|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д.Егоров  « 22 » августа 2023 года |  |

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА№U22000070860000000071-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

22.08.2023 11:22:52

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 534 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка», Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 07.07.2023г. № 889 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка».

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: ПРОВЕДЕНИЕ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2. Продавец (арендодатель):Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

3. Организатор: КИО Администрации Катав-Ивановского муниципального района*,* Юридический адрес: 456110, Россия, Челябинская, Катав-Ивановск, Степана Разина, 45*,* Почтовый адрес: 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, 45

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 100 020,00 руб. | Состоялся |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 90 129,92 руб. | Состоялся |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | 46 264,48 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

5.Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000070860000000071.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 6. | Омигова Ольга Николаевна | Член комиссии | Старший бухгалтер Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 7. | Сергеева Яна Валерьевна | Член комиссии | Техник-землеустроитель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Егоров Юрий Дмитриевич | Председатель комиссии | Председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 2. | Кудряшова Наталья Сергеевна | Член комиссии | Исполняющий обязанности начальника отдела Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 3. | Ергунова Ольга Викторовна | Член комиссии | Начальник юридического отдела Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 4. | Курдакова Тамара Павловна | Член комиссии | Начальник отдела финансовых ресурсов Финансового управления Администрации Катав-Ивановского муниципального района |
| 5. | Косатухина Татьяна Геннадьевна | Член комиссии | Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Катав-Ивановского муниципального района |

7. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Будкова Елена Викторовна | 740500871508 | Российская Федерация |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 745306886598 | 454080, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Образцова, 15, 10 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 744702869386 | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Семин Анатолий Владимирович | 561012983937 | 460045, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, Алма-Атинская, 60А |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 741003385404 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 744702869386 | 454014, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 9, корп.Б, 66 |

8. По результатам рассмотрения заявок на участие ваукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Будкова Елена Викторовна | 240692/324067 | 01.08.2023 12:03:33 |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 246190/331289 | 18.08.2023 15:11:43 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 245881/330857 | 17.08.2023 19:33:19 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 245595/330483 | 17.08.2023 08:37:29 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Семин Анатолий Владимирович | 245289/330077 | 16.08.2023 09:54:02 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 245881/330858 | 17.08.2023 19:33:19 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | КАЛЯМИН АНАТОЛИЙ ИВАНОВИЧ | 245595/330484 | 17.08.2023 08:37:29 |

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Будкова Елена Викторовна | 109 021,80 руб. | 22.08.2023 08:20:17 | 1 |
| №1 | Индивидуальный предприниматель РЯБОВ АНДРЕЙ ВАДИМОВИЧ | 106 021,20 руб. | 22.08.2023 08:19:47 | 2 |
| №2 | Семин Анатолий Владимирович | 92 833,82 руб. | 22.08.2023 08:14:26 | 1 |
| №3 | Воробьев Алексей Геннадьевич | 47 652,41 руб. | 22.08.2023 08:13:44 | 1 |

10.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - Земельный участок, общей площадью 2000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0503004:324, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Верх-Катавское сельское поселение, село Верх-Катавка, улица Нагорнова, земельный участок 91А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Будкова Елена Викторовна | 109 021,80 руб. | 240692/324067 | Российская Федерация | 01.08.2023 12:03:33 |
| № 2 - Земельный участок, общей площадью 1853 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:487, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Молодежная, земельный участок 10, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Семин Анатолий Владимирович | 92 833,82 руб. | 245289/330077 | 460045, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, Алма-Атинская, 60А | 16.08.2023 09:54:02 |
| № 3 - Земельный участок, общей площадью 932 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0606002:486, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, село Тюлюк, улица Радужная, 1А, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. | Воробьев Алексей Геннадьевич | 47 652,41 руб. | 245881/330858 | 456110, Российская Федерация, Челябинская обл., г. Катав-Ивановск, ул. Труда, 14 | 17.08.2023 19:33:19 |

11. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся по всем лотам.

11.1. Обоснование принятого решения: предложение о наиболее высокой цене предмета аукциона.

12. Заключить договора купли-продажи по лоту №1 с Будковой Еленой Викторовной, по лоту №2 с Семиным Анатолием Владимировичем, по лоту №3 с Воробьевым Алексеем Геннадьевичем.

12.1. Основание: пункт 17 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Егоров Ю.Д. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Кудряшова Н.С. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Ергунова О.В. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Курдакова Т.П. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Косатухина Т.Г. |

***ПРОТОКОЛ ПОДПИСАН ВСЕМИ ЧЛЕНАМИ КОМИССИИ***