

**Челябинская область перешла на новую систему налогообложения, исходя из
кадастровой стоимости объектов**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает, что с **1 января 2016 года** вступил в силу закон Челябинской области о применении на территории региона порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Характеристики объектов недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости и влияющие на расчет кадастровой стоимости, должны соответствовать правоустанавливающим и правоудостоверяющим документам, так как это влияет на значение кадастровой стоимости, соответственно, на величину налога.

Напомним, что проверить сведения об объекте недвижимости, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости в части характеристик объекта, включая кадастровую стоимость, можно воспользовавшись справочной информацией в режиме онлайн на соответствующем сервисе официального сайта Росреестра (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). К тому же любой желающий может самостоятельно рассчитать налог на имущество физических лиц, воспользовавшись налоговым калькулятором (https://www.nalog.ru/rn74/service/nalog_calc/).

**Начальник ТО№2
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области**

Шестакова М.В.