

## **Кадастровые инженеры Челябинской области: как выбрать?**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области продолжает практику формирования рейтингов кадастровых инженеров. Информация, содержащаяся в рейтингах, может помочь южноуральцам выбрать кадастрового инженера, который наиболее быстро и качественно подготовит документы, необходимые для государственного кадастрового учета недвижимого имущества.

В официальных источниках Кадастровой палаты по Челябинской области (ссылки: <http://fkprf.ru/about/publications/74#theme=10/>; <http://vk.com/docs?oid=-57237007>) размещены рейтинги кадастровых инженеров, которые были составлены по следующим направлениям:

1. *Качество подготовленных документов.* Данный рейтинг содержит качественные результаты деятельности кадастровых инженеров, в частности, информацию о доле решений о приостановлении и отказе в осуществлении государственного кадастрового учета по отношению к документам, подготовленным конкретными кадастровыми инженерами.

2. *Использование кадастровыми инженерами электронных сервисов (сайт Росреестра, внешние веб-сервисы).* Рейтинг содержит анализ использования кадастровыми инженерами электронных сервисов за период с января по декабрь 2015 года. В результате любой желающий может ознакомиться с данными о том, какой способ использует тот или иной кадастровый инженер при направлении документов в Кадастровую палату: электронный или бумажный.

3. *Среднее время осуществления кадастрового учета.* Рейтинг содержит информацию о среднем времени осуществления кадастрового учета на основании документов, подготовленных кадастровыми инженерами, за период с января по декабрь 2015 года (с учетом времени на приостановление осуществления кадастрового учета).

4. *Количество решений о необходимости устранения кадастровых ошибок.* У жителей Южного Урала существует возможность избежать судебных разбирательств, которые могут возникнуть из-за неточности в документации, допущенной по вине кадастрового инженера, который некачественно выполнил кадастровые работы. Чтобы не допустить подобное, следует обратить внимание на размещенную информацию о количестве решений о необходимости устранения кадастровых ошибок в сведениях, связанных с ошибкой, допущенной кадастровым инженером при определении местоположения границ земельных участков или местоположения зданий, сооружений,

помещений, объектов незавершенного строительства, принятых за последние три года деятельности кадастрового инженера.

Таким образом, рекомендуем южноуральцам перед обращением к кадастровому инженеру проверять сведения о нем, в том числе и с использованием рейтингов Кадастровой палаты. Кадастровый инженер должен поддерживать высокий уровень качества выполненной работы, чтобы у граждан в дальнейшем не возникало проблем при получении государственных услуг.

*Начальник ТО№2*

*филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области*

*Шестакова М.В.*