

A03



1360 3014

инн 7457004166

кпп 745701001 стр. 001



9694 2aab 50fb 0023 f6dc 2bb7 c86f b835

Форма по КНД 0710098

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность
субъектов малого предпринимательства**

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2015

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДОМ 46"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 31197605

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

И ВАН Е Ц

ТАТЬЯНА

И Г Н А Т Ь Е В Н А

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 21.01.2016

МП



(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002

0710003 0710004

0710005 0710006

с приложением
документов или их копий на листах

Дата представления Ф.И.О. Р.С.

Зарегистрирован дата за №

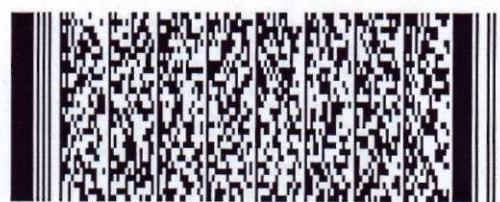
Логинова Е.С.

Фамилия, И. О. *

21 Ноя 2016

Подпись

* Отчество при наличии.





инн 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

кпп 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 6 110

Субъект Российской Федерации 7 4
(код)

Район _____

город К А Т А В - И В А Н О В С К

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) К Д р Д В А Е В А

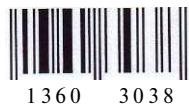
Номер дома л 2
(владения)

Номер корпуса_____
(строения)

Номер офиса 7 6

+





1360 3038

инн 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

кпп 7 4 5 7 0 1 0 0 1



2all fba3 50f5 6b74 7dfb lb8f 389a 49a4

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

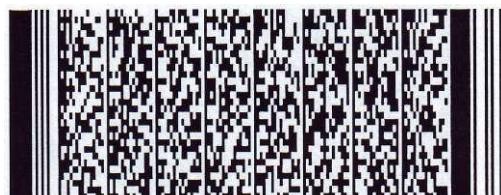
Пояснения	¹ Наименование показателя	Код строки	<i>На 31 декабря отчетного года</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря предыдущующего предыдущему</i>
-----------	---	------------	-------------------------------------	---------------------------------------	---

АКТИВ

Материальные внеоборотные активы	1 1 0 0	0		
Нематериальные, финансовые и другие внереализационные активы ³	1 1 J U	0		
Запасы	1 2 1 0	0		
Денежные средства и денежные эквиваленты	12 5 0	1 6	5 4	
Финансовые и другие оборотные активы	12 6 0	1 3 1	1 1 2	
БАЛАНС	1 6 0 0	1 4 7	1 6 6	

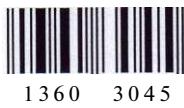
ПАССИВ

Капитал и резервы	1 3 0 0	(1 1 9 5)	1 6 4	
Долгосрочные заемные средства	1 Л 1 П	0		
Другие долгосрочные обязательства	14 5 0	0		
Краткосрочные заемные средства	1 с i п ± о ± u	0		
Кредиторская задолженность	1 5 2 0	2	2	
Другие краткосрочные обязательства	-i г гз п	1 3 4 0		
БАЛАНС	1 7 0 0	1 4 7	1 6 6	



+

+



1360 3045

ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6
 КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 СРП 0 0 4

Ы ое а7Ьб 50fe 30a2 900b ОВО 9487 43d

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	#
	Выручка	2 1 1 0	6 7	3 0	
	Расходы по обычной деятельности °	2 12 0	(51)	(23)	
	Проценты к уплате	2 3 3 0	(0)		
	Прочие доходы	2 3 4 0	0		
	Прочие расходы	2 3 5 0	(0)		
	Налоги на прибыль (доходы)	2 4 1 0	(0)		
	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	1 6	7	

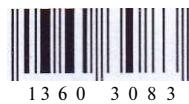
Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
- 2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства
- 3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.
- 4 Включая дебиторскую задолженность.
- 5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей
- 6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы
- 7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов



+

+



ИНН 7457004166

1360 3083

КПП 745701001 стр. 005



Форма по ОКУД 0710004

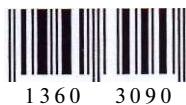
Отчет о движении денежных средств

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За аналогичный период предыдущего года 4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1163	427
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	67	30
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1096	397
платежи - всего	4120	(936)	(355)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(510)	(222)
в связи с оплатой труда работников	4122	(426)	(133)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	227	72
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		



+

+



1360 3090

ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6



fb08 545f 50f5 de72 aa93 deb5 9284 ff88

<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За отчетный год</i>	<i>За аналогичный период предыдущего года</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и Займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 2 7	7 2
Остаток денежных средств и Денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 2 7	7 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по Ошошению к рублю	4490		



+

+

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету за 2015 год по ТСЖ «НАШ ДОМ 46»

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ 46» — добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях, совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом. Является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

ТСЖ «НАШ ДОМ 46» в 2015 году занималось основным видом деятельности - «Управление недвижимым имуществом», т.е содержанием, обслуживанием, проведением текущего и капитального ремонта общего имущества. В соответствии с ч. 1 Ст. 151 ЖК РФ средства товарищества собственников жилья состоят из обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п.5 ст. 155 ЖК РФ) и иных взносов членов товарищества, т.о. основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

За 2015 год целевые поступления составили 1096336 руб. 11 коп.

ТСЖ осуществляло начисление и сбор за оказанные услуги по выводу и захоронению ТБО и обслуживанию газового хозяйства, что не относится к целевым поступлениям.

Таким образом, доход составил - 66764 руб. 28 коп., в том числе:

- плата за вывоз и захоронение ТБО - 51994 руб.59 коп.;
 - обслуживание газового оборудования - 13659 руб. 94 коп.;
 - услуги УСЗН по начислению льгот жителям МКД - 1109 руб.75 коп.

В соответствии с Договором от 30.10.2014 г. № 92 -ТБО организации ООО «Город» за оказанные услуги было перечислено 51186' руб. 26 коп. Чистая прибыль составила 15578 руб.02 коп.

Начислено оплаты труда работникам ТСЖ - 426340 руб. 00 коп., которая выплачена работникам организации в срок, средняя зарплата на 1 работника в месяц составляет - 8882 руб.08 коп.

Кредиторская задолженность в сумме 38486 руб. 76 коп., в том числе

- 2132.00 -оплата услуг паспортного стола - счет выставлен и оплачен в январе 2016 г.;
- 36354.796 - резервы предстоящих расходов - капитальный ремонт за декабрь 2015 г. перечислен на специальный счет в Сбербанк в январе 2016 г., так как платежи от собственников поступают вплоть до 31 (30) числа каждого месяца.



Председатель правления
МП

1161

Иванец Т.И.