

**Отчет инвестиционного уполномоченного
в Катав-Ивановском муниципальном районе
за январь-декабрь 2015 года**

В целях осуществления контроля за соблюдением органами местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района и должностными лицами прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности и инвесторов полномочия инвестиционного уполномоченного в Катав-Ивановском муниципальном районе возложены на заместителя Главы Катав-Ивановского муниципального района Катунькину М.Б.

1. Ведение сайта

На официальном сайте Администрации Катав-Ивановского муниципального района в разделе «Предложение инвесторам» размещена следующая информация для инвесторов:

- ✓ Информация об инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnaya-privlekatelnost>).
- ✓ Описание мер государственной поддержки и порядок их получения (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/gosudarstvennaya-podderzhka>).
- ✓ Инвестиционный паспорт Катав-Ивановского муниципального района (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnyy-pasport>).
- ✓ Линия прямых обращений (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnyy-pasport>).
- ✓ Информация о свободных земельных участках (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/informaciya-o-svobodnyh-zemelnyh-chastkah>).
- ✓ .Информация о планируемых и реализуемых на территории муниципального образования инвестиционных проектах (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/investicionnye-proekty>).
- ✓ Характеристика свободных земельных участков и информация о механизме их предоставления (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/informaciya-o-svobodnyh-zemelnyh-uchastkah>).
- ✓ Информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием информация о торгах по продаже права аренды/собственности на земельные участки и объекты недвижимого имущества, реализуемые муниципальным образованием (<http://katavivan.ru/katav-ivanovskiy-rayonpredlozhenie-investoram/torgi-po-prodazhe-prava-arendysobstvennosti-na>).

•На сайте размещалась информация:

- ✓ О Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории Российской Федерации на основе проектного финансирования.
- ✓ Сектора экономики, являющиеся приоритетными для развития экономики РФ в соответствии с Основными направлениями деятельности Правительства РФ на период до 2018 года.

- ✓ Перечень российских кредитных организаций и международных финансовых организаций, отобранных для участия в Программе поддержки инвестпроектов.
- ✓ Перечень документов, предоставляемых при проведении отбора инвестиционных проектов для участия в Программе поддержки инвестиционных проектов, реализуемых на территории РФ на основе проектного финансирования.

Количество посещений раздела сайта –310.

2. Снижение административных барьеров и улучшение условий ведения бизнеса

• Общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе наделен полномочиями по рассмотрению вопросов в сфере улучшения инвестиционного климата в районе, что обеспечит вовлечение инвесторов в разработку и реализацию политики по привлечению инвестиций, общественную экспертизу инвестиционных проектов, рассмотрение инициатив бизнес-сообщества, согласование и координацию действий бизнеса и власти в вопросах улучшения инвестиционного климата.

• Отдел экономики Администрации Катав-Ивановского муниципального района наделен полномочиями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в целях повышения эффективности и усиления координации деятельности по привлечению инвестиционных ресурсов в структуре Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

• Утвержден Стратегический план развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года в новой редакции, в котором определены долгосрочные цели, задачи и основные направления развития экономики и социальной сферы района.

• В рамках Стратегического плана развития Катав-Ивановского муниципального района до 2020 года разработана инвестиционная стратегия, где определены долгосрочные задачи и ожидаемые результаты деятельности органов местного самоуправления Катав-Ивановского муниципального района совместно с бизнес-сообществом по созданию благоприятного инвестиционного климата в Катав-Ивановском муниципальном районе.

• Осуществляется работа по реализации Муниципального инвестиционного стандарта на территории Катав-Ивановского муниципального района для формирования благоприятного инвестиционного климата Катав-Ивановского муниципального района как важнейшего элемента Стратегического плана развития района.

• Осуществляется реализация мероприятий «Дорожной карты» «Улучшение инвестиционного климата и развитие инвестиционной привлекательности Катав-Ивановского муниципального района» и ее ежеквартальный мониторинг.

• Осуществляется оценка деятельности органов местного самоуправления по формированию благоприятного инвестиционного климата на территории Катав-Ивановского муниципального района.

- Проводится экспертиза действующих муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (12 документов).

- Составлен реестр ключевых инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района, который постоянно корректируется. Инвестиционную базу района составляют 41 инвестиционный проект с общим объемом инвестиций более 2,8 млрд. руб.

- Наиболее значимые инвестиционные проекты:

- ✓ Строительство второй очереди очистных сооружений бытовых сточных вод для города Катав-Ивановска.

- ✓ Модернизация существующего завода с достижением мощности до 3500 тонн клинкера в сутки на ЗАО «Катавский цемент».

- ✓ Строительство электрофильтра вращающейся печи № 4 на ЗАО «Катавский цемент»

- ✓ Строительство крытого рынка в г.Катав-Ивановске.

- ✓ Строительство нового детского сада на 80 мест в г.Катав-Ивановске и другие.

- Запланирована реализация ряда проектов субъектов малого предпринимательства, такие как строительство гостиницы в с.Тюлюк, производственной базы в с. Серпневка, сушильного цеха и магазина смешанных товаров г.Катав-Ивановске, торгово-офисного центра и шиномонтажной мастерской и другие.

- Во втором полугодии 2016 года планируется заключение концессионного соглашения по передаче объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Катав-Ивановского городского поселения.

- Составлен перечень и описаны земельные участки, предоставляемые или возможные для предоставления по итогам торгов или иным образом для целей строительства или не связанных с ним. В перечень включено 6 земельных участков и одна свободная промышленная площадка.

- Разработан План создания ключевых объектов транспортной, энергетической, социальной, инженерной, коммунальной и телекоммуникационной инфраструктуры Катав-Ивановского муниципального района.

- Для обеспечения инвесторов комплексной информацией о районе в 1 и 4 кварталах 2015 года проводилась актуализация инвестиционного паспорта района.

- Действует канал прямой связи с руководством Администрации района через официальный Интернет-сайт района.

- Оказывалось организационное и информационно-консультационное содействие инвесторам в получении различных форм государственной и муниципальной поддержки. В Администрации Катав-Ивановского муниципального района продолжает функционировать информационно-консультационный центр (ИКЦ) по вопросам деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства. Обращение в ИКЦ производится в основном устно при посещении и по телефону.

- За год объем инвестиций по крупным и средним организациям района составил 375,0 млн. руб., что в сопоставимых ценах на 8,3% больше предыдущего года при среднеобластном снижении на 12,8%.

• Субъектами малого предпринимательства на реконструкцию и строительство 13 объектов в сфере производства и розничной торговли направлено 33,7 млн.руб. При реализации данных инвестиционных проектов создано 97 новых рабочих мест.

• По 148 обращениям субъектов малого и среднего предпринимательства представлена информационно-консультационная поддержка. До хозяйствующих субъектов района доведена информация о разделах интернет-сайтов органов исполнительной власти Челябинской области, содержащих сведения о мерах государственной поддержки инвесторов и предпринимателей. 24-м предпринимателям дана консультации по различным мерам финансовой поддержки, 13-ти были даны разъяснения и выданы бланки для подачи заявок на конкурсы по областной и районной программам.

• Проведен семинар для малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе (27.05.2015г.), где рассматривались вопросы реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе на 2015г.», в том числе оказание финансовой поддержки СМСП на предоставление субсидий на возмещение затрат на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации, производства товаров.

• Ежемесячно на расширенных аппаратных заседаниях докладывается информация о создании новых рабочих местах на пусковых объектах на территории района.

• В обязательном порядке рассматриваются обращения и вопросы инвесторов, связанные с реализацией инвестиционных проектов на территории Катав-Ивановского муниципального района. Так в Министерство экономического развития направлена информация об инвестиционном проекте ООО «Катав-Ивановский литейный завод»: «Реконструкция литейного производства» для размещения в «Каталоге инвестиционных проектов Челябинской области, требующих инвестиций».

• Во 2 квартале 2015 года проведено анкетирование субъектов малого и среднего предпринимательства о влиянии кризиса на работу предпринимателей и их финансовое состояние, необходимых формах и видах поддержки и взаимодействия власти и бизнеса.

• Муниципальные услуги в сфере архитектуры, градостроительства, земельно-имущественных отношений и предоставления поддержки инвесторам оказываются в соответствии с утвержденными административными регламентами. В электронный вид данные услуги не переведены. В целях повышения качества и доступности муниципальных услуг отделом экономики Администрации района проводится мониторинг качества предоставления услуг.

• Составлен перечень нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в Катав-Ивановском муниципальном районе.

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации в Челябинской области продолжается работа по внедрению успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне.

В рамках реализации данного направления отделом экономики Администрации района разработана «дорожная карта» внедрения лучших практик на 2016-2017 годы. В качестве приоритетных на текущий период выделены следующие практики:

- Разработка документов стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования.
- Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства.
- Ежегодное инвестиционное послание Главы муниципального образования с принятием инвестиционной декларации (инвестиционного меморандума).
- Проведение мероприятий по сокращению сроков и финансовых затрат на прохождение разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов на территории муниципальных образований.
- Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с «дорожной картой» предусмотрена разработка и утверждение следующих документов, таких как стратегия развития Катав-Ивановского муниципального района до 2030 года, долгосрочный прогноз развития района и долгосрочный бюджетный прогноз, положение о муниципально-частном партнерстве в районе, инвестиционная декларация Катав-Ивановского муниципального района.

Ключевым вопросом привлечения инвестиций является возможность упрощения процедуры выхода бизнеса на инвестиционную площадку, связанную с выделением земельных участков. Основная цель – не допускать случаев потери инвестора на этапе выбора инвестиционной площадки. В настоящее время разработан и проходит оценку регулирующего воздействия проект административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории», где предусмотрено сокращение срока оказания услуги с 30 до 14 дней. Также разрабатывается проект административного регламента муниципальной услуги «О порядке согласования местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения (сокращение срока оказания услуги с 20 до 5 дней).

Большая часть муниципальных услуг, предоставляемых многофункциональным центром, может быть предоставлена субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности и прежде всего, связанных с разрешительными процедурами, например, такие как подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка, выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, предоставление в аренду, безвозмездное пользование, имущества, находящегося в муниципальной собственности и другие.

Результатами внедрения выбранных практик будет сокращение сроков на предоставления земельных участков под строительство, получения разрешения на строительство, создание новых инвестиционных площадок.

Проведение оценки результатов внедрения успешных практик, направленных на поддержку и развитие малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне, включенных в Атлас муниципальных практик, в Катав-Ивановском муниципальном районе, возложено на общественный координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Катав-Ивановском муниципальном районе, в состав которого включено 10 субъектов малого и среднего предпринимательства или 67% от общего количества.

• Выдано 131 разрешение на строительство и реконструкцию индивидуальных жилых домов, что на 22,5% меньше по сравнению с 2014 годом и связано со снижением количества предоставления земельных участков для ИЖС из-за снижения платежеспособности населения; подготовлено и выдано 148 градостроительных планов земельных участков. В 2015 году фактически сокращен срок выдачи разрешительных документов для строительства объектов с 10 до 7 дней.

• Выдано 25 разрешений на ввод объектов в эксплуатацию, среди них наиболее крупные: универсальные магазины в г. Юрзинец по ул. Советская (Филончев С.А., Гулиев Я.Н.), магазин в г. Катав-Ивановске (Зорина Т.В.), реконструированные нежилые помещения под объекты торговли в г. Катав-Ивановске (ООО «Агрофирма Ариант», Типюк А.А, Кузьменков Н.А), под офис (ПАО «Челябэнергосбыт»), промышленные объекты – цех по производству строительных материалов в г. Катав-Ивановске (Прачкин С.П.), деревообрабатывающее предприятие в г. Катав-Ивановске (Анисимов В.А.).

• Введено в эксплуатацию 12 пусковых объектов в сфере производства и потребительского рынка, стоимость капиталовложений 23,2 млн. руб. Создано 64 новых рабочих места.

• Сформировано и выставлено на аукцион 13 земельных участков.

• Приватизировано 7 объектов, из них 5 нежилых помещений стоимостью 8540,2 тыс. руб., 2 транспортных средства (96,5 тыс. руб.). Стоимость по итогам продаж составила 8636,7 тыс. руб.

• Проведены землестроительные работы и постановка на кадастровый учет 9 земельных участков под ИЖС, гаража и строительства цеха и т.д.

• Предоставлено под индивидуальное жилищное строительство 76 земельных участков под ИЖС, общей площадью 98596 кв.м.

• Сформировано и продано с аукционов 11 земельных участков общей площадью 12927 кв.м под индивидуальное жилищное строительство.

Инвестиционный уполномоченный в
Катав-Ивановском муниципальном районе

М.Б. Катунькина