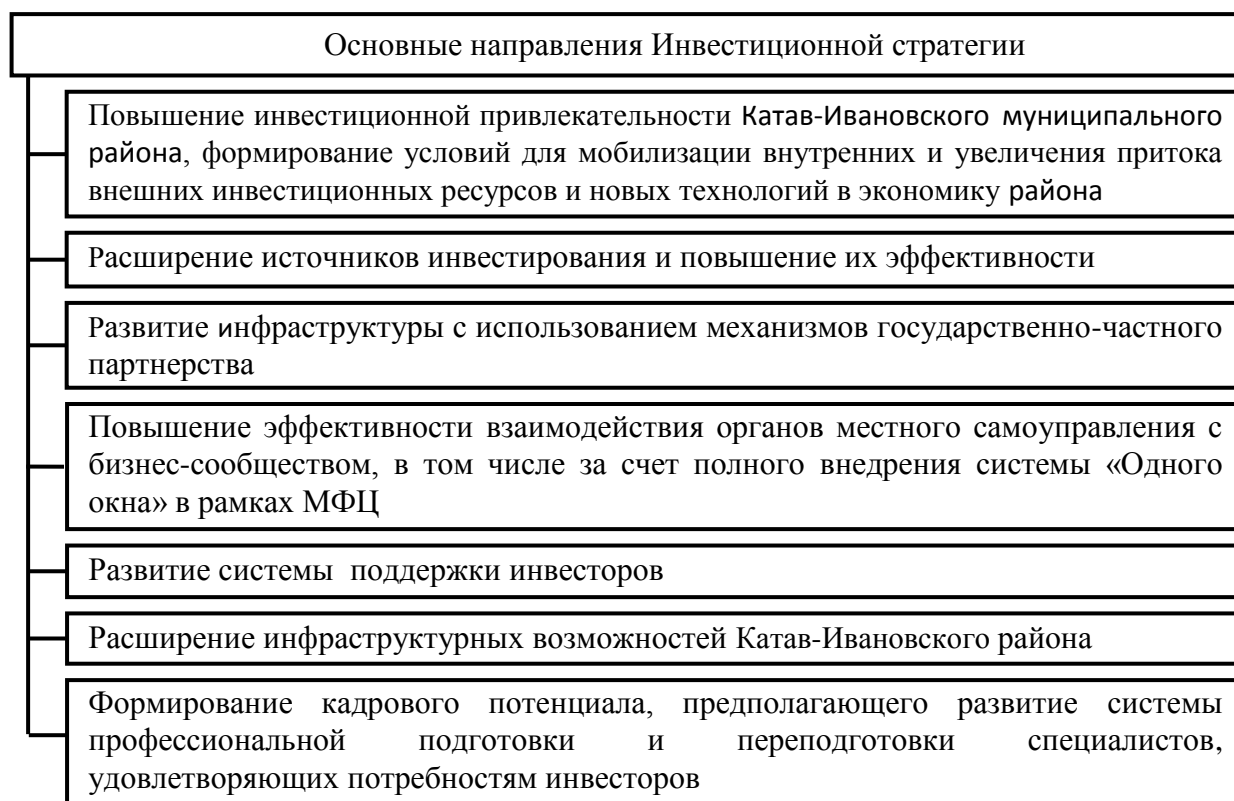


Рис. 2.2 Область применения Инвестиционной стратегии Катав-Ивановского муниципального района

Цель 1. Формирование благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций

Цель – создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности района, формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов в экономику района, расширение источников инвестирования и повышение их эффективности для обеспечения экономического роста, повышения уровня жизни населения

| Задачи | |
|--------|---|
| | 1. Создание информационной инфраструктуры инвестиционной деятельности, формирование и продвижение имиджа (бренда) Катав-Ивановского муниципального района как территории, благоприятной для осуществления инвестиционной деятельности |
| | 2. Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой для размещения производственных и иных объектов |
| | 3. Упрощение процедур прохождения согласительных и разрешительных процедур при реализации инвестиционных проектов |
| | 4. Создание эффективных механизмов профессиональной подготовки и переподготовки по специальностям, соответствующим потребностям инвесторов |
| | 5. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов нормативных актов, регулирующих инвестиционную деятельность |
| | 6. Привлечение инвестиций из федерального и регионального бюджетов для финансирования наиболее важных объектов на территории района |
| | 7. Повышение конкурентоспособности действующих предприятий |
| | 8. Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности |
| | 9. Обеспечение благоприятного состояния окружающей среды, рационального природопользования и равноправного доступа к природным ресурсам |
| | 10. Создание условий для наиболее полного удовлетворения спроса населения Катав-Ивановского муниципального района на потребительские товары, услуги общественного питания и бытовые услуги по доступным ценам при обеспечении качества и безопасности их приобретения и потребления |

Рис. 2.3 Цели и задачи инвестиционной стратегии Катав-Ивановского муниципального района

Достижение этой цели возможно на основе создания и активного продвижения инвестиционного имиджа района, совершенствования порядка осуществления хозяйственной деятельности и практики работы с инвесторами.

До 2020 года предполагается проведение следующих мероприятий:

1. Утверждение инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума) Катав-Ивановского муниципального района для установления принципов взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.
2. Наделение полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района по работе с инвесторами.
3. Наделение общественного координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата в районе.
4. Введение института инвестиционного уполномоченного на муниципальном уровне.
5. Составление перечня нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в муниципальном образовании и размещение его на официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района.
6. Издание сборника муниципальных актов (включая акты, устанавливающие основные направления участия муниципального образования в инвестиционной деятельности и регулирующие развитие малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании) и распространение их среди инвесторов.
7. Проведение экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.
8. Принятие комплекса нормативных актов, устанавливающих основные направления инвестиционной деятельности и развития малого и среднего предпринимательства в районе.
9. Разработка и размещение в открытом доступе инвестиционного паспорта Катав-Ивановского муниципального района.
10. Составление реестра ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района.
11. Составление перечня и описание земельных участков предоставляемых или возможным для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним.
12. Разработка и утверждение Плана создания ключевых объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района.
13. Включение в годовой отчет Главы Катав-Ивановского муниципального района о результатах своей деятельности и о результатах деятельности Администрации Катав-Ивановского муниципального района отдельного раздела «Развитие инвестиционной деятельности и привлечение инвестиций».
14. Формирование системы информационной поддержки и популяризация предпринимательской деятельности.

Цель 2. Поддержка и формирование благоприятных условий для развития предпринимательства

Достижение цели возможно на основе реализации следующих задач:

- обеспечение занятости населения, развитие деловой активности населения за счет повышения интереса к предпринимательской деятельности;
- сохранение и увеличение количества рабочих мест и уровня заработной платы на предприятиях субъектах малого и среднего предпринимательства;
- увеличение количества субъектов малого и среднего предпринимательства;
- качественное изменение отраслевой структуры субъектов малого и среднего предпринимательства;
- развитие форм финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Факторы, стимулирующие инвестиционную активность

Значимость малого и среднего бизнеса для экономики района обусловлена его мобильностью, способностью быстро адаптироваться к меняющимся условиям рынка, создавать новые рабочие места. Этот сектор активно развивается и приобретает все больший вес.

В Катав-Ивановском муниципальном районе в 2015 году будет реализоваться четвертая муниципальная Программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе».

Основной акцент в Программе сделан на поддержку субъектов предпринимательства, реализующих проекты по модернизации производства. Включение в Программу мероприятий по возмещению затрат на осуществление капитальных вложений предпринимателями подтверждается и статистическими данными.

В структуре объема инвестиций в основной капитал субъектов малого и среднего предпринимательства преобладают инвестиции, направленные на приобретение новых машин, оборудования и транспортных средств, а также строительство зданий (кроме жилых) и сооружений, - 85 % от всего объема инвестиций предпринимателей.

Установление конкурентных преимуществ и приоритетов социально-экономического развития Катав-Ивановского муниципального района выполнено на основе SWOT–анализа, т. е. комплексного анализа внешнего окружения – возможностей (Opportunities) и угроз (Threats); а также внутреннего состояния – сильных (Strength) и слабых (Weakness) сторон социально-экономической системы муниципального образования.

Матрица SWOT–анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Катав-Ивановского муниципального района

| | |
|--|---|
| <p style="text-align: center;">СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Богатые рекреационные ресурсы (реки, кристально чистые горные ручьи, горные хребты, пещеры, леса с разнообразным растительным и животным миром). 2. Значительные запасы мергеля, строматолитового известняка, кварцитов, минеральной воды позволяют разрабатывать их в промышленных масштабах. 3. Уникальные памятники истории и культуры (более восьми десятков пещер, гротов, карстовых провалов, колодцев, половина из которых была обитаема с эпохи палеолита до средневековья), делают район привлекательным для туристов и дают основу для развития туристической деятельности. 4. Через район проходит федеральная автотрасса Челябинск-Москва М-5. 5. Довольно высокая доля занятых на предприятиях малого предпринимательства к общей численности экономически активного населения. 6. Нацеленность руководства района на повышение инвестиционной привлекательности. 7. Наличие нормативно-правовой базы инвестиционной направленности. | <p style="text-align: center;">ВОЗМОЖНОСТИ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Географическое расположение района создает условия для развития связей, транзита грузов по территории района. 2. Эффективное использование богатых земельных и водных ресурсов. 3. Привлечение инвестиций в отрасли с высоким потенциалом развития и высокой добавочной стоимостью (машиностроение, туризм, пищевая промышленность и т.д.). 4. Значительный рост денежных доходов населения и заработной платы, сокращение дифференциации населения по уровню доходов, уменьшение доли населения с доходами ниже прожиточного уровня. 5. Увеличение средней продолжительности жизни, снижение смертности населения, особенно в трудоспособном возрасте, повышение рождаемости 6. Улучшение экологической обстановки в районе. |
| <p style="text-align: center;">СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сокращение численности населения за счет естественной и миграционной убыли населения. Сокращение числа лиц в трудоспособном возрасте на фоне снижения численности населения. 2. Сокращение численности экономически активного населения из-за отсутствия конкурентоспособных рабочих мест. 3. Недостаток инженерных и рабочих кадров для предприятий. 4. Дефицит узких специалистов и врачебных кадров в поликлиниках и стационарах. 5. Высокая потребность нетрудоспособного населения в социальной поддержке –значительная доля населения в возрасте старше трудоспособного. 6. Недостаточно используются сельскохозяйственные угодья на территориях сельских поселений. 7. Отток молодежи из сельских населенных пунктов, что приводит к стагнации сельскохозяйственного производства. 8. Дотационность бюджета муниципального образования. | <p style="text-align: center;">УГРОЗЫ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение спроса на продукцию, выпускаемую предприятиями района (в частности цемента в результате роста производства цемента в Китае). 2. Экспансия импортных товаров на внутреннем рынке области в результате вступления России во Всемирную торговую организацию. 3. Значительный рост цен на энергоносители. 4. Техногенные катастрофы, связанные с высокой степенью износа основных фондов на отдельных производствах района. 5. Миграционное внешнее давление со стороны Китая. 6. Снижение деловой активности вследствие кризиса. 7. Колебание рыночной конъюнктуры цен, валютных курсов, изменение налогового законодательства (не в интересах субъектов Российской Федерации). 8. Невысокие международные инвестиционные рейтинги Российской Федерации в целом. |

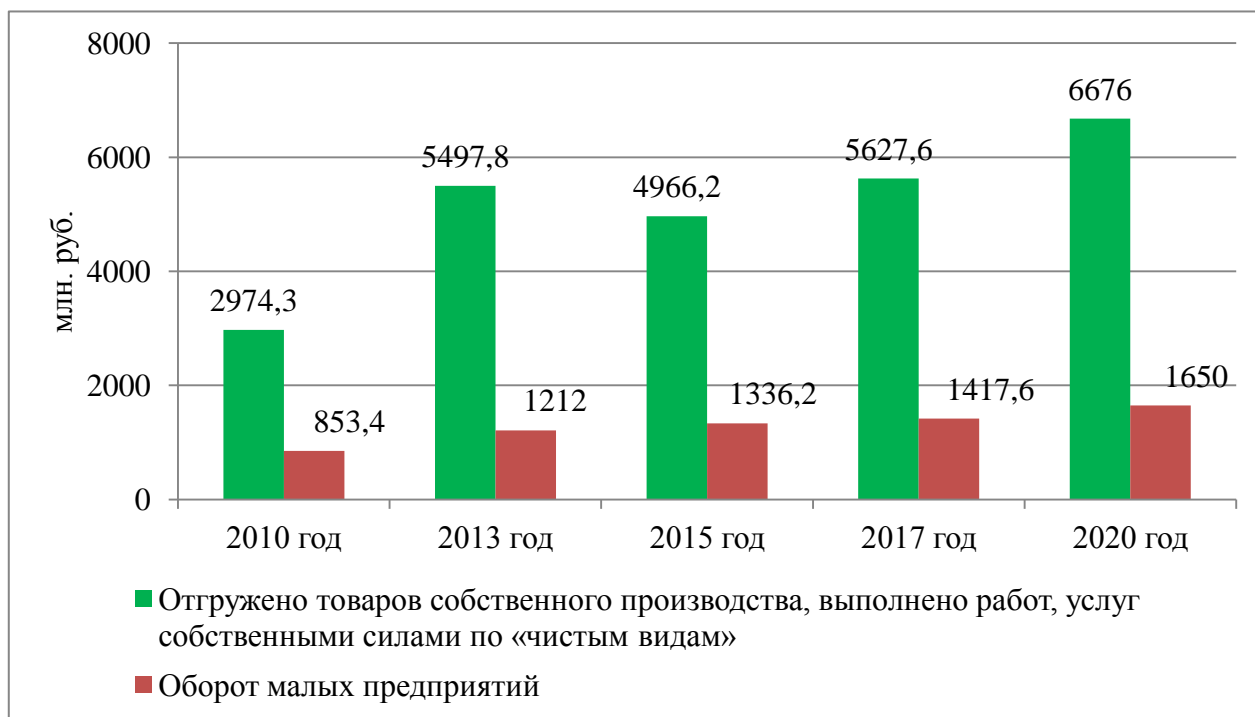


Рис. 2.4 Прогнозная динамика показателей работы крупных, средних и малых предприятий за 2015-2020 годы

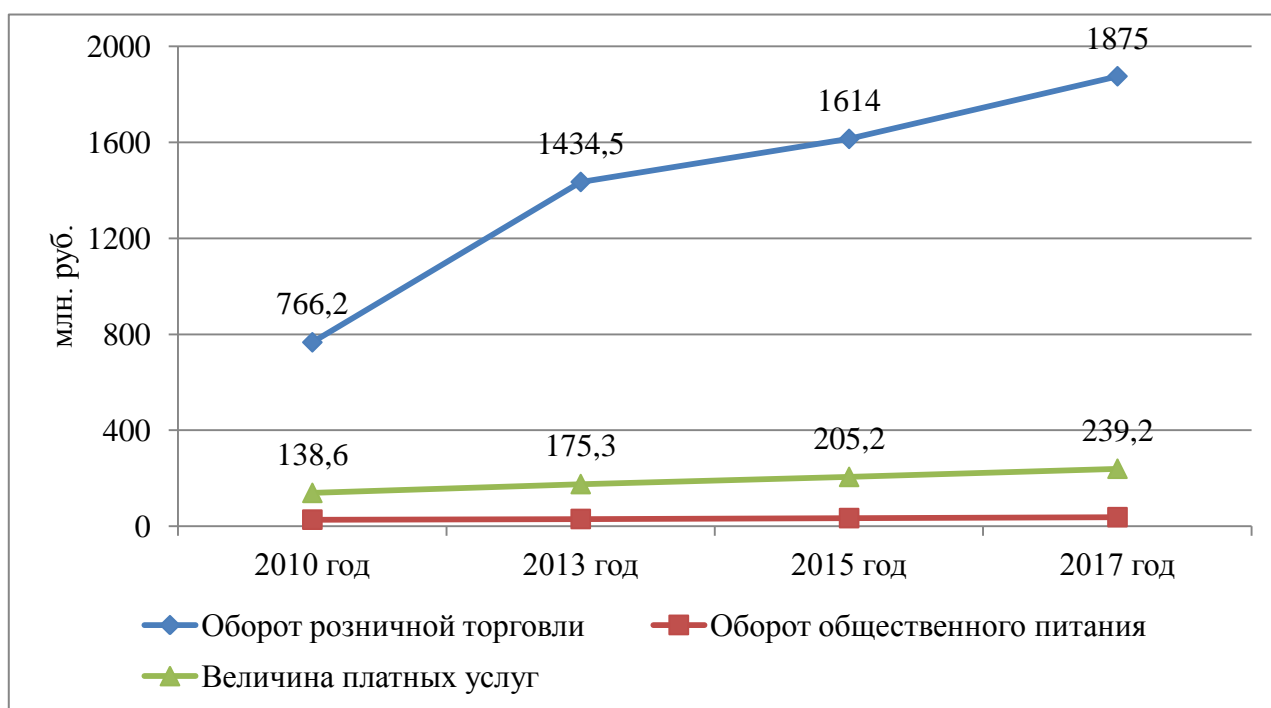


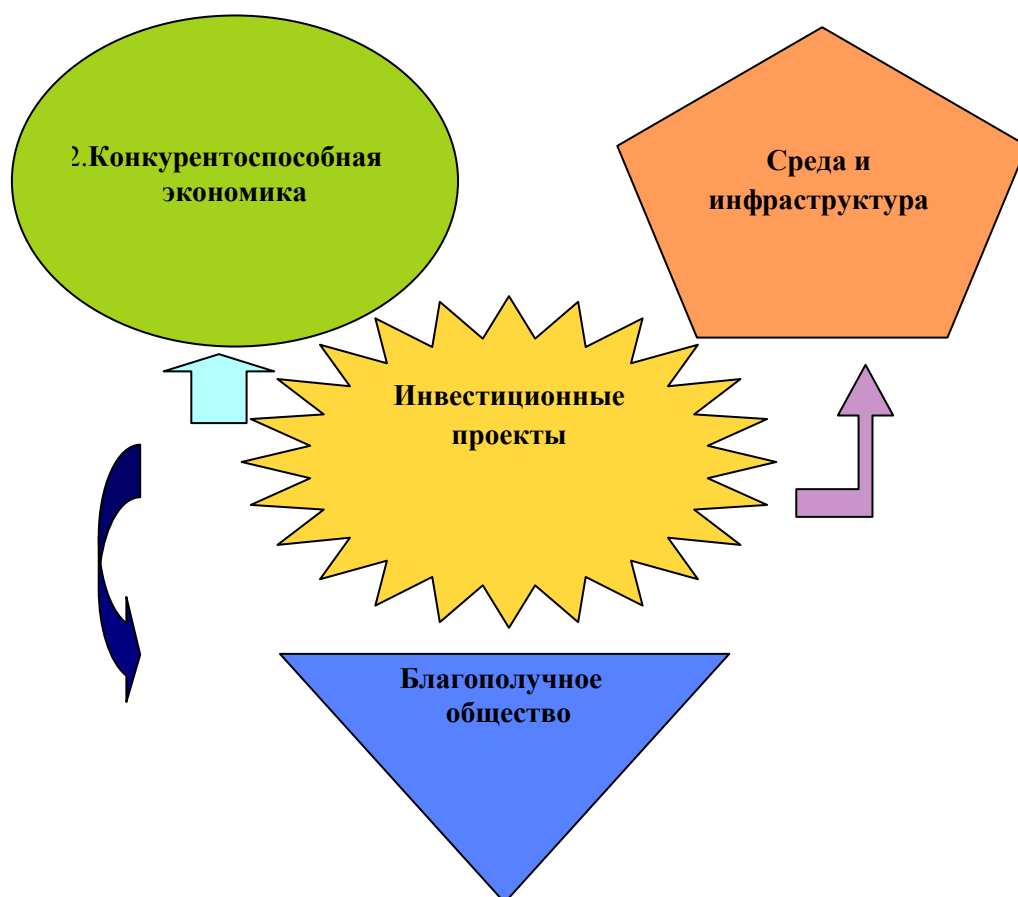
Рис. 2.5 Прогнозная динамика показателей потребительского рынка за 2015-2020 годы

Таблица 2.9

Целевые показатели по разделу «Инвестиционная деятельность»

| Наименование показателя | 2010 год | 2013 год | 2015 год | 2017 год | 2020 год |
|---|----------|----------|----------|----------|----------|
| Оборот малых предприятий, млн. руб. | 853,4 | 1212,0 | 1336,2 | 1417,6 | 1650,0 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по крупным и средним организациям, млн. руб. | 141,6 | 270,0 | 290,0 | 448,2 | 553,8 |
| Объем инвестиций в основной капитал на душу населения в районе, тыс. руб. | 4,3 | 8,5 | 9,2 | 14,5 | 17,8 |
| Количество введенных объектов, ед. | 7 | 13 | 8 | 14 | 15 |
| Количество новых рабочих мест, созданных в результате реализации инвестиционных проектов, человек | 39 | 50 | 30 | 50 | 70 |
| Объем расходов местного бюджета на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в расчете на одного субъекта малого и среднего предпринимательства, тыс. руб. | 1,01 | 2,00 | 2,6 | 2,8 | 3,0 |
| Формирование земельных участков для привлечения потенциальных инвесторов на территорию района, ед. | - | 0 | 3 | 5 | 10 |

К наиболее важным мероприятиям, имеющим системный характер, относятся приоритетные проекты и программы, которые будут реализованы в течение срока реализации Стратегического плана.



1. Благополучное общество

- 1.1. Строительство нового детского сада на 80 мест в г.Катав-Ивановске.
- 1.2. Строительство клуба п. Магнитстрой.
- 1.4. Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в г.Катав-Ивановске.
- 1.5. Ремонт и реконструкция спортивной инфраструктуры.
- 1.6. Создание зоны отдыха в центре г.Катав-Ивановска (сквер).
- 1.7. Создание Отделения по семейному устройству детей, оставшихся без попечения родителей и постинтернатному сопровождению выпускников МОУ «Детский дом».
- 1.8. Создание многофункционального центра по оказанию государственных и муниципальных услуг в Катав-Ивановском муниципальном районе.

2. Конкурентоспособная экономика

- 2.1. Модернизация существующего завода с достижением мощности до 3500 тонн клинкера в сутки на ЗАО «Катавский цемент».
- 2.2. Обработка облицовочного камня Анновского месторождения.
- 2.3. Строительство крытого рынка в г.Катав-Ивановске.

3. Среда и инфраструктура

- 3.1 Программа развития туризма.
- 3.2. Строительство второй очереди очистных сооружений бытовых сточных вод для города Катав-Ивановска.
- 3.3. Строительство очистных сооружений бытовых сточных вод для города Юрюзани.