



ИНН 7457004166
КПП 745701001 Стр. 001



Форма по КНД 0710098

Бухгалтерская (финансовая) отчетность
субъектов малого предпринимательства

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 34

Отчетный год 2015

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "НАШ ДО
М 46"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32

Код по ОКПО 31197605

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 28016

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ИВАНЕЦ
ТАТЬЯНА
ИГНАТЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись МП

Дата 21.01.2016

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листях

Дата представления документа

Зарегистрирован
за №

Логинова Е.С.

Фамилия, И. О.*
21 ЯНВ 2016

Подпись





ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 2



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 4 5 6 1 1 0

Субъект Российской Федерации 7 4
(код)

Район _____

город КАТАВ - ИВАНОВСК

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, К Д р Д В А Е В А
переулок и т.п.)

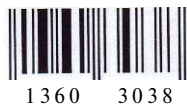
Номер дома л 2
(владения)

Номер корпуса _____
(строения)

Номер офиса 7 6

+





ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 3



Форма по ОКУД 0710001

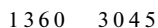
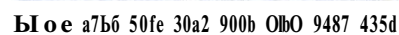
Бухгалтерский баланс

Пояснения	¹ Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
АКТИВ					
	Материальные внеоборотные активы	1 1 0 0	0		
	Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы ³	1 1 J U	0		
	Запасы	1 2 1 0	0		
	Денежные средства и денежные эквиваленты	12 5 0	1 6	5 4	
	Финансовые и другие оборотные активы	12 6 0	1 3 1	1 1 2	
	БАЛАНС	1 6 0 0	1 4 7	1 6 6	
ПАССИВ					
	Капитал и резервы	1 3 0 0	(1 1 9 5)	1 6 4	
	Долгосрочные заемные средства	1 Л 1 П	0		
	Другие долгосрочные обязательства	14 5 0	0		
	Краткосрочные заемные средства	1 с i п ± O ± U	0		
	Кредиторская задолженность	1 5 2 0	2	2	
	Другие краткосрочные обязательства	-i г rz п	1 3 4 0		
	БАЛАНС	1 7 0 0	1 4 7	1 6 6	

+



+


$$\text{КП} \quad \begin{matrix} 7 & 4 & 5 & 7 & 0 & 1 & 0 & 0 & 1 \\ , & 4 & J & , & U & i & U & y & , \end{matrix} \quad \text{СТ}^P \quad \begin{matrix} 0 & 0 & 4 \\ P & U & \end{matrix}$$
**Форма по ОКУД 0710002**

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	#
	Выручка	2 1 1 0	6 7	3 0	
	Расходы по обычной деятельности °	2 12 0	(5 1)	(2 3)	
	Проценты к уплате	2 3 3 0	(0)		
	Прочие доходы	2 3 4 0	0		
	Прочие расходы	2 3 5 0	(0)		
	Налоги на прибыль (доходы)	2 4 1 0	(0)		
	Чистая прибыль (убыток)	2 4 0 0	1 6	7	

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Включая основные средства, незавершенные капитальные вложения в основные средства

3 Включая результаты исследований и разработок, незавершенные капитальные вложения в нематериальные активы, исследования и разработки, отложенные налоговые активы.

4 Включая дебиторскую задолженность.

5 За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

6 Включая себестоимость продаж, коммерческие и управленческие расходы

7 Включая текущий налог на прибыль, изменение отложенных налоговых обязательств и активов





ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6



КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 5

г 9 м 3 3 ш И

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 1 6 3	4 2 7
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 7	3 0
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
прочие поступления	4119	1 0 9 6	3 9 7
Платежи - всего	4120	(9 3 6)	(3 5 5)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 1 0)	(2 2 2)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 2 6)	(1 3 3)
процентов по долговым обязательствам	4123		
налог на прибыль	4124		
прочие платежи	4129		
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	2 2 7	7 2
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210		
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220		
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200		

+



+



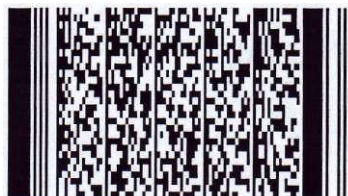
ИНН 7 4 5 7 0 0 4 1 6 6

КПП 7 4 5 7 0 1 0 0 1 стр. 0 0 6



Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310		
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311		
денежных вкладов собственников (участников)	4312		
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314		
прочие поступления.	4319		
Платежи - всего	4320		
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300		
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	2 2 7	7 2
Остаток денежных средств и Денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	0	
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2 2 7	7 2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по О'шошению к рублю	4490		

+



+

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к отчету за 2015 год по ТСЖ «НАШ ДОМ 46»

Товарищество собственников жилья «НАШ ДОМ 46» — добровольное объединение собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, созданное в целях, совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом. Является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

ТСЖ «НАШ ДОМ 46» в 2015 году занималось основным видом деятельности - «Управление недвижимым имуществом», т.е. содержанием, обслуживанием, проведением текущего и капитального ремонтов общего имущества. В соответствии с ч. 1 Ст. 151 ЖК РФ средства товарищества собственников жилья состоят из обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (п.5 ст. 155 ЖК РФ) и иных взносов членов товарищества, т.о. основным источником финансирования ТСЖ служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

За 2015 год целевые поступления составили 1096336 руб. 11 коп.

ТСЖ осуществляло начисление и сбор за оказанные услуги по выводу и захоронению ТБО и обслуживанию газового хозяйства, что не относится к целевым поступлениям.

Таким образом, доход составил - 66764 руб. 28 коп., в том числе:

- плата за вывоз и захоронение ТБО - 51994 руб.59 коп.;
- обслуживание газового оборудования - 13659 руб. 94 коп.;
- услуги УСЗН по начислению льгот жителям МКД - 1109 руб.75 коп.

В соответствии с Договором от 30.10.2014 г. № 92 -ТБО организации ООО «Город» за оказанные услуги было перечислено 51186' руб. 26 коп.

Чистая прибыль составила 15578 руб.02 коп.

Начислено оплаты труда работникам ТСЖ - 426340 руб. 00 коп., которая выплачена работникам организации в срок, средняя зарплата на 1 работника в месяц составляет - 8882 руб.08 коп.

Кредиторская задолженность в сумме 38486 руб. 76 коп., в том числе

- 2132.00 -оплата услуг паспортного стола - счет выставлен и оплачен в январе 2016 г.;
- 36354.796 - резервы предстоящих расходов - капитальный ремонт за декабрь 2015 г. перечислен на специальный счет в Сбербанк в январе 2016 г., так как платежи от собственников поступают вплоть до 31 (30) числа каждого месяца.



Председатель правления
МП

Иванец Т.И.