



Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области РЕШЕНИЕ

« 20 » июня 2007 г

№ 468

Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в Катав-Ивановском городском поселении

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06 октября 2003 года №131-ФЗ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Катав-Ивановского муниципального района, Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района

РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в Катав-Ивановском городском поселении.

2. Поручить органу регулирования цен, тарифов и надбавок администрации Катав-Ивановского муниципального района в срок до 1 октября 2007 года разработать форму отчетности организаций коммунального комплекса по реализации инвестиционных программ.

3. Предложить Главе Катав-Ивановского муниципального района разработать примерный договор в целях развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Авангард».

Глава Катав-Ивановского
муниципального района

Б.Г.Молоков

Утверждено
Решением Собрания
депутатов Катав-Ивановского
муниципального района
от 20 июня 2007г. № 468

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке разработки, утверждения, контроля реализации
инвестиционных программ организаций коммунального
комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры
в Катав-Ивановском городском поселении

Настоящее Положение о порядке разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры в Катав-Ивановском городском поселении (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Катав-Ивановского муниципального района.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение определяет порядок разработки, утверждения, контроля реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее – инвестиционные программы), направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры и обеспечение надежного и качественного их функционирования.

2. Инвестиционные программы являются основанием для установления надбавок к (ценам) тарифам для потребителей, тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифов организации коммунального комплекса на подключение, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом предельного индекса, установленного для муниципального образования «Катав-Ивановское городское поселение».

3. Основные понятия и определения, используемые в настоящем Положении:

1) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, утверждаемая Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района для организаций коммунального комплекса - программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, в целях реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района;

2) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

3) системы коммунальной инфраструктуры – совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территории муниципального образования Катав-Ивановское городское поселение и предназначенных для нужд потребителей;

4) орган регулирования – орган, осуществляющий регулирование цен, тарифов и надбавок в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, а также нормативно-правовыми актами Челябинской области и органов местного самоуправления, Уставом Катав-Ивановского муниципального района.

5) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов,- объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

6) Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского городского поселения – программа строительства и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Катав-Ивановское городское поселение;

7) надбавка к цене (тарифу) для потребителей – ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих и инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также – надбавка для потребителей);

8) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса – ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для

финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса с учетом предельного индекса;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры – ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также – тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

12) целевой показатель – величины, уровни, которые позволяют судить о состоянии системы коммунальной инфраструктуры, изменения этого состояния; это отчетный показатель, характеризующий уровень реализации инвестиционной программы за определенный период;

13) Целевой индикатор – измеряемый количественный показатель решения поставленных задач и хода реализации инвестиционной программы; целевой индикатор может иметь минимальное (низкое), оптимальное (среднее) и максимальное (высокое) значение.

II. СОДЕРЖАНИЕ И ЭТАПЫ РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ

4. Инвестиционная программа содержит:

1) техническое задание на разработку инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры (далее – техническое задание);

2) паспорт программы (приложение к данному Положению);

3) пояснительную записку с обоснованием необходимости и целесообразности разработки, утверждения инвестиционной программы, характеристику текущего состояния коммунальной инфраструктуры, явные и скрытые проблемы, включая анализ причин их возникновения, решение которых возможно осуществить лишь путем реализации инвестиционной программы;

4) основные цели и задачи инвестиционной программы;

5) перечень и описание конкретных мероприятий и решений по повышению надежности, качества функционирования, энергоэффективности и ресурсосбережения, оптимальному развитию системы коммунальной инфраструктуры, обеспечивающей потребности жилищного, промышленного и

другого строительства. Мероприятия и решения могут быть: технические, экономические, административные, структурно-организационные;

6) информацию о необходимых финансовых ресурсах (с указанием направлений расходования средств и источников финансирования) и сроках реализации каждого мероприятия;

7) описание ожидаемых результатов реализации инвестиционной программы, перечень простых и понятных целевых показателей и индикаторов, позволяющих оценить происходящие в системе коммунальной инфраструктуры изменения и качество этих изменений;

8) срок реализации инвестиционной программы;

9) описание социальных, экономических и экологических последствий реализации инвестиционной программы;

10) оценку эффективности расходования финансовых ресурсов по годам в течение всего срока реализации инвестиционной программы;

11) обоснование потребностей в необходимых финансовых ресурсах;

12) описание системы управления реализацией инвестиционной программы, взаимодействия и координации действий ее участников;

13) результаты проведенной экспертизы (в случаях, определенных действующим законодательством).

5. Реализация инвестиционной программы осуществляется в пределах финансовых средств, предусмотренных программой.

6. Инвестиционная программа разрабатывается в целях реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского городского поселения и финансирования строительства, модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского городского поселения разрабатывается в соответствии с документами территориального планирования Катав-Ивановского муниципального района.

Разработчика программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры определяет Глава Катав-Ивановского муниципального района. Разработанная названная программа представляется на утверждение на Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

7. Этапы разработки инвестиционной программы организации коммунального комплекса:

- детальный анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, в рамках которого проводится инженерно-технический, экономический и организационный анализ в целях формирования понимания условий ее функционирования и текущего состояния;

- выявление и формулировка основных проблем и недостатков, их актуальность, обоснование необходимости их решения и устранения. Среди которых могут быть: надежность функционирования, качество услуг, экологичность, их соответствие различным характеристикам и нормам, требованиям, недостаток, дефицит энергоресурсов, невозможность обеспечения потребностей и другое;

- принятие решений о разработке инвестиционной программы;

- подготовка и утверждение технического задания по разработке инвестиционной программы;
- разработка проекта инвестиционной программы;
- проведение экспертизы проекта инвестиционной программы в случаях, определенных законодательством ;
- предварительное рассмотрение проекта программы;
- направление проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса в Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области» для согласования;
- представление проекта инвестиционной программы МУ «Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи» муниципального района на Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района для рассмотрения вопроса об утверждении инвестиционной программы.

III. РАЗРАБОТКА И УТВЕРЖДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ ПО РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

8. Разработка проекта инвестиционной программы и расчет необходимых финансовых потребностей для данной программы производятся организацией коммунального комплекса на основании утвержденного технического задания.

9. Организация коммунального комплекса вносит Главе Катав-Ивановского муниципального района предложение по разработке инвестиционной программы (содержащее детальный анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, в рамках которого проведен инженерно-технический, экономический и организационный анализ; выявленные и сформулированные основные проблемы и недостатки, их актуальность, обоснование необходимости их решения и устранения).

Дополнительно организация коммунального комплекса представляет комплект документов:

- 1) учредительные документы (действующая редакция устава с изменениями, учредительный договор), свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
- 2) бухгалтерскую отчетность организации за последний финансовый год и полный квартал текущего года;
- 3) сведения об использовании чистой прибыли;
- 4) акт аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности за прошедший год.

10. По поручению Главы Катав-Ивановского муниципального района МУ « Управление коммунального хозяйства, транспорта и связи» совместно с отделом архитектуры и градостроительства Катав-Ивановского муниципального района рассматривают предложения по основным проблемам, обозначенным организацией коммунального комплекса и обоснованности, необходимости их решения посредством инвестиционной программы.

11. МУ «Управлением коммунального хозяйства, транспорта и связи» (далее МУ «УКХ, Т и С») совместно с отделом архитектуры и градостроительства и органом регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района в ходе рассмотрения проводят оценку,

анализ существующей системы коммунальной инфраструктуры, делают обобщение, готовят на имя Главы Катав-Ивановского муниципального района заключение о необходимости разработки инвестиционной программы с учетом текущего состояния, планов застройки района, развития жилищного и производственного и прочего строительства, обеспеченности мощностями по выработке энергоресурсов и существующего дефицита, а также подключения новых потребителей.

12.Глава района на основании данных заключений принимает решение о необходимости разработки инвестиционной программы и поручает МУ «УКХ, Т и С» подготовку технического задания по разработке инвестиционной программы организации коммунального комплекса.

13.МУ «УКХ, Т и С» разрабатывает техническое задание и представляет в установленном порядке на утверждение в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района проект с пояснительной запиской (при отсутствии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского городского поселения).

Приложением к пояснительной записке к техническому заданию представляются:

- документы в соответствии с перечнем, определенным в пункте 9 данного положения;
- заключения МУ «УКХ, Т и С», отдела архитектуры и градостроительства и органа регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района о необходимости разработки инвестиционной программы.

При наличии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения данный перечень документов представляется Главе района для рассмотрения вопроса об утверждении технического задания. Утвержденное техническое задание направляется в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района для сведения.

14.При наличии Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения техническое задание для инвестиционной программы разрабатывается в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Катав-Ивановского городского поселения.

15.Утвержденное в установленном порядке техническое задание официально направляется МУ «УКХ, Т и С» в организацию коммунального комплекса и служит основанием для разработки последнего проекта инвестиционной программы.

IV. РАССМОТРЕНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

16.Организация коммунального комплекса разрабатывает проект инвестиционной программы и производит расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы.

17.Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет финансовых средств не позднее 1 июля текущего года представляются

организацией коммунального комплекса в МУ «УКХ, Т и С» разработчику технического задания.

18.МУ «УКХ, Т и С» рассматривает и проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку.

19.При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы утвержденного технического задания на ее разработку МУ «УКХ, Т и С» направляет в орган регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района указанный проект инвестиционной программы для проверки обоснованности расчета финансовой потребности для ее реализации, а также наличия и соответствия в ней целевых показателей и индикаторов по достижению поставленных целей и задач.

20.В случаях несоответствия проекта указанной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку, необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы МУ «УКХ, Т и С» вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет организации коммунального комплекса для их устранения.

21.При положительных заключениях МУ «УКХ, Т и С» и органа регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района последним проводится анализ доступности для потребителей товаров услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

22.Орган регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района устанавливает систему критериев, используемых для определения доступности для различных групп потребителей конкретного вида товаров и услуг организаций коммунального комплекса (до момента представления проекта инвестиционной программы организации коммунального комплекса в органы местного самоуправления), с учетом рекомендаций Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области».

23.При вынесении органом регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района решения о недоступности для потребителей товаров и услуг указанный орган регулирования готовит предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса. В данном случае отдел экономики и бюджетной сферы администрации Катав-Ивановского муниципального района направляет в МУ «УКХ, Т и С» заключение о необходимости подготовки предложений по изменению условий технического задания. Скорректированное и утвержденное в установленном порядке техническое задание является основанием для изменения и доработки первоначального проекта инвестиционной программы.

24.Орган регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района обеспечивает согласованные действия с Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области» при установлении тарифов и надбавок на товары и услуги организаций

коммунального комплекса в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.08.2005 г № 533 «Об утверждении Положения о взаимодействии органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих регулирование тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, с органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование тарифов и надбавок организаций коммунального комплекса».

25. При вынесении органом регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, проект инвестиционной программы с положительными вышеназванными заключениями направляется в Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района для рассмотрения и утверждения.

26. После утверждения инвестиционной программы по предложению органа регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района, согласованному с Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области», о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района устанавливает ее величину.

27. После установления надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, также по предложению органа регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района, согласованному с Государственным комитетом «Единый тарифный орган Челябинской области», Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района устанавливает тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов, тарифы организации коммунального комплекса на подключение, надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса с учетом предельного индекса.

28. МУ «УКХ, Т и С» после установления тарифов и надбавок участвует в разработке проекта договора в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющего условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации, для дальнейшего его заключения с организацией коммунального комплекса.

29. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

30. Собрание депутатов Катав-Ивановского муниципального района и администрация Катав-Ивановского муниципального района в соответствии с закрепленными полномочиями публикуют нормативные правовые акты о тарифах и надбавках, инвестиционных программах организаций коммунального комплекса, а также информацию о результатах мониторинга выполнения этих программ.

31. Методика проведения мониторинга инвестиционных программ организации коммунального комплекса определяется Правительством Российской Федерации и включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных инвестиционной программой, а также

анализ информации о состоянии и развитии системы коммунальной инфраструктуры в реализуемой инвестиционной программе.

32. На основании утвержденных Собранием депутатов Катав-Ивановского муниципального района инвестиционных программ отдел экономики и бюджетной сферы администрации Катав-Ивановского муниципального района формирует и ведет перечень инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

V. РЕАЛИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

33. Инвестиционная программа реализуется соответствующей организацией коммунального комплекса.

34. Организация коммунального комплекса несет ответственность за достижение цели и результатов на основе предусмотренных целевых показателей инвестиционной программы, а также за выполнение установленных значений целевых индикаторов.

35. Контроль за ходом реализации инвестиционной программы осуществляет:

- соответствующая организация коммунального комплекса;
- МУ «УКХ, Т и С» Катав-Ивановского муниципального района;
- орган регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района;
- постоянные депутатские комиссии Собрания депутатов Катав-Ивановского муниципального района.

36. Орган регулирования администрации Катав-Ивановского муниципального района, МУ «УКХ, Т и С» Катав-Ивановского муниципального района проводит мониторинг инвестиционных программ, анализ степени достижения целей, результатов, целевых показателей, целевых индикаторов и хода выполнения мероприятий, соответствия их техническому заданию и представляют информацию в постоянные депутатские комиссии Собрания депутатов муниципального района по предметам ведения.

37. Постоянные депутатские комиссии Собрания депутатов муниципального района рассматривают информацию об исполнении инвестиционной программы и при необходимости дают соответствующие поручения.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

38. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся аналогично его принятию.

Приложение
к Положению о порядке разработки,
утверждения, контроля реализации
инвестиционных программ
организаций коммунального
комплекса по развитию систем
коммунальной инфраструктуры в
Катав-Ивановском городском
поселении

ПАСПОРТ
инвестиционной программы организации коммунального
комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры

Наименование организации комплекса:

Наименование органа местного самоуправления, утвердившего программу
(дата утверждения) или наименование и номер соответствующего нормативного акта:

Наименование программы:

Номер и дата учета в отделе экономики и бюджетной сферы Катав-Ивановского
муниципального района

Цели и задачи:

Целевые показатели и индикаторы:

Сроки реализации:

Объемы и источники финансирования:

Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-
экономической эффективности:

Подпись руководителя организации коммунального комплекса