

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЗАКОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
О СТИМУЛИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
постановлением
Законодательного собрания
Челябинской области
от 28 августа 2003 г. № 979

(в ред. Законов Челябинской области
от 26.08.2004 № 272-ЗО, от 30.11.2004 № 330-ЗО,
от 26.06.2008 № 287-ЗО, от 28.08.2008 № 295-ЗО,
от 29.10.2009 № 493-ЗО, от 23.09.2010 № 631-ЗО,
от 26.05.2011 № 133-ЗО, от 26.05.2011 № 139-ЗО,
от 24.11.2011 № 234-ЗО, от 26.09.2013 № 550-ЗО)

Настоящий Закон направлен на стимулирование и активизацию инвестиционной деятельности на территории Челябинской области.

Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования

1. Настоящий Закон устанавливает принципы областной государственной инвестиционной политики, определяет правовые и экономические основы государственной поддержки инвестиционной деятельности на территории Челябинской области, формы, порядок и условия ее предоставления органами государственной власти Челябинской области и направлен на обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности независимо от форм собственности и принадлежности к Российской Федерации.

2. Настоящий Закон не распространяется на регулируемые законодательством Российской Федерации отношения, связанные с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации.

Статья 2. Основные понятия, используемые в Законе

Государственная поддержка инвестиционной деятельности - система

организационных, правовых и иных мер, осуществляемых уполномоченными органами государственной власти Челябинской области в целях стимулирования инвестиционной деятельности, направленной на социально-экономическое развитие Челябинской области.

Инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

Инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных и привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование.

Инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектно-сметная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций.

Приоритетный инвестиционный проект Челябинской области - инвестиционный проект, прошедший экспертизу и конкурсный отбор в порядке, установленном Правительством Челябинской области, и включенный в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области в порядке и на условиях, установленных Правительством Челябинской области.

(абзац шестой введен [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

Областная государственная инвестиционная политика - комплекс организационных, правовых, финансово-экономических и иных мер, осуществляемых органами государственной власти Челябинской области и направленных на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Челябинской области.

Субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также другие физические и юридические лица, участвующие в инвестиционной деятельности.

Глава II. ОБЛАСТНАЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА

Статья 3. Принципы областной государственной инвестиционной политики

Областная государственная инвестиционная политика основывается на следующих принципах:

равенство прав субъектов инвестиционной деятельности;

доступность информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;

социально-экономическая эффективность;
защита прав субъектов инвестиционной деятельности.

Статья 4. Формы осуществления областной государственной инвестиционной политики

Областная государственная инвестиционная политика осуществляется органами государственной власти Челябинской области в следующих формах:

1) создание благоприятных условий для осуществления инвестиционной деятельности на территории Челябинской области путем:

предоставления субъектам инвестиционной деятельности льгот по налогам и сборам, право на предоставление которых дано субъектам Российской Федерации;

предоставления субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

предоставления субъектам инвестиционной деятельности в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на льготных условиях;

информационно-консультационного обеспечения инвестиционной деятельности;

организации привлечения финансовых ресурсов для реализации инвестиционных проектов;

обеспечения защиты прав субъектов инвестиционной деятельности;

2) прямое государственное участие в инвестиционной деятельности на территории Челябинской области путем:

разработки, утверждения и осуществления межмуниципальных инвестиционных проектов и инвестиционных проектов на объекты государственной собственности Челябинской области, финансируемых за счет средств областного бюджета;

(абзац второй введен [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)
разработки и реализации государственных программ Челябинской области;

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.09.2013 N 550-ЗО)

разработки и реализации областных адресных инвестиционных программ (далее - адресная инвестиционная программа);

оказания государственной поддержки за счет средств областного бюджета субъектам инвестиционной деятельности;

проведения экспертизы инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

вовлечения в инвестиционный процесс временно приостановленных и законсервированных строек и объектов, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

участия Челябинской области в государственно-частном партнерстве;
(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)
формирования Правительством Челябинской области перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области;
(абзац введен [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)
3) в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Глава III. СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 5. Предоставление льгот по налогам и сборам, право на предоставление которых дано субъектам Российской Федерации

Льготы по налогам и сборам, право на предоставление которых дано субъектам Российской Федерации, предоставляются субъектам инвестиционной деятельности на основании законов Челябинской области, регулирующих налоговые отношения.

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

2 - 6. Исключены. - [Закон](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО.

Статья 6. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Челябинской области

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

Субъектам инвестиционной деятельности, заключившим инвестиционные соглашения в порядке, установленном Правительством Челябинской области, предоставляются льготные условия пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 24.11.2011 N 234-ЗО)

Статья 7. Предоставление субъектам инвестиционной деятельности в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на льготных условиях

1. Субъектам инвестиционной деятельности для осуществления инвестиционной деятельности предоставляется в аренду имущество, находящееся в государственной собственности Челябинской области, на льготных условиях в порядке, установленном законодательством Челябинской области.

2. Договор аренды имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на льготных условиях (далее - договор) заключается органом исполнительной власти Челябинской области, осуществляющим управление

имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области.

Договор может быть заключен на срок окупаемости инвестиционного проекта, но не более чем на 3 года.

Статья 8. Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности

Информационно-консультационное обеспечение инвестиционной деятельности на территории Челябинской области осуществляется путем:

- организации и проведения органами государственной власти Челябинской области форумов, научно-практических конференций, конкурсов в сфере инвестиционной деятельности;

- формирования перечней и каталогов инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Челябинской области;

- размещения в средствах массовой информации, включая электронные, сведений о субъектах инвестиционной деятельности;

- включения базы данных инвестиционных проектов, предлагаемых к реализации на территории Челябинской области, в международные и общероссийские телекоммуникационные системы;

- организации выставок, ярмарок, презентаций, связанных с инвестиционной деятельностью, и участия в них;

- иными способами.

Статья 9. Организация привлечения финансовых ресурсов для осуществления инвестиционной деятельности

Организация привлечения финансовых ресурсов для осуществления инвестиционной деятельности реализуется путем:

- обеспечения взаимодействия органов государственной власти Челябинской области с российскими и зарубежными потенциальными инвесторами;

- содействия созданию на территории Челябинской области специализированных центров, агентств по поддержке инвестиционной деятельности;

- стимулирования развития долгосрочного кредитования инвестиционных проектов;

- развития системы ипотечного кредитования;

- в иных формах, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 10. Обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности

1. Органы государственной власти Челябинской области гарантируют стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.

2. Органы государственной власти Челябинской области не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. В случае принятия органами государственной власти Челябинской области актов, нарушающих законные права и интересы субъектов инвестиционной деятельности, убытки, включая упущенную выгоду, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате принятия таких актов, возмещаются им указанными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава IV. ПРЯМОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 11. Адресная инвестиционная программа

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

1. Адресная инвестиционная программа представляет собой документ, устанавливающий распределение предусмотренных в законе об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период главным распорядителям средств областного бюджета бюджетных ассигнований на реализацию инвестиционных проектов строительства, реконструкции, технического перевооружения объектов капитального строительства и (или) осуществление на территории Челябинской области иных капитальных вложений.

2. Адресная инвестиционная программа формируется и утверждается в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

Статья 12. Формы государственной поддержки инвестиционной деятельности

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 30.11.2004 N 330-ЗО)

1. Субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, может быть предоставлена государственная поддержка в следующих формах:

1) предоставление областных государственных гарантий в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

(в ред. Законов Челябинской области от 23.09.2010 [N 631-ЗО](#), от 26.05.2011 [N 133-ЗО](#))

2) предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств областного бюджета в порядке, устанавливаемом Правительством Челябинской области;

(п. 2 в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.06.2008 N 287-ЗО)

3) исключен. - [Закон](#) Челябинской области от 23.09.2010 N 631-ЗО;

4) предоставление инвестиционных налоговых кредитов в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

2. Предусмотренные [частью 1](#) настоящей статьи формы государственной поддержки субъектов инвестиционной деятельности являются расходными обязательствами Челябинской области. Средства на предоставление субъектам

инвестиционной деятельности государственной поддержки в указанных формах предусматриваются законом Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. Законов Челябинской области от 26.06.2008 [N 287-ЗО](#), от 28.08.2008 [N 295-ЗО](#), от 29.10.2009 [N 493-ЗО](#), от 26.05.2011 [N 139-ЗО](#))

Статья 13. Условия предоставления государственной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств областного бюджета

1. Государственная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на условиях:

конкурсного отбора инвестиционных проектов;

долевого участия субъектов инвестиционной деятельности в финансировании инвестиционного проекта;

контроля целевого использования средств областного бюджета, направляемых на государственную поддержку.

2. Государственная поддержка предоставляется субъектам инвестиционной деятельности при условии отсутствия просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам, отсутствия задолженности по налогам и сборам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховым взносам в бюджеты государственных внебюджетных фондов Российской Федерации и обеспечения своевременного внесения текущих налоговых платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации.

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 [N 133-ЗО](#))

Статья 14. Условия проведения и критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств областного бюджета

1. Конкурсный отбор проводится среди инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственной поддержки инвестиционной деятельности за счет средств областного бюджета, в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

(в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 [N 133-ЗО](#))

2. Критерии конкурсного отбора инвестиционных проектов:

количество создаваемых рабочих мест;

соотношение прироста объема налоговых отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и страховых взносов в государственные внебюджетные фонды Российской Федерации в текущем финансовом году относительно предыдущего финансового года и объема предоставленной государственной поддержки;

значимость инвестиционного проекта для муниципального образования

Челябинской области, на территории которого он реализуется;
иные критерии, установленные Правительством Челябинской области.
(часть 2 в ред. [Закона](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

3. Уполномоченный Губернатором Челябинской области орган исполнительной власти Челябинской области заключает соответствующий договор (соглашение) с победителем инвестиционного конкурса.

Статья 14-1. Проверка эффективности инвестиционных проектов, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, и достоверности их сметной стоимости, контроль за целевым и эффективным использованием средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения

(введена [Законом](#) Челябинской области от 26.05.2011 N 133-ЗО)

1. Инвестиционные проекты, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежат проверке на предмет эффективности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета в случаях и в порядке, установленных Правительством Челябинской области.

2. Сметная стоимость инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств областного бюджета, подлежит проверке на предмет достоверности использования направляемых на капитальные вложения средств областного бюджета в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

3. Контроль за целевым и эффективным использованием средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, осуществляют Контрольно-счетная палата Челябинской области и уполномоченные Правительством Челябинской области органы исполнительной власти Челябинской области.

Глава V. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СУБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 15. Права субъектов инвестиционной деятельности

Все субъекты инвестиционной деятельности имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности.

Субъекты инвестиционной деятельности имеют право:

участвовать в проводимых уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области инвестиционных конкурсах;

получать информацию от уполномоченных органов государственной власти Челябинской области по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью;

пользоваться льготами и гарантиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

Статья 16. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности

Субъекты инвестиционной деятельности несут обязанности, предусмотренные законодательством, в том числе:

выполнять требования государственных стандартов, строительных норм и правил и других нормативных актов, действующих на территории Челябинской области;

выполнять требования государственных органов и должностных лиц, предъявляемые в пределах их компетенции;

не допускать проявления недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;

иметь лицензии или сертификаты на осуществление соответствующих видов деятельности;

использовать средства, направляемые на инвестиции, по целевому назначению.

Статья 17. Ответственность субъектов инвестиционной деятельности, получивших государственную поддержку за счет средств областного бюджета

При невыполнении субъектом инвестиционной деятельности своих обязательств, в том числе по объему и срокам инвестирования, при использовании привлекаемых средств областного бюджета не по целевому назначению, а также в случае прекращения инвестиционной деятельности в связи с ликвидацией субъекта инвестиционной деятельности, он несет следующую ответственность:

государственная поддержка за счет средств областного бюджета прекращается;

субъект инвестиционной деятельности полностью возмещает потери областного бюджета;

убытки, возникшие в связи с невыполнением обязательств по инвестированию, возмещаются субъектом инвестиционной деятельности в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Статья 18. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившим силу [Закон](#) Челябинской области от 26 февраля 1998 года N 36-ЗО "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Челябинской области" (Сборник законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, 1998, N 2).

Статья 19. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

Губернатору Челябинской области привести нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Губернатор

Челябинской области
П.И.СУМИН
15.09.2003

г. Челябинск
N 175-ЗО от 28 августа 2003 года
