

Online-обращения помогли жителям Челябинской области узнать о кадастровом учете

В марте 2015 года филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области впервые провел интернет-акцию: «Просто о сложном». В рамках мероприятия у населения региона была возможность на протяжении 10 дней задать любые вопросы о кадастровом учете в режиме «online» и получить квалифицированные ответы за 2 рабочих дня.

За время проведения акции специалисты Кадастровой палаты ответили на 53 вопроса. В основном, возможность задать вопросы воспользовались профессиональные участники рынка недвижимости – кадастровые инженеры. Их интересовал порядок подготовки документов для осуществления кадастрового учета, причины приостановок и отказов в проведении учета и др. Но не менее востребованным оказалось мероприятие и у обычных заявителей – именно для них и проводилась интернет-акция, целью которой было рассказать о кадастровом учете просто и доступно.

К примеру, житель Челябинска решил приватизировать земельный участок, который он приобрел в 1987 году. Однако, в регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Челябинской области ему отказали, сославшись на то, что кадастровый паспорт, оформленный в 2010 году, недействителен. Обратившегося интересовало, **возможно ли восстановить кадастровый паспорт и приватизировать земельный участок без обращения в суд**. В результате анализа представленных сведений, специалисты Кадастровой палаты пояснили, что участок действительно был поставлен на кадастровый учет в 2010 году, однако, в соответствии с действующей в то время редакцией Закона о кадастре, сведения были аннулированы по истечении двухлетнего периода с даты постановки на учет, поскольку в отношении объекта недвижимости не осуществлена государственная регистрация права собственности. В настояще время, срок действия временных сведений продлен до пяти лет (ред. Закона о кадастре от 23.07.2013 № 250-ФЗ). Для регистрации права собственности на земельный участок заявителю рекомендовано обратиться в орган кадастрового учета с заявлением о постановке объекта недвижимости на кадастровый учет, с приложением межевого плана, подготовку которого можно заказать у любого аттестованного кадастрового инженера региона.

Подробный обзор вопросов, поступивших в ходе проведения интернет-акции «Просто о сложном» в ближайшее время будет размещен в официальных источниках Кадастровой палаты по Челябинской области.

! Кстати, в скором времени жителей региона ожидает еще одна, уже ставшая традиционной, интернет-акция Кадастровой палаты с возможностью напрямую обратиться к директору филиала. Следите за новостями.

Начальник отдела по Катав-Ивановскому району
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Челябинской области

Шестакова М.В.