# Администрация Катав-Ивановского муниципального района
# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 02 2013 г. № 117

О внесении изменений в программу реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 год

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.11.2012 года №1204 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Жилище» на 2011-2015 годы», Постановлением Правительства Челябинской области от 28.08.2012 г. №468-П «О внесении изменений в Постановление Правительства Челябинской области от 15.11.2010 года №250-П», Администрация Катав-Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В подпрограмму «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 годы (далее – подпрограмма) внести следующие изменения:

1.1. пункт 14 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«14. Право на получение социальной выплаты за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.»;

1.2. пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - социальная выплата, строительство индивидуального жилого дома), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям Катав-Ивановского муниципального района, и может быть использована:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г. (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.»;

1.3. пункт 26 подпрограммы дополнить абзацами следующего содержания:

«Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ «О персональных данных».»;

1.4. пункт 33 подпрограммы изложить в следующей редакции:

«33. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" пункта 25 подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении №3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению 11 к подпрограмме.

Молодая семья вправе представить в орган местного самоуправления документы, подтверждающие наличие у молодой семьи оснований на первоочередное предоставление социальной выплаты в соответствии с положениями настоящей подпрограммы.»;

1.5. Дополнить подпрограмму пунктом 33-1 следующего содержания:

«33-1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 25 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении №3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

5) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

6) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

7) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии несовершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи по форме согласно приложению №9 к подпрограмме.»;

1.6. Абзац первый пункта 41 изложить в следующей редакции:

«41. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:»;

1.7. Приложение №2 к подпрограмме изложить в новой редакции (приложение №1 к настоящему Постановлению);

1.8. Приложение №4 к подпрограмме изложить в новой редакции (приложение №2 к настоящему Постановлению);

1.9. Дополнить подпрограмму приложением №9 (приложение №3 к настоящему Постановлению).

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Авангард».

Глава Катав-Ивановского
муниципального района Е.Ю.Киршин

Приложение №1 к Постановлению Администрации
Катав-Ивановского муниципального района
от 12. 02 2013 г. № 117

Приложение №2 к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 годы

# Порядок и условия
# признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 годы

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 год (далее именуется - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются - Правила), приведенных в приложении 3 к федеральной подпрограмме.
2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.
3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - иные денежные средства), осуществляют органы местного самоуправления.
4. Расчет доходов либо иных денежных средств молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Оценка, проводимая органом местного самоуправления, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчёта:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН, путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 годы (далее именуется - подпрограмма) определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена (-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена (-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена (-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена (-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника (-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье

денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представлены документы, не соответствующие требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 годы

# Методика
## оценки доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья, в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - именуются доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов орган местного самоуправления осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 10 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 6 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

$$ЧСтЖ = СтЖ - С$$

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

$ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ$, где:

$ОЧСтЖ$ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД).

$ЧСД = СД - СПМ$, где:

$ЧСД$ - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдачи свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо на дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

$$СПМ = ПМД \times NД + ПМТ \times NT_{семьи}$$, где:

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области", действующим на момент осуществления расчета;

$NД$ - количество детей молодой семьи;

$NT$ - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0{,}12 \times 25 + 1};$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

$ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ$, где:

$ОЧСтЖ$ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья.

Этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 годы

Утверждаю:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__г.

Заключение
о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы
(по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____"_____ 20 ___г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011-2015 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной

целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты, (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр.3 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в % от расчетной (средней) стоимости жилья (30 % или 35 %) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 х гр.2 |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2 |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

| Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей) | Результат сравнения: гр.1 - гр. 2 * (рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

* если результат графы 3 " либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 " 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

| Иные денежные средства (ИДС) (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

* если результат графы 3 " либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 " 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

руга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
и:
_____,
(Ф.И.О, дата рождения)
_____,
(Ф.И.О., дата рождения)
_____
(Ф.И.О., дата рождения)

ризнана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для платы расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011-2015 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

_____ _____ _____
(должность лица, осуществившего расчет) (подпись) (расшифровка подписи)

"____"_____ 20___г.

Приложение 3
к Порядку и условиям признания молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 годы

Утверждаю:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__г.

Заключение
о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы
(по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____
(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____"_____ 20 ___г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011-2015 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1._____

2._____

3._____

4._____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

| Состав семьи (человек) | Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр) | Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр.2 х гр.3 |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

| Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей) | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 х гр.2 |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

| Расчетная (средняя) стоимость жилья, (рублей) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр.1 - гр.2 |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

| Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД), (рублей) | Прожиточный минимум по основным социально-демографическим группам населения (ПМД, ПМТ), (рублей) | Состав семьи (NД, NТ) (человек) | Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр.2 х гр.3 | Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум в расчете на членов молодой семьи (ЧСД), (рублей) гр.1- гр.4 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, при обращении в кредитную организацию

| Срок кредита (лет) | Процентная ставка по кредиту (процентов) | Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк), (рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 25 | 12 | |

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

| Расчетный размер максимально | Часть расчетной (средней) стоимости жилья, | Результаты сравнения гр.1 - гр. 2 * |
|---|---|---|

| возможной суммы кредита (МСК), (рублей) | превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ), (рублей) | (рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

* если результат графы 3 " либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 " 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц (далее - иные денежные средства (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

| Иные денежные средства (ИДС) (рублей) | Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей) | Результат сравнения: гр.1 - гр.2 * (рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

* если результат графы 3 " либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 " 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств молодая семья в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О.., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О.., дата рождения)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О.., дата рождения)

2) _____,
(Ф.И.О.., дата рождения)

3) _____
(Ф.И.О.., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011-2015 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы.

_____ _____ _____

(должность лица, осуществившего расчет) (подпись) (расшифровка подписи)

"____"_____ 20___г.

Приложение №2 к Постановлению Администрации
Катав-Ивановского муниципального района
от 12.02 № 117

Приложение №4 к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 год

# Порядок
## формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» программы реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» на территории Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области на 2011-2015 год (далее именуется - подпрограмма), изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется органами местного самоуправления.

3. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению 7 к настоящей подпрограмме, утверждается главой соответствующего муниципального образования Челябинской области и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на дату утверждения Списка главой муниципального образования.

5. В первоочередном порядке в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Среди остальных участников подпрограммы приоритетным правом на включение в Список обладают молодые семьи, имеющие ребенка-инвалида; молодые семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет.

6. Органы местного самоуправления в течение 5 дней с даты утверждения Списков направляют их государственному заказчику подпрограммы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная органом местного самоуправления в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, орган местного самоуправления в течение 10 дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях.

8. По требованию государственного заказчика подпрограммы и в сроки, им установленные, органы местного самоуправления повторно утверждают и представляют государственному заказчику подпрограммы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение №3 к Постановлению Администрации
Катав-Ивановского муниципального района
от _____ 2013 г. №_____

Приложение №9 к подпрограмме
«Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий»
программы реализации национального проекта
«Доступное и комфортное жилье – гражданам России»
на территории Катав-Ивановского муниципального района
Челябинской области на 2011-2015 год

_____
(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина(-ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта,
_____,
кем и когда выдан паспорт)
проживающего(-ей) по адресу _____
_____
(адрес регистрации)

**Согласие**
**на обработку персональных данных**

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в
_____
(наименование органа местного самоуправления)
для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы)

"___"_____ 20__ г.
(дата)

**Примечание.** Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.".